



**КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СООБЩЕСТВ  
(АРИС)**

**ВТОРОЙ ПРОЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
БАТКЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ПРЭР-2)**

**ПЛАН СМЯГЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПО УЛИЦЕ ОРТО-ДОН СЕЛА ТАЙЛАН Г.РАЗЗАКОВ**

Январь, 2025 г.

## ВВЕДЕНИЕ

Второй проект регионального экономического развития Баткенской области (ПРЭР-2) будет содействовать региональному экономическому развитию за счет увеличения сельскохозяйственного производства, улучшения основных муниципальных услуг и увеличения деятельности МСП в Баткенской области, а также оказание поддержки Правительству Кыргызской Республики (ПКР) в усилении регионального экономического развития путем целенаправленных вмешательств в выбранных секторах в Баткенской области. Посредством этого проект будет поддерживать экономическое и региональное развитие на комплексной основе в Баткенской области, способствуя созданию рабочих мест для роста и сокращения бедности. Проект вступил в силу 17.08.2022 года и будет реализовываться по 2027 год Агентством развития и инвестирования сообществ (АРИС) в координации с Министерством экономики и коммерции КР, Министерством сельского хозяйства КР, Полномочным представительством Президента КР в Баткенской области. При реализации проекта будут соблюдены процедуры и стандарты Всемирного банка.

Для достижения поставленной цели ПРЭР-2 включает в себя следующие компоненты.

**Компонент 1:** Поддержка муниципальной инфраструктуры, основных государственных услуг;

**Компонент 2:** Повышение конкурентоспособности сельского хозяйства:

**Подкомпонент 2.1:** Улучшение основных сельскохозяйственных услуг и регулирующих функций;

**Подкомпонент 2.2:** Укрепление агропродовольственных кластеров;

**Компонент 3:** Содействие местному экономическому развитию через Программу малых грантов.

**Компонент 4:** Компонент реагирования на непредвиденные чрезвычайные ситуации (CERC)

**Компонент 1: Поддержка муниципальной инфраструктуры и основных государственных услуг.** Этот компонент будет включать мероприятия по оказанию помощи в реконструкции общественных объектов в городах Баткен, Кадамжай и Раззаков, таких как: а) муниципальные и региональные дороги, тротуары и уличное освещение для улучшения доступа к основным муниципальным услугам и рынкам; б) школы и детские сады; в) водоснабжение, ливневые и дренажные системы; (г) другие муниципальные активы, такие как парки и общественные места, представляющие большой интерес для общества. Все мероприятия будут учитывать связанные с климатом воздействия, риски и включать соответствующие меры адаптации, чтобы сделать инфраструктуру устойчивой к климату и обеспечить предоставление услуг в случае событий, связанных с климатом. Ключевые соображения будут включать потребности и выявленные пробелы в выбранных городах и населённых пунктах, а также способность инвестиций максимизировать воздействие на развитие и использовать синергию с (i) другими существующими и планируемыми операциями Всемирного банка, и (ii) операциями, поддерживаемыми Правительством, другие партнёры по развитию и частный сектор.

Этот компонент также будет поддерживать государственно-частное сотрудничество (ГЧС) для содействия привлечению частных инвестиций в целевые секторы и регионы. Эта инициатива может финансировать государственную инфраструктуру для привлечения частных инвестиций по всему региону, где предприятия частного сектора готовы инвестировать, но нуждаются в

дополнительной государственной инфраструктуре, чтобы сделать их инвестиции жизнеспособными (например, государственная инфраструктура в непосредственной близости от инвестиций, дорога / тротуар, водоснабжение / канализация, так далее).

## **ЦЕЛЬ ПЛАНА**

План смягчения социального воздействия (далее - ПССВ) подготовлен для обеспечения соответствия подпроекта принципам и практике управления социальной средой, а также требованиям социально-экологических стандартов (СЭС) Всемирного банка.

ПССВ связан с подпроектом «Асфальтирование улицы Орто-Дон» в селе Тайлан города Раззаков, который должен быть реализован в рамках Второго проекта регионального экономического развития в Баткенской области (далее - ПРЭР-2).

План составлен в соответствии с Основами политики переселения (ОПП) проекта, подготовленными в 2021 году в соответствии с социальным и экологическим стандартом №5 Всемирного банка "Приобретение земли, ограничение землепользования и вынужденное переселение" (СЭС 5 ВБ), для смягчения оказанного воздействия на домохозяйство, расположенное по улице Орто-Дон.

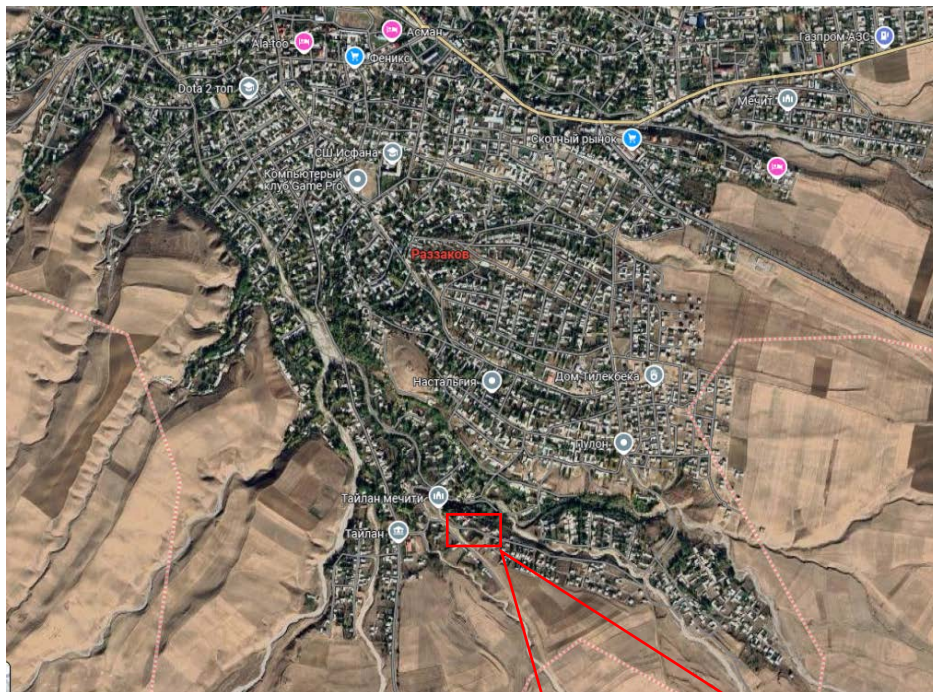
Проведённый скрининг показал, что данное воздействие носит временный характер и при этом будет беспрепятственно смягчено путем выполнения соответствующих мер. В связи с этим оказанный социальный риск можно квалифицировать как «Умеренный риск». (Приложение 1).

Согласно ОПП, лицу, подвергшимся к воздействию проекта (ЛПВП) будет предоставлена компенсация за воздействие и другая помощь в соответствии с матрицей прав. Необходимо отметить, что лица, поселившиеся на территории после установленного срока, не имеют права на компенсацию или любую другую форму помощи при переселении.

Таким образом, все ЛПВП имеют право на получение той или иной формы помощи, если они занимали или использовали землю до даты прекращения права на получение помощи.

## ВОЗДЕЙСТВИЕ ПОДПРОЕКТА НА ДОМОХОЗЯЙСТВО

Рассматриваемый в настоящем плане земельный участок расположен по улице Орто-Дон села Тайлан (рис.1). В соответствии с госакту площадь земельного участка под номером ■■■, предоставленный в собственность ■■■■ составляет 8 соток (приложение 2). Кроме этого собственник земельного участка уже более 10 лет пользуется земельным участком около 9-10 соток, прилегающей к его участку. Данный участок является муниципальной и согласно генплана города Раззаков на данном месте должна проходить автомобильная дорога. 02.12.2024 года в АРИС поступило сообщение о сносе ограждения и вырубке зеленого насаждения на одном из участков по улице Орто-Дон села Тайлан (в проектной зоне) силами муниципальных служб при мэрии города Раззаков.



- |     |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------|
| №20 | - участок, принадлежащий ■■■■ (8 соток);                      |
|     | - периметр участка самовольно занятый ■■■■ (около 9-10 соток) |

Рисунок 1: Местоположение и границы участков

В декабре 2024 года специалистом по социальным и экологическим вопросам, региональным специалистом по социальным вопросам и региональным инженером ПРЭР-2 АРИС совместно с представителями мэрии города Раззаков проведен осмотр участка, на котором было установлено следующее.

В конце ноября 2024 года силами департамента муниципальной службы при мэрии города Раззаков были проведены работы по демонтажу ограждения из сетки “рабица” и вязальной проволоки и вырублены деревья на участке расположенной на улице Орто-Дон в г. Раззаков на самовольно занятом муниципальном земельном участке, прилегающем к земельному участку №20 собственником который является [REDACTED]. Согласно акта обследования участка, демонтированных ограждений и вырубленных зеленых насаждений, составленного 07.12.2024 года комиссией из числа представителей мэрии города Раззаков и в присутствии [REDACTED], длина ограждения составляет 141 м, высота 1,5 м и вырублены деревья в количестве 60-70 шт. с диаметром ствола 20-30 см. (приложение 3).

Представителями АРИС также проведены разъяснительные беседы с представителями муниципалитета и [REDACTED], на котором были представлены права и обязанности местных органов власти, а также лиц, подвергшихся воздействию проекта. (приложение 4).

## ПРАВА И СМЯГЧЕНИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ

В соответствии с СЭС 5 и матрицей прав, содержащейся в утверждённом ОПП определены категории и виды компенсаций пострадавшему лицу.

Согласно матрице прав, ЛПВП имеют право на замену строения на эквивалентное по стоимости строение или на денежную компенсацию по восстановительной стоимости и право на получение пригодных для использования материалов.

Таблица 1. Права в соответствии с ОПП по проекту

| Воздействие проекта                                                    | Категория                                                              | Затронутый актив                                                    | Компенсация                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постоянное приобретение земельных участков под работы и строительство. | Неофициальный пользователь                                             | Земля                                                               | Земельная компенсация не предусмотрена. Однако если в качестве средства к существованию использовался земельный участок, то такие средства будут восстановлены. |
|                                                                        | Все ЛПВП                                                               | Активы (любое строение включая забор, санитарные сооружения и т.д.) | Денежная компенсация за активы, прикреплённые к затронутой земле по возмещаемой стоимости.                                                                      |
| Воздействие на деревья                                                 | Владелец (независимо от правового статуса земли, где посажены деревья) | Неплодовые деревья                                                  | Лесоматериалы или наличные, равные стоимости древесины.                                                                                                         |

Соответственно, согласно матрице прав данное лицо, подвергшееся к воздействию проекта, имеет право на денежную компенсацию по стоимости ограждения и на денежную компенсацию равные стоимости древесины.

## ОЦЕНКА И ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА. ЗАТРАТЫ И БЮДЖЕТ

Все расходы, связанные с демонтажом ограждения и вырубкой деревьев будут финансироваться мэрией города Раззаков в соответствии с ОПП ПРЭР-2 и Меморандумом о сотрудничестве, подписанным между муниципалитетом и АРИС 22 декабря 2022 года. В меморандуме определены основные права и обязанности сторон, а также обязанности мэрии Раззаков по соблюдению социальных и экологических стандартов Всемирного банка, взаимодействию с заинтересованными сторонами.

Сумма компенсации рассчитана на основании акта обследования участка от 03.12.2024 года и составляет всего 95 800 сомов, в том числе за перемещение ограждения 10 000 сомов, за вырубку деревьев 35 000 сомов и за деревья 50 800 сомов, согласно объему и количеству понесённого ущерба (приложение 5).

Учитывая то, что физическая работа по сносу ограждений и вырубке деревьев было осуществлены за счёт мэрии города Раззаков, а также работы по восстановлению ограждения вдоль законной границы домохозяйства будет осуществлено за счёт мэрии города, пострадавшему лицу предложено компенсация в сумме 50 800 сомов, как за понесённый ущерб из-за вырубленных деревьев.

26.12.2024 года при участии представителей мэрии города Раззаков, регионального специалиста по социальным вопросам ПРЭР-2 АРИС и жителя участка Тайлан [REDACTED], проведена встреча где были обсуждены вопросы по сносу незаконно установленного ограждения и меры по их восстановлению. Специалистом ПРЭР-2 по социальным вопросам разъяснены права на компенсацию ЛПВП согласно социально-экологическим стандартам ВБ. Кроме этого, на встречах с населением, в том числе с [REDACTED], представлена информация о механизме рассмотрения жалоб.

Пострадавшее лицо, [REDACTED], в свою очередь кроме восстановления ограждения попросил установить под дорогой трубу (гильзу) возле своего участка для того, чтобы провести через неё полиэтиленовую трубу для обеспечения полива участка. При этом написал отказную от получения денежной компенсацию в сумме 50 800 сомов (приложение 6).

В свою очередь мэрия города письменно информировала АРИС о том, что с наступлением тёплой погоды восстановит ограждение на участке гражданина [REDACTED] по ул. Орто-Дон в с. Тайлан в рамках отведённых границ и окажет помощь в наведении порядка вырубленных деревьев (Приложение 7).

## ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА

Таблица 2. Перечень обязательных мероприятий для смягчения социального воздействия

| Наименование мероприятий                                                                                        | Условия/сроки              | Ответственность             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Подготовка плана смягчения социального воздействия                                                              | Январь 2025 г.             | Социальные специалисты АРИС |
| Восстановление демонтированного ограждения и наведение порядка вырубленных деревьев                             | До конца марта 2025 года   | Мэрия города Раззаков       |
| Установить под дорогой трубу возле участка [REDACTED]. Материалы и размеры трубы будут согласованы с [REDACTED] | До начала поливного сезона | Мэрия города Раззаков       |

|                                                                         |                                                                                                                                                            |      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Мониторинг исполнения плана                                             | Один раз в месяц                                                                                                                                           | АРИС |
| Рассмотрение жалоб (если таковые имеются)                               | На протяжении всего периода реализации проекта                                                                                                             | АРИС |
| Информирование ВБ о принятых мерах и выполненных работах согласно плану | После выполнения всех вышеуказанных работ (восстановление ограждения, монтаж футляра для водопроводной трубы). Предварительный срок до конца марта 2025 г. | АРИС |

## МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

На всех этапах реализации проектов АРИС по интересующим вас вопросам и жалобам о реализации проектов АРИС, о случаях нецелевого использования средств, о возможных фактах коррупции, совершенных в рамках реализуемых проектов АРИС, можно сообщить по каналам передачи информации МОС АРИС:

WhatsApp: + 996 (770) 70-05-22, тел.: + 996 (550) 70-05-22,

Веб-сайт АРИС: [www.aris.kg](http://www.aris.kg),

Электронная почта e-mail: [bfm@aris.kg](mailto:bfm@aris.kg),

Социальные сети;

Устные или письменные обращения;

Письма нарочно;

Приемная АРИС.

Принимаются и анонимные сообщения.

Устные жалобы по Компоненту 1 могут быть поданы во время рабочих встреч на местах.

Проект будет использовать систему МОС, чтобы бенефициары проекта и жители города могли оставлять отзывы о проекте и обеспечивать распространение всей информации, связанной с проектом. Жалобы и предложения по Компоненту 1, которые входят в компетенцию мэрии города, должны быть адресованы специалисту мэрии, ответственному за содействие в реализации Компонента 1. Любая жалоба, поступившая в муниципалитет, АРИС или сотрудников подрядчиков, будет рассмотрена и немедленно доведена до сведения специалиста АРИС по МОС, а процесс разрешения жалоб будет направляться и контролироваться сотрудниками АРИС по социальным и экологическим вопросам и специалистом по МОС.

Если жалоба получена в устной форме во время встречи, АРИС отвечает устно, если это возможно, для немедленного разрешения жалоб. В случае невозможности немедленного разрешения жалобы АРИС сообщает о сроках разрешения жалобы в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. Устные жалобы также регистрируются в журнале МРЖ.

Если жалоба, полученная в рамках проекта, не будет разрешена после получения ответа от АРИС, Проект будет использовать Комиссию по разрешению конфликтов (КРК). КРК создается по мере необходимости и состоит из нечетного числа членов (не менее 5 человек), включая женщин, представляющих местное самоуправление (мэрию), общественность и АРИС. КРК создается мэрией по запросу бенефициара и АРИС на территории Проекта. Решения, принятые Комиссией и согласованные между всеми сторонами, оформляются в виде приказа мэрии.

Если у бенефициара есть возражения против решения КРК, дело может быть передано в суд потерпевшей стороной.

Также можно напрямую обратиться специалисту ПРЭР-2 АРИС по телефону 0557798279 (WhatsApp); электронная почта. [uchonoev@aris.kg](mailto:uchonoev@aris.kg).

Информация о каналах МРЖ распространяется бенефициарам при проведении встреч, общественных слушаний или индивидуальных встреч с заинтересованными лицами, а также путем развешивания информационных табличек в общественных местах.

## **КОНСУЛЬТАЦИИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ**

09 ноября 2023 года в городе Раззаков специалистами ПРЭР-2 проведена работа по информированию населения о предстоящих работах в рамках компонента 1 Проекта «Региональное экономическое развитие» в городе Раззаков, где была представлена информация о проекте, его компонентах, по видам ожидаемых работ и о возможных социально-экологических рисках и путях их смягчения и минимизации в соответствии с 10 СЭС ВБ. В том числе представлена информация по асфальтированию отобранных улиц города Раззаков. На встречах присутствовали более 40 чел. (из них женщин 23%), в том числе представители проектных организаций, представители мэрии города Раззаков, представители профильных служб, городской архитектуры, территориальных органов власти, а также жители прилегающих районов.

11.12.2024 г. состоялась встреча замкоординатора ПРЭР-2 и специалиста по социально-экологическим вопросам ПРЭР-2 с главой Лейлекского района, с участием представителей муниципальных служб при мэрии города Раззаков, где были обсуждены вопросы по сносу ограждения на улице Орто-Дон села Тайлан. На встрече представитель ДМС при мэрии города Раззаков разъяснил, что по городу Раззаков ведутся работы по сносу незаконно построенных зданий и сооружений для высвобождения муниципальных территорий, согласно Указа Президента КР №109 от 08.04.2022 года. Перед началом сноса или демонтажа объектов сотрудниками ДМС проводятся информирование населения и предупреждения о демонтаже незаконно построенных объектов с указанием сроков исполнения. По истечении сроков, работы по демонтажу проводятся силами служб мэрии города. Специалистами АРИС была повторно представлена информация о том, что на все отобранные объекты проекта действуют социально-экологические стандарты ВБ, и все работы, включая подготовительные и строительные работы должны выполняться при соблюдении социально-экологической политики Всемирного банка, так как проект финансируется за счёт средств Всемирного банка. По итогам встречи было согласовано, что мэрия примет меры по восстановлению демонтированного ограждения.

28 января 2025 года специалистами ПРЭР-2 АРИС проведены встречи с жителями улицы Орто-Дон участка Тайлан. Основная цель в котором заключалась в обмене информацией о проекте/подпроекте, информировании их о ЭСС5 Всемирного банка и требованиях ОПП, получении их отзывов о воздействии и мерах по смягчению последствий.

Также была проведена встреча с мэром города Раззаков и представителями муниципальных предприятий и государственных органов. В ходе встречи была предоставлена информация о подпроектах по асфальтированию улиц, о социально-экологических стандартах Всемирного банка и о возможных рисках связанных с земельными участками жителей улицы Орто-Дон, в том числе по возникшему негативному воздействию на участке №20 принадлежащему [REDACTED]. (приложение 8).

Кроме этого, 24 августа 2023 года было направлено письменное уведомление в мэрию города Раззаков о необходимости соблюдения социально-экологических стандартов Всемирного банка во всех отобранных для проекта объектах (приложение 9).

## **МОНИТОРИНГ, ОЦЕНКА, ОТЧЁТНОСТЬ**

АРИС проведёт мониторинг для обеспечения эффективной реализации данного плана.

В рамках мероприятий по мониторингу соблюдения экологических и социальных норм по всему проекту специалисты АРИС будут осуществлять мониторинг и оценку реализации настоящего плана, в частности:

- взаимодействие с местными органами власти, ответственными за реализацию плана;
- выполнение мероприятий по смягчению негативного воздействия, предусмотренные настоящим планом;
- выявление оставшиеся без ответа жалоб и предложений (при их наличии).

Таблица 3. Целевые индикаторы результативности по настоящему плану

| Цель                             | Мониторинг деятельности и индикаторов                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Восстановление актива            | Восстановление демонтированного ограждения в пределах законно отведённых границ и упорядочивание вырубленных деревьев. |
| Компенсация материального ущерба | Оказание услуг в виде выполнения работ по укладке трубопровода взамен на денежную компенсацию (по желанию [REDACTED].) |

Настоящий план и отчётность по реализации ПССВ будут раскрыты для общественности через электронные сайты АРИС и мэрии города Раззаков до начала реализации подпроекта по асфальтированию улицы Орто-Доң на участке Тайлан г. Раззаков.

Приложение 1. Скрининг участка, подвергшееся воздействию проекта. Учитывая результаты данного скрининга, а также объёмы оказанного воздействия и о возможности их смягчения в короткие сроки риск был оценён как «умеренный».

**Приложение 1: Форма отчета о скрининге ожидаемых социальных воздействий**

Подпроект асфальтирование улицы Орто-Дон в городе Раззаков  
 Место реализации подпроекта город Раззаков село Тайлан ул. Орто-Дон  
 (Укажите место реализации с обозначением на карте-схеме с фотографиями)  
 Вид деятельности: новое строительство (новое строительство, реконструкция, восстановление, техническое обслуживание)  
 Сметная стоимость примерно -----  
 Расчетная Дата начала: Неизвестно  
 Обсуждаемые технические чертежи / спецификации: \_\_\_\_\_  
 Дата проведения скрининга: 24.12.2024

Контрольный список:

| №  | Возможный фактор воздействия                                                                                                                                      | да | нет | неизвестно | примечания |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------------|------------|
| 1. | Подпроект попадает на частную землю?                                                                                                                              |    | нет |            |            |
| 2. | Необходимо ли физически или экономически перемещать местных жителей или предприятия? Будет ли принудительное приобретение земли? Будет ли влияние на активы?      |    | нет |            |            |
| 4. | Требуется ли определить уровень оценки институциональных ресурсов, необходимых для мер защиты?                                                                    |    | нет |            |            |
| 5. | Есть ли сторонние активы на объекте проекта?                                                                                                                      |    | нет |            |            |
| 6. | Есть ли спорные территории и/или приграничные территории?                                                                                                         |    | нет |            |            |
| 7. | Будут ли доступны подъездные пути и пешеходные дорожки к жилым зданиям, коммерческим структурам, общественным услугам, природным ресурсам во время строительства? | да |     |            |            |
| 8. | Приведет ли строительство к изменению социальной среды, уменьшатся ли доходы                                                                                      |    | нет |            |            |

|     |                                                                                                                                                                                   |    |     |            |                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------------|-------------------------------------------------------|
|     | коммерческих структур и населения?                                                                                                                                                |    |     |            |                                                       |
| 9.  | Повлияет ли запланированное строительство на здоровье населения и нанесет ли кому-либо вред?                                                                                      |    | нет |            |                                                       |
| 10. | Вызовет ли подпроект протесты и беспокойство среди жителей?                                                                                                                       |    |     | неизвестно |                                                       |
| 11. | Будет ли деятельность оказывать неблагоприятное воздействие на условия жизни населения, его ценности и образ жизни?                                                               |    | нет |            |                                                       |
| 12. | Вызовет ли подпроект неравенство между группами населения?                                                                                                                        |    | нет |            |                                                       |
| 13. | Высока ли степень общественного интереса к подпроекту?                                                                                                                            | да |     |            |                                                       |
| 14. | Существуют ли какие-либо факты прошлых воздействий вынужденного переселения на данной территории, которые требуют корректирующих действий для несмягченных в прошлом перемещений? |    |     | неизвестно |                                                       |
| 15. | Связан ли этот подпроект с каким-либо другим проектом развития инфраструктуры?                                                                                                    | да |     |            | Стоительство детского сада в селе Тайлана ул.Орто-Дон |

Представитель АРИС рез. секц. по соц. вост. Н.С. Знаменева А. Подпись  
Г. РАЗАКОВ В.И.О. МЭРА А.О. РАЗАК ВЕРАЧЕВ Подпись  
Представитель ОМСУ должность Ф.И.О

Инициатор n/n должность Ф.И.О Подпись

На основании приведенного выше контрольного списка будет определено, требуется ли ПДП.

Рекомендации:

Принимая во внимание ответы на вопросы по мониторингу, будет определено, требуются ли дальнейшие действия и будут ли применяться ли процедуры ЭСС5 ВБ \_\_\_\_\_

Фотография участка



Выписка из кадастрового плана. Красной линией отмечен земельный участок, относящийся к муниципалитету. Работы по демонтажу выполнены в пределах красной линии вдоль улицы Орто-Дон



ВТОРОЙ ПРОЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ НА РАЗРАБОТКУ ПАКЕТА  
ТЕХНИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ И ВЕДЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА  
НА ОТОБРАННЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ В Г. РАЗЗАКОВ

АКТ  
ОБСЛЕДОВАНИЯ УЧАСКА ДЕМОНТИРОВАННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ  
И ВЫРУБЛЕННЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
НА УЧАСТКЕ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ОРТО-ДОН В Г. РАЗЗАКОВ

Дата 22.12.2024

Домохозяйство / ул. Орто-Дон, земельный участок № 20

Ф.И.О главы домохозяйства / представителя Камбаров Давид

Рекомендация о вырубке зеленых насаждений и о демонтаже / перемещении  
ограждений поступила от кого Дир. при Нарк. г. Раззакова  
совместно с [REDACTED]

Демонтаж ограждения земельного участка ☒ ДА ☐ НЕТ

(из какого материала) Бетонный и железобетонный (бетон-кирпич)

Длина 1.41 м, Высота 1.5 м

Длина \_\_\_\_\_ м, Высота \_\_\_\_\_ м

Длина \_\_\_\_\_ м, Высота \_\_\_\_\_ м

Кем выполнены работы Дир. при Нарк. г. Раззакова  
совместно с Камбаров Давид

Перемещение ограждения земельного участка ☐ ДА ☒ НЕТ

Кем выполнены работы Дир. при Нарк. г. Раззакова  
совместно с Камбаров Давид

Восстановление ограждения земельного участка

ДА

НЕТ

Кем выполнены работы Д.И.С. и/или другие ч. Рязанского областного  
с Комитета Земельной

Деревья и прочие зеленые насаждения (заполнить таблицу)

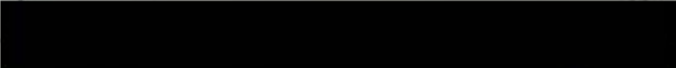
| Наименование / порода / сорт | Диаметр<br>ствола, см | Количество,<br>шт | Примечание |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|------------|
| Тополь                       | 20-30                 | 60-70             |            |
| Тополь                       |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |
|                              |                       |                   |            |

Акт обследования составлен комиссией в составе:

Представитель А.О. Сахаров

Представитель А.И. Садыков

Представитель В.В. Художников

Представитель домохозяйства: 

Приложение 4. Протокол встреча с представителями мэрии города Раззаков и [REDACTED]  
На встрече представители мэрии отметили, что по городу проводятся работы по установлению и сносу незаконно установленных сооружений в соответствии с Указом Президента КР № 109 от 08.04.2022 г. «О мерах по предупреждению и пресечению фактов незаконного самовольного захвата земель». В свою очередь [REDACTED] разъяснены права на компенсацию в соответствии с СЭС ВБ. По результату встречи принято решение восстановить демонтированное ограждение по линии установленной границы земельного участка и оказать помощь в наведении порядка вырубленных деревьев.

Раззаков шаарына караштуу Тайлан айылынын Орто-Дөң көчөсүнүн  
жашоочусу [REDACTED] менен жалпы чогулушунун  
**ПРОТОКОЛУ**

26.12.2024 № 1 Раззаков шаары

Катышкандар:

|   |               |
|---|---------------|
| – | М.Э.Фазилов   |
| – | А.И.Садыков   |
| – | Ш.Жумагулов   |
| – | [REDACTED]    |
| – | А.А.Жэналиева |

**КҮН ТАРТИБИ:**

1. Раззаков шаарына караштуу Тайлан айылынын Орто-Дөң көчөсүндөгү мыйзамсыз курулуштар боюнча Раззаков шаарынын мэринин милдетин убактылуу аткаруучу А.О.Разакбердиевдин суроо боюнча.

**УГУЛДУ:**

**А.И.Садыков:** Саламатсыздарбы, урматтуу комиссия мүчөлөрү. Сиздердин сунушуңуздар менен бүгүнкү чогулушту уюштуруп жатабыз.

**М.Э.Фазилов:** Саламатсыздарбы, урматтуу комиссия мүчөлөрү. Бүгүнкү күндө Кыргыз Республикасынын Президентинин 2022-жылдын 8-апрелиндеги “Жерлерди өзүм билемдик менен мыйзамсыз ээлеп алуу фактыларын алдын алуу жана болтурбоо боюнча чаралар жөнүндөгү” №109 Жарлыгынын негизинде Раззаков шаарынын мэриясы, Раззаков шаарынын Тайлан айылынын Орто-Дөң көчөсүндөгү жалпы пайдалануудагы аймакка жарандар тарабынан мыйзамсыз жеңил типтеги курулуштар аныкталып, учурда демонтаждалгандыгын билдиребиз.

**А.А.Жэналиева:** Урматтуу чогулуштун катышуучулары кутмандуу күнүңүздөр менен дагы бир жолу. Өзүңүздөргө белгилүү болгондой Коомчулукту өнүктүрүү жана инвестициялоо агенттиги тарабынан Баткен облусунда “Аймактык экономикалык өнүктүрүүнүн экинчи долбоору” Дүйнөлүк банктын колдоосу жана каржылоосу менен Раззаков шаарында “Муниципалдык инфраструктураны жана максилекеттик негизги кызмат көрсөтүүлөрдү колдоо” компененти боюнча иш жүргүзүп келет. Менин кайрылуум Раззаков шаарына караштуу Тайлан айылынын тургуну

учурда сиздин демонтаждалган жеңил типтеги тосмонуз тууралуу бир канча жолу кайрылуулар болгон. Урматуу долбоордун алкагында дүйнөлүк банктын стандарттарына ылайык түшүндүрө кетсем. Долбоор Дүйнөлүк банк тарабынан каржыланып жаткандыктан банктын социалдык жана экологиялык стандарттары аткарылышы абзел. Стандарттардын бирден-бир талабы, долбоордун алкагында жаралган терс таасирлерди жөнгө салуу жана азайтуу. Эгерде долбоордун алкагында тандалып алынган объектилер жайгашкан жер участкасында кандайдыр бир себептерден улам долбоорго чейин жеке жана юридикалык жактар колдонуп келген болсо, ал жерлерди бошотуу, компенсациялоо жергиликтүү муниципалитеттердин милдети болуп эсептелинет, жана ошондой эле жергиликтүү муниципалитет тарабынан жабыркаган жаранга, жер мыйзамдуу же мыйзамсыз пайдаланынганына карабастан, материалдык чыгымы же жоголгон пайданы компенсациялап берүүсү каралышы керек.

Сизге кандайдыр бир терс таасирин тийгизе турган болсо анда дүйнөлүк банктын социалдык экологиялык стандарттары боюнча кайра калыбына келтирүү үчүн Раззаков шаарынын мэриясы тарабынан компенсация караларын билдирем.

Саламатсыздарбы, бул жерде Жээналиева Астра Айтбаевна компенсация кандай жол менен каралат.

**А.А.Жээналиева:** Туура айтасыз, АРИС менен Раззаков шаарынын мэриясынын ортосунда меморандум бар меморандумдун негизинде Раззаков шаарынын мэриясы тарабынан каралышы керектиги аныкталган.

А.А.Жээналиева сизге чоң рахмат ушунча келип биздин койгөйүбүздү угуп талкуулап жатканыңызга. Бирок компенсация төлөнүп берилбесе мен макулмун болгону Мэрия жеңил типтеги тосмомду жылдырууга жана бак дарактарымды кыйып иреттеп калыбына келтирип берүүгө жардам берсе болгону.

**М.Э.Фазиллов:** Жогорудагы айтылган сунуштарды эске алып, Раззаков шаарынын мэриясы тарабынан сунушуна ылайык жеңил типтеги тосмону калыбына келтирүү кыйылган бак дарактарды иретке келтирүү үчүн жумуш кызматчылар менен камсыздалаарын билдирет.

**А.И.Садыков:** Жогорудагы айтылган сунуштарды эске алып, Раззаков шаарына караштуу Тайлан айылынын Орто-Дөң көчөсүнүн тургуну менен болуп жаткан жалпы чогулушу.

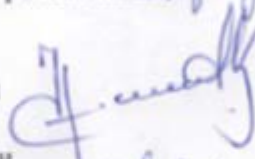
#### **ЧЕЧИМ КЫЛАТ:**

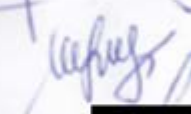
1. Раззаков шаарына караштуу Раззаков шаарына караштуу Тайлан айылынын Орто-Дөң көчөсүнүн тургуну жеке менчик идентификациялык кодунда жайгашкан үйүндөгү

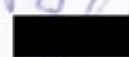
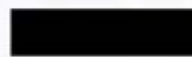
демонтаждалаган тосмолорун мамлекеттик актына ылайык көрсөтүлгөн чектерине жеңил типтеги тосмолорун жана кыйылган бак дарактарын иретке келтирүү үчүн жумушчу кызматчыларды тартуу жагы Раззаков шаарынын мэринин милдетин убактылуу аткаруучу А.О.Разакбердиевден суралсын.

2. Жогоруда коюулган талаптарды Раззаков шаарына караштуу Тайлан айылынын айыл башчысы Ш.Жумагуловго милдеттендирилсин.

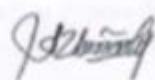
Раззаков шаарынын мэриясынын аймактык Экономикалык өнүктүрүү бөлүмүнүн башчысы  М.Э.Фазилов

Раззаков шаарынын мэриясынын алдындагы ММДнын башкы адиси  А.И.Садыков

Раззаков шаарына караштуу Тайлан Айылынын айыл башчысы  Ш.Жумагулов

Тайлан айылынын тургуну  

АРИСтин ПРЭР-2 долбоорунун Социалдык маселелер боюнча Аймактык адиси



А.А.Жэнналиева

Встреча с представителем мэрии города Раззаков и [REDACTED].



Приложение 5. Определение суммы компенсации. Согласно сводной таблице общая сумма компенсации составила 95 800 сомов. Из низ: за перемещение ограждения 10 000 сомов, затраты на вырубку деревьев 35 000 сомов, за деревья (в качестве дров) 50 800 сомов.

Примечание: Древесина тополя не относится к ценным породам и в некоторых случаях частично используется в строительных работах (не капитальное строительство) или как древесина на дрова. В подобных случаях для целей переселения сумма компенсации оценивается по стоимости объема древесины на дрова.

## ВТОРОЙ ПРОЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

### КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ НА РАЗРАБОТКУ ПАКЕТА ТЕХНИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ И ВЕДЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА НА ОТОБРАННЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ В Г. РАЗЗАКОВ

#### РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИИ ЗА ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ОГРАЖДЕНИЙ И ВЫРУБЛЕННЫЕ ЗЕЛЕНЕ НАСАЖДЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ УЧАСТКА РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ОРТО-ДОН В Г. РАЗЗАКОВ.

В связи с подготовкой реализации проекта в период осмотра существующей застройки ул. Орто-Дон в г. Раззаков было выявлено, что установлено ограждение (сетка "рабица" и вязальная проволока) на самовольно занятом муниципальном земельном участке, прилегающем к земельному участку №20 собственника Кошматова Дастана. На самовольно занятом муниципальном земельном участке выращиваются тополя.

После разъяснений принято решение освободить самовольно захваченный муниципальный участок и восстановить ограждение в границах легитимного земельного участка № 20.

Работы по расчистке муниципального участка выполнены совместно собственником земельного участка №20 Кошматовым Дастаном и работниками Департамента Муниципальной Собственности (ДМС) при мэрии г. Раззаков в октябре-ноябре 2024 года. Акт о перемещении ограждения длиной 141 м, высотой 1,5 м и вырубке зеленых насаждений в количестве 60-70 шт диаметром ствола 20-30 см составлен 05 декабря 2024 года.

В соответствии с Социально-Экологическим Стандартом 5 - Приобретение земли, ограничения на использование земли и принудительное переселение и на основании данного акта выполнен расчет компенсации Кошматову Дастану.

Расчет затрат на перемещение ограждения основан на средней стоимости трудозатрат одного человека<sup>1</sup> (2000 сом/день) и количестве дней (5 дней) необходимых для выполнения работ в соответствии с нормами выработки.

Таблица 1. Расчет затрат на перемещение ограждения

| Наименование              | длина | высота | доп<br>материал | труд     | стоимость | сумма  |
|---------------------------|-------|--------|-----------------|----------|-----------|--------|
|                           | м     | м      | сом             | чел/день | сом/день  | сом    |
| перемещение<br>ограждения | 141   | 1,50   | -               | 5        | 2 000     | 10 000 |

Расчет затрат на вырубку деревьев основан на среднерыночной стоимости услуг по вырубке деревьев в размере 500 сом за одно дерево.

Таблица 2. Расчет затрат на вырубку деревьев

| Наименование                | количество,<br>шт | цена дров за 1<br>дерево, сом/шт | Сумма, сом |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|------------|
| Затраты на вырубку деревьев | 70                | 500                              | 35 000     |

<sup>1</sup> <https://stat.gov.kg/ru/statistics/trud-i-zarabotnaya-plata/>

Древесина тополя не относится к ценным породам и в некоторых случаях частично используется в строительных работах (не капитальное строительство) или как древесина на дрова. В подобных случаях для целей переселения сумма компенсации оценивается по стоимости объема древесины на дрова. Собрана рыночная информация о предложениях продажи дров. Средняя рыночная цена составляет 2000 сом/м<sup>3</sup>.

Объем древесины вырубленных тополей определен по справочнику (Чотонов А.Б. Справочник по таксации лесов КР 2006г).

Таблица 3. Объем древесины тополя

| Диаметр, см | Объем ствола, м3 | цена дров за 1 дерево, сом/шт |
|-------------|------------------|-------------------------------|
| 20 см       | 0.1950 м3        | 390 сом/шт                    |
| 24 см       | 0.3030 м3        | 610 сом/шт                    |
| 28 см       | 0.4340 м3        | 870 сом/шт                    |
| 30 см       | 0.5130 м3        | 1 030 сом/шт                  |

В предоставленном акте неопределено точное количество тополей и какого диаметра ствола вырублено. Указано только 60-70 шт. Поэтому в данном случае для расчетов определены 3 варианта количественного состава вырубленных тополей в зависимости от диаметра ствола.

Таблица 4. Варианты для расчета объема вырубленной древесины тополя

| Диаметр, см  | Вариант 1      | Вариант 2      | Вариант 3      |
|--------------|----------------|----------------|----------------|
|              | Количество, шт | Количество, шт | Количество, шт |
| 20 см        | 15             | 10             | 25             |
| 24 см        | 20             | 15             | 20             |
| 28 см        | 20             | 20             | 15             |
| 30 см        | 15             | 25             | 10             |
| <b>Всего</b> | <b>70</b>      | <b>70</b>      | <b>70</b>      |

Таблица 5. Результаты расчетов стоимости вырубленной древесины тополя

| Вариант 1         | Вариант 2         | Вариант 3         |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>50 900 сом</b> | <b>56 200 сом</b> | <b>45 300 сом</b> |

Вывод о стоимости вырубленной древесины тополя основан на среднем значении полученных результатов и составляет **50 800 сом**.

Таблица 6. Сводный расчет размера компенсации

| Наименование                | Сумма             |
|-----------------------------|-------------------|
| Перемещение ограждения      | 10 000 сом        |
| Затраты на вырубку деревьев | 35 000 сом        |
| Стоимость дров              | 50 800 сом        |
| <b>Итого</b>                | <b>95 800 сом</b> |

Расчетная сумма компенсации за перемещение ограждений и вырубленные ~~зеленые насаждения Кошматову Дастану~~ определена в сумме 95 800 сом.

Приложение 6. Расписка [REDACTED], об отказе от денежной компенсации в сумме 50 800 сомов, но при условии то мэрия г. Раззакон восстановить ограждение и проложит трубу под дорогу для прокладки полиэтиленовой трубы для обеспечения полива участка.

Я, [REDACTED], владею участком  
по ул. Орто-Дон с. Тайлануу.  
с суммой (50800 сом) компенсаций  
за вынужденные расходы и снос  
забора. Отказываюсь от компенса-  
ции при условии, что мэрия  
г. Раззакон восстановит до начала  
весенних работ на участке  
(до 10.03.2015) ограждение участка  
и проложит трубу под проезжую  
часть дороги для прокладки  
полиэтиленовой трубы для  
обеспечения полива участка.

29.01.2015. 

Приложение 7. Письмо мэрии города Раззаков от 18.12.2024 г. по поводу сноса ограждения на самовольно занятом земельном участке и по восстановлению демонтированного ограждения с наступлением теплого времени года.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАТКЕН ОБЛУСУ  
ЛЕЙЛЕК РАЙОНУ  
РАЗЗАКОВ ШААРЫНЫН МЭРИЯСЫ

720400, Кыргыз Республикасы,  
Баткен обл., Раззаков ш. И. Раззаков көч. №21  
Тел-факс: (03656) 5-00-85  
e-mail: shetysa2012@mail.ru  
Банк: Борбордук кассаны, ө/э 4409011231000330  
БИИК: 440001, ОКПО: 22493894  
IBAN: 00906200010199



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БАТКЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛЕЙЛЕКСКИЙ РАЙОН  
МЭРИЯ ГОРОДА РАЗЗАКОВА

720400, Кыргызская Республика,  
Баткенская обл. г. Раззаков, ул. И. Раззакова №21  
Тел-факс: (03656) 5-00-85  
e-mail: shetysa2012@mail.ru  
Банк: Центральное агентство, п/с 4409011231000330  
БИИК: 440001, ОКПО: 22493894  
IBAN: 00906200010199

№ \_\_\_\_\_

Кыргыз Республикасынын коомчулукту  
өнүктүрүү жана инвестициялоо  
Агентствосуна (АРИС)

Раззаков шаарынын мэриясы, Сизге Раззаков шаарына караштуу Тайлан айылынын Орто-Дең көчөсүнүн тургуну [REDACTED] тийиштүү жеке менчик жер тилкесине тосулган тосмосу Тайлан айылынын башкы планда көрсөтүлгөн чиймеден чыгып кеткендигин, тийешелүү мекеме ишканалардын тийиштүү адистерин тарабынан аныктатып, Кыргыз Республикасынын Президентинин 2022-жылдын 8-апрелиндеги "Жерлерди өзүм билемдик менен мыйзамсыз ээлеп алуу фактыларын алдын алуу жана болтурбоо боюнча чаралар жөнүндөгү" ПЖ №109-жарлыгына ылайык жана өзүнүн берген макулдук катынын негизинде Раззаков шаарынын мэриясы тарабынан башкы планга ылайык тосмосу демантажалган.

Сиздер тараптан Тайлан айылынын Орто-Дең көчөсүнүн тургуну [REDACTED] жеке менчик жер тилкесинин тосмосун калыбына келтирүү боюнча жазган катыңыздарды аткарууга алып, Раззаков шаарынын мэриясы, Тайлан айылынын Орто-Дең көчөсүнүн тургуну [REDACTED] жеке менчик жер тилкесинин тосмолорун калыбына келтирүү боюнча ишти суук тушуп бетон иштерин жасоого мүмкүнчүлүк болбой калгандыгына байланыштуу. Тосмону калыбына келтирүү иштерин 2025-жыл ичинде аба ырайынын жытуусу менен бүтүрүп берүү жагы каралгандыгын билдиребиз.

Мэрдин орун басары

А.О.Разакбердиев

Аты: А.Сыдыков

№ 01-35-3227, 18.12.2024



Кол койгон: Разакбердиев А.О., 18.12.2024

## Приложение 8.

Встречи с жителями улицы Орто-Дон участка Тайлан (27.01.2025 г.)

Информирование населения об асфальтировании улицы Орто-Дон и о возможных социальных последствиях, связанных с СЭС 5 ВБ.



27.01.2025 г. состоялась встреча с мэром города Раззаков и представителями муниципальных предприятий и государственных органов по подпроекту “Асфальтирование улицы Орто-Дон” и по решению вопросов связанных со сносом ограждения на самовольно занятом земельном участке. На встрече также обсуждались вопросы о недопустимости проводить работы по сносу зданий, строений на незаконно занятых землях без предварительного составления Плана действий по переселениям.

**Раззаков шаарынын мэриясын АРИС уюмунун өкүлдөрү менен  
өткөрүлгөн жолугушуунун**

**ПРОТОКОЛУ**

**Раззаков шаары**

**28.01.2025-жыл, саат 11.00**

Жетекчилик кылды: Жоробаев А.С. - Раззаков шаарынын мэри;  
Катчысы: Хабибуллаев З.К. - Социалдык өнүктүрүү секторунун башчысы;  
Катышкандар: Джумабекова Г.К. - АРИСтин РЭӨ-2 долбоорунун координаторунун орун басары жана АРИСтин өкүлдөрү;  
Усаров Ж.К. - Лейлек райондук шаар куруу жана архитектура башкармалыгынын башчысы.

Раззаков шаарынын мэриясынын кызматкерлери (Разакбердиев А., Абдираимов М., Фазилов М., Хабибуллаев З., Насиров А.)

**Күн тартибиндеги маселе:**

**Раззаков шаарында ишке ашырылуучу Региондук экономикалык өнүктүрүү-2 (ПРЭР-2)  
долбоорунун алкагында жаралган маселелерди талкуулоо.**

Жолугушууда А.С.Жоробаев - Раззаков шаарынын мэри создү баштап АРИСтин өкүлдөрүнө ыраазылык билдирүү менен бирге маселелерди биргеликте чечүүгө жана долбоордун ишке ашуусуна кызыктар экендигин билдирди.

Сөз сүйлөгөндөр:

Джумабекова Г.К. - АРИСтин РЭӨ-2 долбоорунун координаторунун орун басары:

ПРЭР-2 долбоору боюнча жалпыланган маалыматты берди жана негизгиси Орто-Дөн көчөсү боюнча буга чейин мэрияга каттар берилгени жана маселени жеринен жашоочулар менен жолугуп чечүү зарылдыгын белгиледи

Маалымат берүүчүлөр:

Насиров А.З. – ММД башчысы:

Орто-Дөн көчөсү боюнча эски башкы планга ылайык жолдун туурасы 8 метр болгон, андан кийин башкы планга өзгөртүү киргизилип, жолдун туурасы 12 метр болушу бекитилген. Бүгүнкү АГЗнын негизинде жолдун ДСДсы 12 метрге түзүлүп, Орто-Дөн көчөсүндө жайгашкан көп жарандардын мурун мамлекеттик актынын негизинде алынган жер тилкелери жолго чыгып кетип жатат. Бирок азыркы күндө 12 метр кылып жол салына турган болсо жарандарга бузулуучу имараттары же тосмолору үчүн жергиликтүү бюджеттен компенсация төлөп берүүгө мүмкүнчүлүк жок.

Абдуллаев Аскар – АРИСтин Баткен облусундагы өкүлү:

Архитектура тараптан азыркы башкы планга ылайык корутунду берилген. Бирок ДСДны иштеп чыкканда көп курулуштар кызыл сызыктын ичине кирип калууда.

Джумабекова Г.К. - АРИСтин РЭӨ-2 долбоорунун координаторунун орун басары:

Азыркы учурга чейин ошол участка туура чечкенге мэрия тараптан анык чечим болгон жок. Дүйнөлүк Банкка биз кыска мөөнөттүн ичинде анык бир долбоорду сунушташыбыз керек. Жолдо

өтө көп маселе болсо жана ошондой эле мэрия тараптан компенсация маселелерин чечүү жолу кыйынчылыкка турса тилекке каршы бул долбоорду баштай албай калабыз. Ошондуктан Раззаков шаар мэриясы бенефициар болгондуктан анык чечимге келип сунушту бериши керек. Эгерде жаңы бала бакчага баруучу 2-жолду карап көрсө ал жакта 2 мост бар, ДСД жасаганда алар дагы өтө кымбат болот деп билдирди долбоорлоочу ишканалар.

Хабибуллаев З. - Социалдык өнүктүрүү секторунун башчысы:

Орто-Дөң көчөсү боюнча 2024-жылда элдин, жергиликтүү кеңештердин талабын эске алып бул көчөнү дем берүүчү гранттарга сунуштоо боюнча шаардык кеңеште маселе каралган жана жактырылып 2025-жылга карата дем берүүчү гранттарга сунушталган. Бүгүнкү күндө Финансы министрлигинин кароосунда турат. 2-маселе ошол учурда Дүйнөлүк банктын өкүлдөрү жана экологдор келгенде эгерде бузуу иштери жүрсө жарандардын курулуштары өз билемдик менен салынган жана мыйзамсыз болсо дагы компенсация төлөп берилет деп түшүндүрмө берген.

Чоноев Улан – АРИСтин экология боюнча адиси:

Бул долбоор дүйнөлүк банк тарабынан каржыланып жатканына байланыштуу, Кыргыз мамлекетинин өкмөтүнүн жана Дүйнөлүк банктын ортосундагы келишимдин негизинде Кыргызстан тарап Банктын социалдык жана экологиялык стандарттарын аткаруу милдети алынган. Ошол себептен чындыгында эгер жарандардын курулуштары же тосмолору бузулса, же дарактары кыйылса ал мыйзамсыз болсо дагы мэриянын эсебинен компенсация төлөп бериш керек. Себеби бул банктын талабы, долбоорлорду ишке ашыруудагы бир принцип ушул, гумандуу чаралар көрүлөт, ал АРИС менен мэриянын ортосунда түзүлгөн меморандумда дагы көрсөтүлгөн. Буга чейин мэрия тараптан бир жарандын тосмосу бузулган, ал банкка кайрылган жана азыр ал жаранга компенсация төлөп бергенге туура келүүдө. Компенсациянын болжолдуу эсеби 50800 сомду түзгөн. Азыркы күндө ал жаранга компенсация жана анын суммасы боюнча түшүндүрүү иштери жүргүзүлгөн. Бирок ал жаран акчалай компенсациянын ордуна мэрия тараптан жардам катары сугат суу түтүгүн жол аркылуу өткөрүүчү темир түтүгүн (гильза) орнотуп берүүнү суранып жатат.

Абдуллаев Аскар – АРИСтин Баткен облусундагы өкүлү:

Менин оюмча, эгерде долбоор мэрия тарабынан дем берүүчү гранттар аркылуу ишке ашырылса, күчүндөгү мыйзамдардын негизинде мэрия өзү чараларды көрүп аткара берет. Эгерде банктын долбоору менен болсо анда талпатарды аткарганга туура келет.

Джумабекова Г.К. - АРИСтин РЭӨ-2 долбоорунун координаторунун орун басары:

Азыркы учурда биз үчүн негиздеме керек, банкка варианттарды сунуштоо үчүн. Аны мэрия тараптан кат жазып, керек болсо схемаларын тиркеп, эгер компенсация төлөнсө болжолдуу эсебине чыгарып, же башка варианттарды сунуштоо керек. Восточная көчөсү боюнча дагы маселе болгон, бирок инженерлер менен макулдашып ал көчөнүн долбоору бир тараптуу болуп жасалууда. Себеби параллел жолдор бар экен. Бирок Орто-Дөң көчөсүндө андай мүмкүнчүлүк жок. Калган сунушталган көчөлөр боюнча курулуш иштерине каражат жетишсиз, бирок долбоордук-сметалык документтери жасалып берилет.

Абдираимов М. - аппарат жетекчи:

Жолго чыккан курулуштарды буздуруу жана компенсация төлөө боюнча 2024-жылы мэрияда бир учур катталган. Бирок шаардык кеңештин макулдугу алуудан баштап маселе толук чечилгиче өтө көп убакыт талап кылат. Ошондуктан Орто-Дөң көчөсүн дем берүүчү гранттардын эсебинен бүткөрүп ПРЭР-2 долбоорунун калган каражаттарын “Ысык-Көл” мектебинин курулушуна буруу туура болот. Мектепте курулуш иштери жүрсө окуу процесси токтобошу үчүн мэрия тараптан бир мекеме менен алдын ала сүйлөшүүлөр жүрүп ижара акысын төлөп берүү боюнча макулдашылган.

Жоробаев А.С. – мэр:

Башка көчөлөр боюнча ДСД жасалса архитектуранын талабына ылайык келеби? Азыркы учурга окшоп маселе жаралбайбы?

Усаров Ж. - Лейлек райондук шаар куруу жана архитектура башкармалыгынын башчысы:

ДСДлар жасалганда биз тараптан берилген корутунду негизинде жасалыш керек. Биз тараптан азыркы башкы планга ылайык АГЗ берилген. Шаардын башкы планын Ош долбоорлоо институту жасаган. Алардан биз кеңеш сураганда долбоорду жана курулуш иштерин этаптарга бөлүп башкы планды бузбай аткаруу туура болоорун айтууда. Мисалы 1-этапта асфальт басылса, кийин мүмкүнчүлүк болгондо жолго чыккан курулуштарды буздуруп тротуар жана башка курулуштарды жүрүзүү мүмкүн.

Джумабекова Г.К. - АРИСтин РЭӨ-2 долбоорунун координаторунун орун басары:

Бирок ПРЭР-2 долбоору бир этап менен ишке ашырылат, жол, тротуар, жарыктандыруу жана башкалар бир курулуш менен. Башкы план боюнча адистер түшүнөт, башкы план бул шаарды келечекте өнүктүрүү үчүн жалпы көрүнүш. Бирок детальдуу чийме башка болот. Эгер маселе чечилбесе банк каражат бөлбөйт.

Насиров А.З. – ММД башчысы:

Орто-Дөң көчөсү боюнча менин сунушум бул долбоорду ишке ашыра албайбыз. Себеби жарандардын курулуштары эски башкы план боюнча курулуп калган, мамлекеттик актылары бар, бузулса жергиликтүү бюджеттен компенсация төлөп бергенге мүмкүнчүлүгү жок. Ал эми долбоорго кирген 2 социалдык объект, ошону менен бирге Агартуу жана Восточная көчөлөрү боюнча бардык иш-кагаздары бүткөн. Жарыктандырууга техникалык шарттамалар алынган.

Абдуллаев Аскар – АРИСтин Баткен облусундагы өкүлү:

ПРЭР-2 долбоорлорунун кечигип жаткандыгын себеби мекеме-ишканалар тарабынан көп түшүнбөстүктөр болду. Бирок банк тарабынан мөөнөт коюлган. Ошондуктан ДСД иш-кагаздарын бүтүрүп курулуш иштерин башташ керек, ал ички жол болсо кийинчерээк мэрия шаардык кеңеш менен маселени чечип алса болот.

Каныбек уулу Байконду – АРИСтин инженери:

Азыркы күндө АРИС тарабынан тандалып алынган долбоорлоо мекемесинин жардамы менен ДСДлар даярдалып жатат. Мурун сунушталган баардык көчөлөр боюнча башкы планга ылайык ДСДлар даярдалып мэрияга өткөрүлүп берилет.

Жоробаев А.С. – мэр:

Негизги максат шаарга инвестиция тартуу. Азыр маселени чечип каражатты шаар үчүн алып калуу керек. Жогоруда адистер айтып кетти, Агартуу жана Восточная көчөлөрү боюнча иш-кагаздары толук болгондуктан долбоорлор бүтсө сатып алуудан кийин курулуш иштерин баштоо мүмкүн. Ал эми Орто-Дөң көчөсү боюнча чындыгында маселе көп экенине ынандык баарыбыз. Ошондуктан ал көчөнү дем берүүчү гранттардын эсебинен аткарабыз. Мындан сырткары долбоору жасалуучу көчөлөр боюнча жер астындагы инженердик түтүктөрдү, таза суу, канализация ж.б. эске алуу керек. Себеби 1-кезекте инженердик тутумдар орнотулуш керек. Ал боюнча шаардын башкы планын карап чыгуу керек. Анын негизинде калган көчөлөрдүн долбоорун жасоо боюнча АРИСке кошумча маалымат берилет.

Жолугушуу күн тартибиндеги каралган маселени талкуулоо, суроо-жооптор, мэриянын кызматкерлерине тапшырмаларды коюу менен жыйынтыкталды. Ошону менен бирге Орто-Дөң көчөсү боюнча жеринен жашоочулар менен жолугушуп маселени кошумча талкуулоо жагы макулдашылды.

Мэр



А.С. Жоробаев

Катчы



З.К.Хабидуллаев

Приложение 9. Письменное уведомление в мэрию города Раззаков о необходимости соблюдения социально-экологических стандартов Всемирного банка во всех отобранных для проекта объекта.



Кыргыз Республикасынын коомчулукту өнүктүрүү  
жана инвестициялоо Агентствосу

Агентство развития и инвестирования сообществ  
Кыргызской Республики

Kyrgyz Republic's Community Development  
and Investment Agency

Кыргыз Республикасы, Бишкек ш., 720040, Боконбаева көчөсү, 102  
102 Bokonbaeva St., 720040, Bishkek, Kyrgyz Republic

Кыргызская Республика, г. Бишкек, 720040, ул. Боконбаева, 102  
Tel: + 996 (312) 30-18-03; fax + 996 (312) 62-47-48, E-mail: office@aris.kg

№: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Раззаков шаарынын мэри  
Ч.А. Рысовко

Урматтуу Чынгызбек Абдигалилович!

Өзүңүздөргө белгилүү болгондой Коомчулукту өнүктүрүү жана инвестициялоо агенттиги тарабынан Баткен облусунда “Региондук экономикалык өнүктүрүү долбоору” аткарылып жатат.

Долбоордун 1-чи компонентинин алкагында Баткен, Кадамжай жана Разаков шаарларынын инфраструктураларын жакшыртуу жумуштары каралып, шаарлар менен биргеликте социалдык объектилердин курулуштары, парктарды реабилитациялоо, суу менен камсыз кылуу жана жолдорду оңдоо жумуштары тандалып алынган.

Долбоор Дүйнөлүк Банк тарабынан каржыланып жаткан себептерден улам, банктын социалдык жана экологиялык стандарттары аткарылышы абзел. Стандарттардын бирден-бир талабы, бул долбоордун алкагында жаралган терс таасирлерди жөнгө салуу жана азайтуу. Эгерде долбоордун алкагында тандалып алынган объектилер жайгашкан жер участокторунда кандайдыр бир себептерден улам долбоорго чейин жеке жана юридикалык жактар колдонуп келген болсо, ал жерлерди бошотуу, компенсациялоо жергиликтүү муниципалитеттердин милдети болуп эсептелинет, жана ошондой эле жергиликтүү муниципалитет тарабынан жабыркаган жаранга, жер мыйзамдуу же мыйзамсыз пайдаланылганына карабастан, материалдык чыгымын же жоголгон пайданы компенсациялап берүүсү каралышы керек.

Ошол себептерден, тандалып алынган объектилер боюнча кандайдыр бир жолтоолор болсо, аларды алдын ала жүргүзүү зарылчыгы бар, себеби жабыркаган жаран муниципалитеттин чечимине канааттанмайынча курулуш иштерин баштоого уруксат берилбейт.

АРИС менен мэриянын ортосундагы келишимдин негизинде, долбоордун алкагында жаралган терс таасирлерди жою максатында жарандарга компенсацияларды төлөө жергиликтүү бюджеттен каралышы керектиги аныкталган.

Банктын талаптарын аткарбоо долбоордун алкагында аткарыла турган иш-чаралардын аткарылышына терс таасирин тийгизишине алып келет.

Урматтоом менен,

Региондук экономикалык  
өнүктүрүү долбоорунун координатору

Чыг. № 01-13/140, 24.08.2023  
атк. Чоңосов У.К.

А.А. Калыров



Кол койгон: Кадыров А.А., 24.08.2023