



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СООБЩЕСТВ
(АРИС)

ВТОРОЙ ПРОЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ БАТКЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПРЭР-2)

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ СОКРАЩЕННОГО ПЛАНА
ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ПО ПОДПРОЕКТУ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АЛЕИ КАДАМЖАЙ»

Декабрь 2024

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ВОЗДЕЙСТВИЕ ПДП	4
КОМПЕНСАЦИЯ ОПРЕДЕЛЕННАЯ ВО ВРЕМЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ С ЛПВП	5
ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ СОКРАЩЕННОГО ПДП	6
ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ	7
РЕАЛИЗАЦИЯ СОКРАЩЁННОГО ПДП	7
МЕРОПРИЯТИЯ ПО МОНИТОРИНГУ И ОЦЕНКЕ	7
КОНСУЛЬТАЦИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СОКРАЩЕННОГО ПДП И УДОВЛЕТВОРЕНИЕ СТОРОН.	8
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	8
Приложение 1.....	9
Приложение 2.....	12
Приложение 3.....	18
Приложение 4.....	22

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий отчет о реализации сокращенного Плана действий по переселению (далее - ПДП) подготовлен для подпроекта «Реконструкция аллеи г. Кадамжай», расположенного в городе Кадамжай Кадамжайского района Баткенской области, который будет реконструирован в рамках Второго проекта регионального экономического развития в Баткенской области (далее - ПРЭР-2).

ПРЭР-2 направлен на оказание содействия региональному экономическому развитию за счет увеличения производства сельскохозяйственной продукции, улучшения основных муниципальных услуг и расширения деятельности малых и средних предприятий в Баткенской области, а также, в случае подходящего кризиса или чрезвычайной ситуации, обеспечения немедленного и эффективного ответа на упомянутый соответствующий критериям кризис или чрезвычайную ситуацию.

ПРЭР-2 состоит из 4 основных компонентов:

Компонент 1: Поддержка муниципальной инфраструктуры и основных государственных услуг

Компонент 2: Повышение конкурентоспособности сельского хозяйства

Компонент 3: Содействие местному экономическому развитию посредством Программы малых грантов

Компонент 4: Контингентный компонент реагирования на чрезвычайные ситуации

В рамках Компонента 1 будут осуществляться мероприятия по оказанию помощи в реконструкции общественных объектов и пространств на беспорных территориях, т.е. (i) муниципальных и региональных дорог, тротуаров и уличного освещения для улучшения доступа к основным муниципальным услугам и рынкам; (ii) школы и детские сады; (iii) другие муниципальные активы, такие как парки и общественные места, представляющие большой общественный интерес.

В рамках Компонента 1 будут проводиться работы по реконструкции и модернизации аллеи города Кадамжай, расположенной на улице К. Ысманова в городе Кадамжай, которое будет включать в себя следующие мероприятия:

1. Обустройство входной зоны;
2. Строительство 10 очкового общественного туалета с площадью 40 м²;
3. Строительство павильонов площадью 60 м² - 3 шт.;
4. Обустройство детской игровой площадки - 577,50 м²;
5. Обустройство спортивной площадки - 102.50 м²;
6. Устройство асфальтового покрытия для велосипедной дорожки - 1810,0 м²;
7. Мощение тротуаров камнем - 1800 м²;
8. Устройство резинового покрытия для игровых и спортивных площадок - 680,0 м²;
9. Установка столбов освещения - 56 шт.;
10. Установка скамеек - 35 шт.;
11. Установка камер видеонаблюдения по периметру 84 шт.;
12. Улучшение дендрологии - подготовка почвы и посев газонов на - 3117,50 м².

Все запланированные мероприятия будут проводиться на существующей территории аллеи города Кадамжай, согласно Государственному акту серии Б № 049602, зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в местном регистрационном органе Кадамжайского района на основании Постановления

мэрии г. Кадамжай № 166 от 14 декабря 2021 года "О благоустройстве аллеи по улице К. Ысманова в г. Кадамжай". Общая площадь аллеи составляет 7900 м². (Рисунок 1)

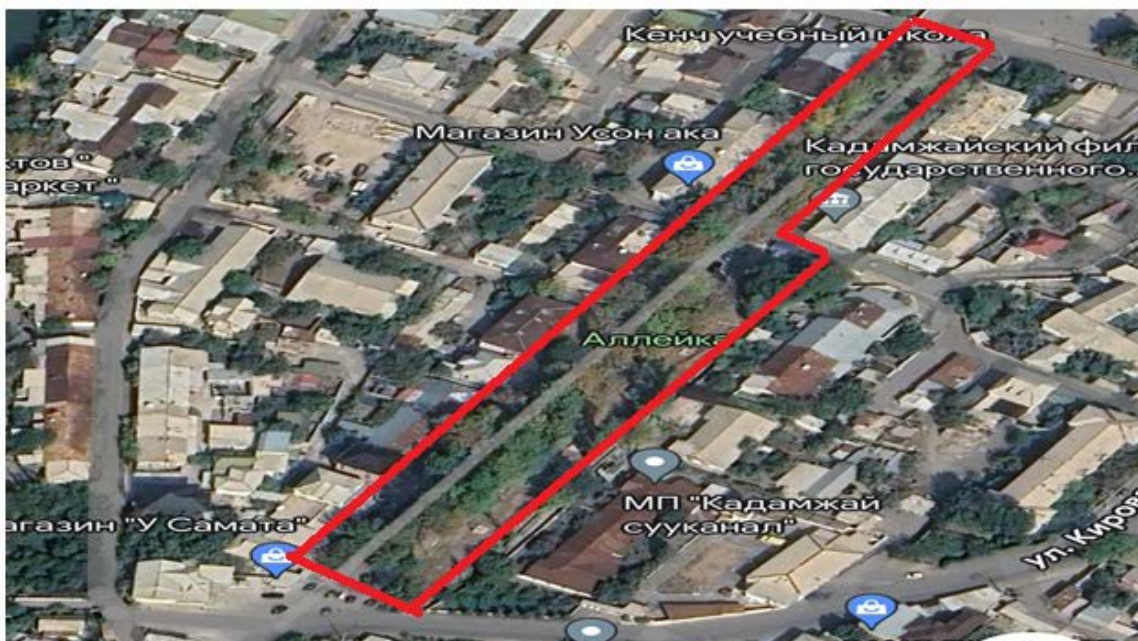


Рисунок 1. Спутниковый снимок аллеи г. Кадамжай

Социальный риск по данному подпроекту оценивается как Умеренный. Сокращенный ПДП подготовлен в соответствии с ОПП проекта, подготовленной в 2021 году в соответствии с экологическим и социальным стандартом Всемирного банка № 5 «Приобретение земли, ограничения на землепользование и вынужденное переселение» (ВБ СЭС5) и утвержденной Всемирным банком. ПДП был подготовлен для смягчения незначительных неблагоприятных воздействий, которые затронут две семьи в рамках подпроекта «Реконструкция аллеи Кадамжай». Настоящий отчет о реализации сокращенного ПДП подготовлен с целью информирования о результатах реализации ПДП.

ВОЗДЕЙСТВИЕ ПДП

По результатам скрининга было выявлено, что реконструкция аллейки приведет к закрытию автодороги проходящую через аллею, по которой ранее заезжали к своим домам жители 8 домохозяйств, расположенных на улице Набережная. (эта территория выделена желтой линией на рисунке 2). По этой причине на встрече жители 8 домохозяйств попросили открыть переулок, на улицу Набережная согласно генплану города. Однако данная территория под строительство переулка была занята двумя домохозяйствами, установив забор между участками. (выделена оранжевой линией на рисунке 2).

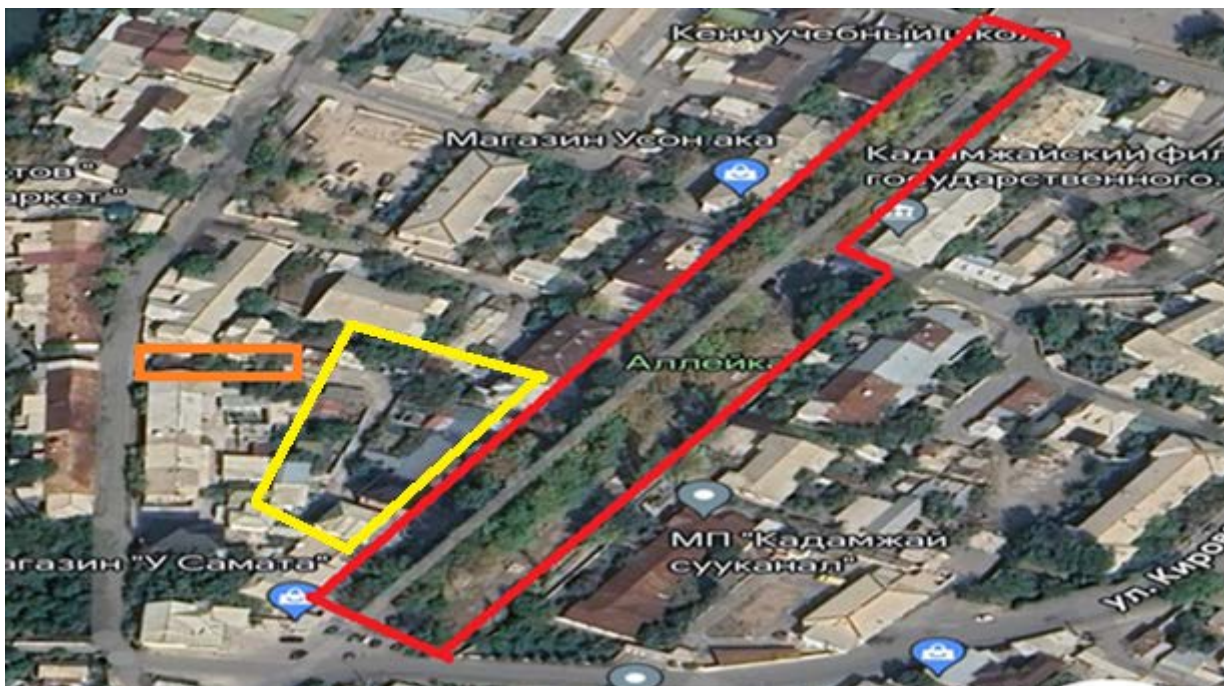


Рисунок 2: Участок с 8 домохозяйствами (желтая линия на карте) и участок, занятый двумя домохозяйствами (оранжевая линия)

Оценка социального воздействия показала, что вышеупомянутые домохозяйства имеют доступ к своим домам только через аллею, который будет реконструирован. По словам жителей этой улицы, семьи пользуются этой дорогой в аллее уже более 20 лет и не имеют других дорог. После реконструкции аллеи проезд автомобилей жителей города по нему будет ограничен, за исключением специализированного транспорта. После ознакомления и изучения соответствующих документов мэрией было принято решение проложить новый переулочек к 8 домохозяйствам согласно генерального плана города, который должен проходить через территории незаконно занятыми двумя домохозяйствами ([REDACTED]). Исходя из вышеизложенного, строительство переулочка в связи с реконструкцией аллеи окажет косвенное материальное воздействие двум домохозяйствам в виде демонтажа существующих заборов двух домохозяйств и открытой летней кухни с камином [REDACTED] для обеспечения доступа во дворы/дома 8 домохозяйств. Таким образом определены 2 лица, подвергшихся воздействию проекта (ЛПВП).

Таблица 1. Перепись ЛПВП и потенциальное воздействие

№	Имя главы домохозяйства	Активы которые будут затронуты
1	[REDACTED]	Ограждение между двумя участками
2	[REDACTED]	Ограждение между двумя участками Открытая летняя кухня с очагом

КОМПЕНСАЦИЯ ОПРЕДЕЛЕННАЯ ВО ВРЕМЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ С ЛПВП

В соответствии с матрицей прав, содержащейся в утвержденном ОПП, ЛПВП имеют право на замену строения на эквивалентное по стоимости строение или на денежную компенсацию по восстановительной стоимости и право на получение пригодных для использования материалов.

Таблица 2. Права в соответствии с матрицей прав по проекту

Воздействие проекта	Категория	Затрагиваемый актив	Компенсация
Постоянное приобретение земли для проведения работ и строительства.	Неофициальный пользователь	Земельный участок	Компенсация за землю не предусмотрена. Однако если земля использовалась в качестве средства к существованию, оно будет восстановлено.
Постоянное приобретение	Все ЛПВП	Любое строение включая забор, санитарные сооружения и т.д.	Замена на эквивалентную по стоимости конструкцию или компенсация денежной компенсации по восстановительной стоимости и права на пригодные для использования материалы.

После консультаций с ЛПВП и по их желаниям были проведены работы по демонтажу забора между двумя домохозяйствами и по восстановлению заборов для каждого домохозяйства (Фото в приложении 1). Работы по демонтажу и восстановлению заборов проводились подрядными организациями ОсОО “Реал-Софи” и ОсОО “Ак-Жол Строй Нур” и за счет сред и по заказу Департамента муниципальной собственности при мэрии города Кадамжай (приложение 2).

Летняя кухня с очагом на участке [REDACTED], примыкающая к забору восстановлена подрядной организацией ОсОО «BM Assist», который был отобран для реконструкции аллеи. (Контракт # ARIS-IDA-RED2-CW-RFB-2024-11 от 4 октября 2024 года). Работы выполнены полностью и в соответствии с утвержденной сметы расходов. После выполненных работ между [REDACTED] и ОсОО «BM Assist» составлен акт выполненных работ. [REDACTED] претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет (приложение 3).

ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ СОКРАЩЕННОГО ПДП

Все расходы, связанные с демонтажем и строительством заборов и дороги были профинансированы мэрией города Кадамжай в соответствии с сокращенным ПДП.

Таблица 3. Затраты на восстановление ограждений двух домохозяйств и строительство дороги

№	Данные ЛПВП	Виды работ
		Демонтаж старого забора
1	[REDACTED]	Строительство нового забора длиной 25 м, высотой 1,8 м, и шириной 30 см
2	[REDACTED]	Строительство нового забора длиной 33 метра, высотой 1,8 метра и шириной 30 см
		Строительство грунтовой дороги (переулкa) и обустройство площадки для мусора
	Работы выполнены на сумму	407 161 сом

ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

В ходе подготовки и реализации сокращенного ПДП АРИС неоднократно проводил консультации и разъяснительные работы с ЛПВП, местными жителями и органами местного самоуправления. 22 мая 2024 года состоялись общественные консультации по «Реконструкции аллеи г. Кадамжай», включая проект ПУОСС и сокращенный ПДП, на которых была представлена информация о проекте/подпроекте, планируемых работах по данному подпроекту, экологических и социальных воздействиях и мерах по смягчению последствий, а также о подаче жалоб через механизм рассмотрения жалоб. Всего было 67 участников, в том числе 30 мужчин и 37 женщин.

РЕАЛИЗАЦИЯ СОКРАЩЁННОГО ПДП

Реализация сокращённого ПДП		
Демонтаж старого забора между двумя домохозяйствами (ЛПВП)	ДМС мэрии города Кадамжай	Июль 2024 г.
Монтаж новых заборов для каждого домохозяйства (ЛПВП)	ДМС мэрии города Кадамжай	Август 2024 г.
Строительство переулка для проездка к 8 домохозяйствам	ДМС мэрии города Кадамжай	Август 2024 г.
Строительство площадки для сбора мусора	ДМС мэрии города Кадамжай	Август 2024 г.
Увеличение высоты газопровода на новом переулком для проезда грузовых машин	ДМС мэрии города Кадамжай	Август 2024 г.
Подготовка, предоставление в ВБ Отчета о реализации Сокращенного ПДП	АРИС	Сентябрь-Декабрь 2024
Одобрение ВБ Отчета до начала строительных работ. Предоставление ответов на запросы, проблемы/жалобы ЛПВП/разрешение вопросов по сокращённого ПДП	ВБ	Декабрь 2024

МЕРОПРИЯТИЯ ПО МОНИТОРИНГУ И ОЦЕНКЕ

В рамках мероприятий по мониторингу соблюдения экологических и социальных требований АРИС провел мониторинг реализации мероприятий в соответствии с ПДП, утвержденным по подпроекту по реконструкции аллеи города Кадамжай и подтвердил, что все мероприятия выполнены в соответствии с планом ПДП, утвержденного на заявленный проект.

Таблица 5. Показатели мониторинга реализации ПДП

Цель	Мониторинг деятельности и индикаторов	Результаты мониторинга
Сверка затронутого актива	Демонтаж забора и реконструкция за счет муниципалитета. Проверка выполненных работ в полном объеме.	Завершены работы по демонтажу забора и по их восстановлению за счёт мэрии города Кадамжай. А также восстановлена летняя кухня с очагом в домохозяйстве [REDACTED]. Дополнительно силами мэрии выполнены работы по отсыпке гравием полотно переулка, изменена высота газопровода для проезда грузового транспорта и оборудована площадка с мусорными контейнерам
	Отсутствие претензий и возражений ЛПВП относительно завершения работ в полном объёме	Работы по восстановлению демонтированных объектов выполнены в полном объеме. О чем подтверждают ЛПВП. Объем работ и письменное подтверждение от ЛПВП указаны в Приложениях 3 и 4. Других жалоб и претензий от бенефициаров не поступало.
Совмещение консультаций и участия	Количество полученных и рассмотренных жалоб/запросов	Не поступали

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СОКРАЩЕННОГО ПДП И УДОВЛЕТВОРЕНИЕ СТОРОН.

После реализации Сокращенного ПДП были проведены консультации с ЛПВП. Жители 8 домохозяйств и ЛПВП удовлетворены выполненной работой по строительству новой дороги для проезда автомашины. (приложение 4). Жалоб и заявлений не поступало.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сокращенный ПДП по аллейке города Кадамжай подготовленный АРИС и одобренный Всемирный банком полностью реализован силами и средствами Департамента муниципальной службы при мэрии города Кадамжай. Лица, подвергшиеся к воздействию проекта и местные власти не имеют претензий друг к другу. За весь период подготовки и реализации сокращенного ПДП жалоб не поступало.

Приложение 1.

Фотография до и после выполненных работ по открытию улицы и обеспечению доступа к домам 8 домохозяйств

До (вид со стороны Набережной улицы)



До (вид со дворов 8 дворов)



После (со стороны улицы Набережная)



После (со стороны дворов 8 домохозяйств)



Приложение 2.

Договор на выполнение строительно-монтажных работ

Договор и акт выполненных работ между ДМС г. Кадамжай и ОсОО «Реал-Софи».

Работы выполнены на сумму 154 681,18 сом

Договор № 8

«01» 03 2024 года

Г. Кызыл-Кыя

Учреждение "Департамент муниципальной собственности при мэрии города Кадамжай", именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице **Кудмурзаев Тойчубек**, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью "Реал-Софи"** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Назарбаев Жумабай Эсенбаевич** заключили Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании публикации на веб-портале государственных закупок **240213427278403** Заказчик поручает, а Подрядчик осуществляет работу, согласно перечню документов входящих в публикацию, являющейся неотъемлемой частью договора (таблицы цен, технической спецификации, и другим документам и требования, предъявляемых для данных видов работ), а Заказчик обязуется принять и оплатить за фактически выполненный объем работ согласно составленному акту приема-передачи.

№	Наименование лота	АДРЕС И МЕСТО РАБОТ / УСЛУГ	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	Сумма
L001-01	Закупка работы по устройству бетонной стены по ул.Набережная	г.Кадамжай ул.Набережная	не менее 20 дней со дня подписание контракта	151681сом

Приложение №1 Техническое задание (Ведомость объемов работ должна содержать виды работ с указанием расценок и цены, и расходных материалов с указанием стоимости по строительству, монтажу, испытанию и сдаче в эксплуатацию объектов, которые должен выполнить Подрядчик.)

Авансовый платеж	Не предусмотрено
После отгрузки	Не предусмотрено
После приемки	100 %
Дополнительные условия оплаты	Не предусмотрено
Срок оплаты	Не предусмотрено

3. Гарантийное обеспечение исполнения договора

3.1 После получения уведомления о присуждении Договора победивший Участник конкурса предоставляет Заказчику гарантийное обеспечение исполнения договора, размер и форма которого.

Гарантийное обеспечение исполнения договора

3.2. Средства гарантийного обеспечения исполнения договора подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за любые убытки, которые могут наступить вследствие неполного исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

3.3. Гарантийное обеспечение исполнения договора должно быть погашено Заказчиком и возвращено Подрядчику не позднее, чем через три (3) дней после даты завершения Подрядчиком своих обязательств по Договору, включая все гарантийные обязательства, если в ином не предусмотрено согласно пункта 3.1.

4. Использование договорной документации и информации

4.1. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика, раскрывать содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации, предоставленных Заказчику или от его имени в связи с вышеизложенным другим лицам, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

4.2. Подрядчик не должен, без предварительного письменного согласия Заказчика, использовать какие-либо документы или информацию, вышеперечисленные документы настоящего пункта, кроме, как в целях реализации Договора.

4.3. Вся документация, за исключением самого Договора, остается в собственности Заказчика и должна быть ему возвращена (со всеми копиями) по его требованию после завершения Подрядчиком выполнения Договора.

5. Ответственность

5.1. Подрядчик несет ответственность за весь риск, в период с даты начала и до даты завершения работ или до полного устранения дефектов, которые связаны с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, связанных с выполнением работ по Договору. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

5.2. Подрядчик полностью несет ответственность за обеспечение техники безопасности всех работ на Объекте.

5.3. Подрядчик ни полностью, ни частично не должен передавать свои обязательства по настоящему Договору для выполнения третьему лицу без согласия Заказчика

Информация о закупочной организации

Форма собственности	Учреждение - местные бюджеты
ИНН организации	00412201410032
Наименование организации	Учреждение "Департамент муниципальной собственности при мэрии города Калмыкии"
Юридический адрес	ул. А. Орозбекова 200
Фактический адрес	ул. А. Орозбекова 200
Вебсайт	
Банк	Центральное Казначейство
Р/счет	4409031231002015

Калмыкия



Информация о поставщике

Форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН организации	01208202110035
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Реал-Софи"
Юридический адрес	Орто-Кыштан б/и п/и
Фактический адрес	г. Кызыл-Кыя ул. Орто-Кыштан
Вебсайт	
Банк	ОАО "Айыл Банк"
Р/счет	1350830020012136

Назар Саб. Н. Э.



Акт приемки выполненных работ

на Разборка глинобитного забора и устройство ж/бетонного стенка с фундаментом по ул. Набережная
Составлена в базисных ценах на 01.01.2016 по НБ: "Киргизская Республика".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе-ство	Стоим. ед., сом		Общая стоимость, сом			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
								на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Глобальные начисления: Н15= 1.15, Н16= 1.15									
1.	E53-01-002-03 Разборка кладки стен из глинобитного стена толщиной 30 см из глинобитного стена, 10 м3 строительного объема Вычт.ресурсы: Х02-0075:[ЭМ-(1325.44=828.40*1.6), ЗПМ-(262.74=164.21*1.6)]; Х05-0004:[ЭМ-(7345.86=552.32*13.3), ЗПМ-(1707.45=128.38*13.3)]; Х33-0384:[ЭМ-(128.74=4.84*26.6)]	1	18 487.42 18 487.42		18 487.42	18 487.42		188.73	188.73
2.	E01-02-055-03 Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 3, 100 м3 грунта	0.024	32 714.90 32 714.90		785.16	785.16		278	6.672
3.	E06-01-001-20 Устройство ленточных фундаментов бетонных, 100 м3 бетона в деле Вычт.ресурсы: Х02-0005:[ЭМ-(20050.12=941.32*21.3), ЗПМ-(3497.67=164.21*21.3)]; Х02-0075:[ЭМ-(323.08=828.40*0.39), ЗПМ-(64.04=164.21*0.39)]	0.04	361 095.28 41 713.20	600.72 39.87	14 443.81	1 668.53	24.03 1.59	337.48 0.27	13.4992 0.0108
4.	E06-01-031-03 Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 200 мм, 100 м3 железобетона в деле	0.075	1 485 570.03 209 197.12	114 506.08 19 415.00	111 417.75	15 689.78	8 587.96 1 456.13	1666 102.87	124.95 7.71525
5.	E09-03-014-01 Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м, т конструкций	0.15	13 646.95 7 945.97	2 976.84 725.50	2 047.04	1 191.90	446.53 108.83	63.28 3.82	9.492 0.573

1

Реал-Софи

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.220225) тел./факс (495) 347-33-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	С06-0503-0024* Конструкции стальные, т	0.15	30 000.00		4 500.00				
		Объем: (0.15)*1							
ИТОГО ПО СМЕТЕ					151 681.18	37 822.79	9 058.52	343.3432	8.29905
Накладные расходы					3 000.00		1 566.55		
ИТОГО К ОПЛАТЕ					154 681.18				

Работы принял:

Т.Кулмурзаев

Директор ДМС при мэрии г. Кадамжай Т.Кулмурзаев

Технадзор:



Работы сдал:

Директор ООО "Реал-Софи" Ж.Назарбаев

Договор и акт выполненных работ между ДМС г. Кадамжай и ОсОО «Ак-Жол Строй Нур». Работы выполнены на сумму 252 480 сом

Контракт № 36

Г. Кадамжай

«14» 05 2024 года

Учреждение "Департамент муниципальной собственности при мэрии города Кадамжай", именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Кудмурзаев Тойтубек, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью "Ак-Жол Строй Нур" именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бакайтбек уулу Нурсултан заключили Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. На основании с частью 4 статьи 28 настоящего Закона не привело к заключению контракта; Заказчик поручает, а Подрядчик осуществляет работу, согласно перечню документов входящих в публикацию, являющейся неотъемлемой частью договора (таблицы цен, технической спецификации, и другим документам и требованиям, предъявляемых для данных видов работ), а Заказчик обязуется принять и оплатить за фактически выполненный обьем работ согласно составленному акту приема-передачи.

#	Наименование лота	АДРЕС И МЕСТО РАБОТ / УСЛУГ	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	сумма
1.001-01	Закупка работы, по устройству подпорный стен по ул.Набережная	Г.Кадамжай	5 дней со дня подписание договора	252 480 сом

Приложение №1 Техническое задание (Ведомость объемов работ должна содержать виды работ с указанием расценки и цены, и расходных материалов с указанием стоимости по строительству, монтажу, испытанию и сдаче в эксплуатацию объектов, которые должен выполнить Подрядчик.)

Авансовый платеж	Не предусмотрено
После отгрузки	Не предусмотрено
После приемки	100 %
Дополнительные условия оплаты	жумушту кабыл алуу актысы
Срок оплаты	толук кабыл алынгондан соң

3. Гарантийное обеспечение исполнения контракта

3.1 После получения уведомления о присуждении контракта победивший Участник конкурса предоставляет Заказчику гарантийное обеспечение исполнения договора, размер и форма которого.

Гарантийное обеспечение исполнения контракта

3.2. Средства гарантийного обеспечения исполнения договора подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за любые убытки, которые могут наступить вследствие неполного исполнения Подрядчиком своих обязательств по контракту.

3.3. Гарантийное обеспечение исполнения договора должно быть погашено Заказчиком и возращено Подрядчику не позднее, чем через три (3) дня после даты завершения Подрядчиком своих обязательств по контракту, включая все гарантийные обязательства, если в иное не предусмотрено согласно пункта 3.1.

4. Использование договорной документации и информации

4.1. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика, раскрывать содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации, предоставленных Заказчику или от его имени в связи с вышеизложенным другим лицам, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

4.2. Подрядчик не должен, без предварительного письменного согласия Заказчика, использовать какие-либо документы или информацию, вышеперечисленные документы настоящего пункта, кроме, как в целях реализации Договора.

4.3. Вся документация, за исключением самого Договора, остается в собственности Заказчика и должна быть ему возвращена (со всеми копиями) по его требованию после завершения Подрядчиком выполнения Договора.

5. Ответственность

5.1. Подрядчик несет ответственность за весь риск, в период с даты начала и до даты завершения работ или до полного устранения дефектов, которые связаны с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, связанных с выполнением работ по Договору. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

5.2. Подрядчик полностью несет ответственность за обеспечение техники безопасности всех работ на Объекте.

5.3. Подрядчик ни полностью, ни частично не должен передавать свои обязательства по настоящему Договору для выполнения третьему лицу без согласия Заказчика

путем взаимных консультаций разрешить этот спор или разногласие.

20.2. Если в течение двадцати одного (21) дня стороны не смогли разрешить свой спор или разногласие путем взаимных консультаций, то либо Покупатель, либо Исполнитель может направить другой стороне уведомление о Намерении начать разбирательство суде

20.3. Несмотря на какие-либо ссылки на судебное разбирательство, имеющиеся в настоящем документе, стороны должны продолжать исполнение своих обязанностей по Договору, если не договорятся об ином.

21. Налоги и пошлины

21.1. Продавец не зависимо от страны регистрации несет полную ответственность за все налоги, пошлины, лицензионные сборы, взимаемые в соответствии законодательством Кыргызской Республики

22. Применимое право

22.1. К Договорам должны применяться нормы Гражданского Кодекса Кыргызской Республики

Информация о закупающей организации

Форма собственности	Учреждение - местные бюджеты
ИНН организации	00412201410032
Наименование организации	Учреждение "Департамент муниципальной собственности при мэрии города Каламжай"
Юридический адрес	ул. А.Орозбекова 200
Фактический адрес	ул. А.Орозбекова 200
Вебсайт	
Банк	Центральное Казначейство
Р/счет	4409031231002015
БИК	440903

Информация о поставщика

Форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН организации	01504201410099
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Ак-Жол Нур стейк»
Юридический адрес	Г.Ош ул.Жусубалиева 65
Фактический адрес	Г.Ош ул.Жусубалиева 65
Вебсайт	
Банк	ОАО "АБК Кыргызстан"
Р/счет	10321200000192114
БИК	103021



А.Орозбеков
Абдилмат у.



Заказчик: ДМС при мэрии г.Каданжай
 Подрядчик: ОсОО "Ак-Жол Строй Нур"

Объект: Устройство подпорных стен по ул. Набережная №6а

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ май 2024г.

на Устройство подпорных стен по ул. Набережная №6а

K2 - коэффициент пересчета основной заработной платы;
 K3 - коэффициент пересчета эксплуатации строительных машин;
 K4 - в т.ч. оплата механизаторов;
 K5 - коэффициент пересчета стоимости материалов.
 K6 - коэффициент пересчета стоимости оборудования.

Сметная стоимость: **221.474** тыс. сом.
 Нормативная трудоемкость: **0.145** тыс.чел.ч
 Сметная заработная плата: **30.241** тыс. сом.
 Всего по смете с НДС и НсП **252.480** тыс. сом.

Составлен в текущих ценах по НБ: "Киргизская Республика".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе-ство	Стоим. ед., сом		Общая стоимость, сом			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	на ед.	всего

Глобальные начисления: N15= 1.15, N16= 1.15

1.	E01-02-055-03 Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 3, 100 м3 грунта - K2 = 1.64; K3 = 1.52; K4 = 1.64; K5 = 1.34; K6 = 1	0.04	53 652.44 53 652.44		2 146.10	2 146.10		278	11.12
2.	E06-01-001-20 Устройство ленточных фундаментов бетонных, 100 м3 бетона в деле - K2 = 1.64; K3 = 1.52; K4 = 1.64; K5 = 1.34; K6 = 1	0.07	528 269.10 68 409.65	32 692.44 6 782.75	36 978.84	4 788.68	2 288.47 474.79	332.48 21.96	23 6236 1.5372
3.	E06-01-024-03 Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм, 100 м3 железобетона в деле - K2 = 1.64; K3 = 1.52; K4 = 1.64; K5 = 1.34; K6 = 1	0.1	1 319 054.38 216 605.82	63 489.47 11 703.89	131 905.44	21 660.58	6 348.95 1 170.39	1051.83 37.85	105.183 3.785
ИТОГО ПО ПЛАНУ ПРОИЗВОДСТВА					171 030.38	28 595.36	8 637.42	139 9266	
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					171 030.38	28 595.36	1 645.18	5.3222	
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 1; %=105 - по стр. 2, 3)					31 216.04		8 637.42	139 9266	
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=45 - по стр. 1; %=65 - по стр. 2, 3)					19 227.13		1 645.18	5.3222	
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					221 473.55		8 637.42	139 9266	
ВСЕГО ПО ПЛАНУ ПРОИЗВОДСТВА					221 473.55		1 645.18	5.3222	
справочно									
Материалы					133 797.60				
Зарплата основных рабочих					28 595.36				
Стоимость эксплуатации машин					8 637.42				
Зарплата механизаторов					1 645.18				
Накладные расходы					31 216.04				
Сметная прибыль					19 227.13				
Итого СМР					221 473.55				
НсП					2	4 429.47			
НДС					12	26 576.83			
ВСЕГО ПО ПЛАНУ ПРОИЗВОДСТВА с НДС с НсП						252 479.85			

Сдал: Подрядчик:

Абдушибар уулу Дамир
 (должность, подпись, Ф.И.О)

М.П.

Принял: Заказчик:

Т. Кумаров
 (должность, подпись, Ф.И.О)

М.П.

Техмазоров *Исмаилов А*

Приложение 3.

Смета расходов на восстановление летней кухни в жилом доме, расположенном по адресу город Кадамжай, улица [REDACTED]

«СОГЛАСОВАНО»
инженер АРИС Джанаров Э.
« 09 » октября 2024г.

Восстановление навеса и летней кухни, демонтированного в связи со строительством тупиковой дороги к 8 домохозяйствам.

Адрес: город Кадамжай, улица [REDACTED]

Расходные материалы

№	Наименование	Количество	Стоимость за ед. (сом)	Сумма (сом)
1	Шифер	16		6880
2	Стропила -балка 12*5-24м*0,144			4320
3	Балка 12*5-12м*0,072			1728
4	Стойка 10*10-10м*0,106			2400
5	Бетон (гравий , отсев, щебень)	6,29м3		28560
6	Песок	1 портер		3000
7	Гипс (родбанд)	2 мешка		1800
8	Краска			2200
9	Расх.матер.(шуруп,гвозди,дюпель)			2500
10	Пол.ОСБ	6 лист		5700
11	Потолок МДФ рейки			10800
12	Кирпич (очок)	300		3000

Услуга выполнения работ

№	Вид услуг	объем	Сумма (сом)
1	Залив бетона	5,6 м3	12320
2	Установка навеса, шифера		8556
3	Штукатурка	14,3м2	7150
4	Обшивка потолка		11500
5	Установка пола		2500
6	Установка очага		5500

Итого расходы по материалам и услугам: 118 786 сом

Смету составил:

Инженер ПТО ОсОО «ВМ Assist (Би Эм Ассист)»



[Handwritten signature]

Кулукеев Н.

Настоящим удостоверяется, что работы, указанные в смете, выполнены в полном объеме и Заказчик не имеет претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ.

Акт
выполненных работ

24.10.2024 г. г. Кадомой

_____ именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВМ Ассист» в лице директора Дьярочка Эренбека Таировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем.


Исполнитель передает, а Заказчик принимает работы, согласно утвержденного сметы расходов по восстановлению детской кухни по адресу город Кадомой, улица _____

Работа, указанная в смете расходов выполнена в полном объеме и на сумму 118 786 сом. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказанных услуг не имеет.

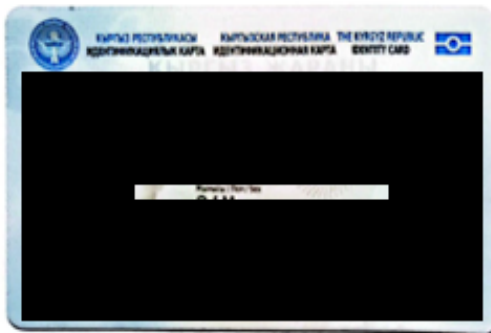
Настоящий Акт составлен на двух экземплярах.

Заказчик: _____

Исполнитель:
Директор ООО «ВМ Ассист»
Дьярочка Эренбек Таирович



_____ была лично написана расписка, в которой указано, что работы по восстановлению летней кухни в полном объеме выполнены фирмой, заключившей договор с АРИС, и в связи с чем он не имеет претензий к мэрии города Кадамжай и АРИС.



Мен _____

Сайтдылов Кадамжай мэриянын _____
_____ Кого сунун тургуну ушул кол жазмам м-к
буздук чыгаруу мурун буздук озоккемем
мамме маммем сорууну кайра келмемме
келтирүү иштерин АРИС тарабынан тапталган
аманатка тапталган уюмдун мурдун мамем
буткордулугу боюнча маммемме.
Озок мамме болуу мамем мамме
корсетүүгөн обьекттерге маммем буткордуу.
Ошол сөөдөттүн мамме мамме буздук
чү-булбуздуо Кадамжай мэриянын маммемме
мамме АРИС уюмуна экинчи маммемме мамме

25.10.2024

Фото выполненных работ



Приложение 4.

В данном приложении прилагаются расписки от 2 ЛПВП и жителей 5 жилых домов о том, что в рамках реализации подпроекта по реконструкции аллеи были выполнены работы по демонтажу и строительству заборов и новой дороги. К выполненным работам не имеют никаких претензий

Кадышай марков
когосу
Туркундери

Анас кат

Кадышай марковдан олеикки
кайна куруу туркундери байлыгы
биздин чубун тоелогун узуну 37 мбр
бийиктиги 190 мбр узуну тарабынан
кескини кылып бутури бершти.
Бутургон ишберге апарылмышы
27 кендей кереметтигииз кав.
Тун не оз колун менен кузатар

[Redacted signature]

Жадам жай шаарымын
набережная көчөсү №4-б
тургундары

Шун кам.

туулган паспорт номер. [redacted]
Берлин күнү [redacted] Берлин
мекеме М.К.К. 21.3021

туулган паспорт номер [redacted]
Берлин күнү [redacted]
Берлин мекеме М.К.К. 21.3021,

Жадам жай шаарымын
Влейканы кайра күрдү
жумуштарчында коңурчу
Бенонга ич аракеттерге
Влейканы эки үчүстөктүн
тосмосун деңизтөздө
штерин бүтүрүн, биз
айткандай таланыга
узуну 25 метр бийиктиги

180 метр тосмо кырун

Берилти.

Бун шитердин аткаромишты
эч кандай нааразычылыкбыз
жок.

Бун тил кат эч кандай
көрсөтмөсүз өз колубуз
менен жазылды.

Казахстан шааро-
нок К. Немамов көчөсү-
нүн [redacted] Батиринин
ташвогуларга

[redacted]

Тил кат

Мен [redacted]

[redacted] туулган, паспорт
номер [redacted] Берлин күнү
[redacted] тегин, Берлин мекени
М.К.К. 50-48.

Казахстан шааронок К. Немамов
көчөсүндөгү Алейканы кайра
куруу туулдуларга байында иш
аракеттерине алайык узуну
25 метр туураса 4 метр машина
отургу тал ачкан берилди.
Бул иштердин аткарылышына
эң кандай наразы болбогуз жок.
Тил катта эң кандай көрсөт-
мөзүз өз колу менен тазыда.

[redacted]

[redacted]

Ухадагтай шаарангы
К. Ысмаилов Коросундогу
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Тийм хайт.

Мен,

[redacted] илүүтэйг, каснодий
[redacted]

нолоо бодолго, 50-78 ичм тараданы.

Ухадагтай шаарангы
К. Ысмаилов Коросундогу таскент
кайра күүрү нурмуштаго ботра
ичм саркештерине олайне
үүрүтү 25 мейр, 78и 4 мейр бо-
машенто. огуруу нол агалот бунд
бул шертүүдүт айказолексанта
77 кайдай карагологабуз нол.

Тийм хайто 77 кайдай
керсөйлөсүз оз коум мент
наздиге

[redacted]
Тел. [redacted]
[redacted]

Кадамжай шаарына
К. Всанов коргоу
тургундары

Тини кат.

тууган паспорт номер
берилген күнү
мекеме МКК 213081

Кадамжай шаарында
Айыкане кайра куруу
жашууштарында боюнча
иш аракеттердеринин иштин
узунуу 2м туурасын иш
машинаны утуу менен огул
берилди. Бул иштердин
аткарылышына эч кандай
нааразылыгыбыз жок.
Бул тини кат эч кандай
корсоотмогуз өз келүүдүз
менен жазылды

Кадамжсай шаарысы
Ж. Валинов коюу
тургундары

Тил кат

туучан паспорт номер
Берилген куку
мекеше М.К.К 21.3021

Кадамжсай шаарында
Айканы кайра куруу
испириттеринде боюнго
ин арактердеринин мыйнз.
узуну 25 метр тууроюн 4 метр
машини утугу жон огиниб
берчиди. Бул шитерден
откарывининка эг кандай
нааразылыгыбыз жок.
Бул тил кат эг кандай
керсатмогуз оз жолубуз
менен жазды.

Кадамжай шаарыси
К. Усманов катосу. [REDACTED]
тургуну [REDACTED]

ТТШ. кат.

[REDACTED]

[REDACTED] 40 жыл

туулган. паспорт номер. [REDACTED]

берилген күнү. [REDACTED] жыл.

Мекеме м.к.к. 213021

Кадамжай шаарындагы Аллейканы
Кайра куру жумуштарында боюнча
иш аракеттеринде шайк узуну 25 метр
турасы 4 метр машина отугу мол
ачылыб берилди бул иштердин аткарылы-
шына эг кандай наразыгилгибиз жок
бул иш кат эг кандай корсетилсун
оз жолубуз менен тазалди

[REDACTED]