



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СООБЩЕСТВ
(АРИС)

ВТОРОЙ ПРОЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
БАТКЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПРЭР-2)

Восстановление социальных объектов в Ак-Сайском айыл окмоту
Баткенского района, Баткенской области

ОТЧЁТ О СОЦИАЛЬНОЙ КОМПЛЕКСНОЙ ПРОВЕРКЕ

СОДЕРЖАНИЕ

СОКРАЩЕНИЯ И АББРЕВИАТУРЫ	3
СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ	4
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ	8
1.1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	8
1.2. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ И ИНСТРУМЕНТЫ, ПРИМЕНИМЫЕ К ПРОЕКТУ	9
1.3. АНАЛИЗ НЕСООТВЕТСТВИЙ МЕЖДУ НАЦИОНАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ И СЭС5 ПО ОТВОДУ ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИЯМ НА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВЫНУЖДЕННОМУ ПЕРЕСЕЛЕНИЮ	9
1.4. ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖЕРТВОВАНИЕ ЗЕМЛИ.....	12
II. ОБОСНОВАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И МЕТОДОЛОГИЯ.....	13
2.1. ОБОСНОВАНИЕ	13
2.2. МЕТОДОЛОГИЯ.....	13
III. ИНФОРМАЦИЯ О ПОДПРОЕКТАХ И ПЛАНЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ / РЕКОНСТРУКЦИИ.....	14
3.1. ИНФОРМАЦИЯ О ПОДПРОЕКТАХ	14
ШКОЛА ИМЕНИ ХОДЖАЕВА В СЕЛЕ АК-САЙ	14
ДЕТСКИЙ САД «ЭДЕЛЬВЕЙС-ЖАШТЫК»	16
НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА В СЕЛЕ КОК-АШ.....	17
ДЕТСКИЙ САД «УЧКУН»	18
3.2. СТАТУС ЗЕМЕЛЬ, ВЫДЕЛЕННЫХ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЧЕТЫРЕХ ОБЪЕКТОВ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ CERC	19
IV. СОЦИАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА	22
4.1. РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО ПОДПРОЕКТАМ.....	22
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ	24
4.2. СООТВЕТСТВИЕ МЕР ПО СМЯГЧЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СЭС5 И ОПП26	
4.3. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ, КОНСУЛЬТАЦИИ С ПЭП И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ.....	28
4.4. ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ МЕР ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ	29
V. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ.....	29
VI. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ.....	30
VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ.....	30
Приложение 1. Чек-лист социального скрининга	32
Приложение 2. Протоколы встреч с общественностью	48
Приложение 3. Решения о преобразовании земельных участков в селе Ак-Сай	50
Приложение 4. Решения о преобразовании земельных участков в с. Кок-Таш	56
Приложение 5. Отчёт о скрининге ожидаемого социального воздействия	62
Приложение 6. Согласие землепользователей	66
Приложение 7. Объяснения собственников о статусе земельных участков.....	110
Приложение 8. Соглашение между Баткенским филиалом Государственного учреждения «Кадастр» и Ак-Сайским АА	112
Приложение 9. Письмо директора Баткенского филиала Государственного учреждения «Кадастр» о переоформлении документов на новые земельные участки.....	114

СОКРАЩЕНИЯ И АББРЕВИАТУРЫ

АРИС	Агентство развития и инвестирования сообществ
ВБ	Всемирный Банк
ЛПВП	Лицо, подвергнувшееся воздействию проекта
ОПП	Основы политики переселения
ОУ	Опись убытков
ПДП	План действий по переселению
ПРЭР-2	Второй проект регионального экономического развития Баткенской области
CERC	Реагирование на непредвиденные чрезвычайные ситуации
СЭС ВБ	Социально-экологические стандарты Всемирного банка

СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ

Социальные и экологические стандарты

СЭС устанавливают требования к Заёмщикам/Клиентам, касающиеся выявления и оценки экологических и социальных рисков и воздействий, связанных с проектами, поддерживаемыми Банком посредством финансирования инвестиционных проектов. Приняты 10 СЭС, которым должны соответствовать Заёмщик/Клиент и проект на протяжении всего жизненного цикла проекта.

Лица, затрагиваемые проектом (ЛПВП)

ЛПВП - лица, подвергшиеся воздействию вынужденного переселения, как определено ниже.

Недобровольное переселение

Означает недобровольное изъятие земли, приводящее к прямым экономическим и социальным последствиям, вызванным:

а) недобровольным изъятием земли, приводящим к:

- i. переселению или потере жилья;
- ii. потерей активов или доступа к активам;

или

iii. потерей источников дохода или средств к существованию, независимо от того, переехал ли ЛПВП в другое место.

б) Недобровольное ограничение доступа к законно определенным паркам и охраняемым территориям, приводящее к негативному воздействию на средства к существованию перемещенных лиц.

Приобретение земли

Приобретение земли относится ко всем методам получения земли для целей проекта, которые могут включать прямую покупку, экспроприацию собственности и приобретение прав доступа, таких как сервитуты или права на проезд. Приобретение земли может также включать: (а) приобретение незанятых или неиспользуемых земель, независимо от того, использует ли землевладелец эти земли для получения дохода или средств к существованию; (б) повторное завладение государственными землями, которые используются или занимаются отдельными лицами или домохозяйствами; и (с) воздействие проекта, в результате которого земли оказываются под водой или иным образом становятся непригодными или недоступными.

Ограничения на землепользование

Ограничения на землепользование - это ограничения или запреты на использование сельскохозяйственных, жилых, коммерческих или других земель, которые непосредственно вводятся и реализуются в рамках проекта. К ним могут относиться ограничения на доступ к паркам и охраняемым территориям, ограничения

	на доступ к другим ресурсам общей собственности, а также ограничения на использование земли в пределах сервитутов или зон безопасности.
Средства к существованию	Средства к существованию - это весь спектр средств, с помощью которых отдельные люди, семьи и сообщества зарабатывают себе на жизнь, таких как заработная плата, сельское хозяйство, рыболовство, собирательство, другие виды жизнедеятельности, основанные на использовании природных ресурсов, мелкая торговля и бартерный обмен.
Компенсация	Компенсация означает выплату в натуральной форме, наличными или другими активами в обмен на изъятие земли, потерю других видов активов (включая основные средства) или потерю средств к существованию в результате деятельности по проекту.
Перепись населения	Перепись - это полный подсчет населения, затронутого проектной деятельностью, включая сбор демографической и имущественной информации. Это позволит выявить и определить количество лиц, затронутых проектом (ЛПВП), а также характер и уровень воздействия.
План действий по переселению (ПДП)	План действий по переселению (ПДП) - это инструмент по переселению (документ), который должен быть подготовлен при определении мест реализации подпроектов. ПДП содержит конкретные и юридически обязательные требования, которые необходимо соблюдать для переселения и выплаты компенсации пострадавшим сторонам до начала реализации проектной деятельности, оказывающей негативное воздействие.
Основы политики переселения (ОПП)	Основы политики переселения (ОПП) - это инструмент, который будет использоваться на протяжении всей реализации проекта. ОПП устанавливает цели и принципы переселения, организационные механизмы и механизмы финансирования любого переселения, которое может потребоваться в ходе реализации проекта. ОПП направляет подготовку Планов действий по переселению для отдельных подпроектов с целью удовлетворения потребностей людей, которые могут быть затронуты проектом.
Добровольное пожертвование земли	Сообщества или отдельные лица могут согласиться добровольно предоставить землю под субпроекты для получения желаемых выгод. Основными принципами добровольного пожертвования земли являются «информированное согласие и право выбора». Информированное согласие означает, что вовлеченные в проект люди полностью осведомлены о проекте, его последствиях и

влиянии и добровольно соглашаются участвовать в проекте. Право выбора означает, что вовлеченные люди имеют возможность соглашаться или не соглашаться без негативных последствий, навязанных формально или неформально другими людьми.

ВВЕДЕНИЕ

Проект регионального экономического развития в Баткенской области (ПРЭР-2) был одобрен Всемирным банком 3 марта 2022 года и вступил в силу 17 августа 2022 года. Проект координируется Министерством экономики и коммерции Кыргызской Республики и реализуется Агентством по развитию сообществ и инвестициям (АРИС).

Целью проекта ПРЭР-2 является улучшение доступа к основным муниципальным услугам, повышение конкурентоспособности отдельных цепочек добавленной стоимости в сельском хозяйстве и увеличение активности малого и среднего бизнеса (МСБ) в Баткенской области. Это поможет правительству поддерживать региональное экономическое развитие и решить проблемы устойчивости к изменению климата за счёт трех ключевых аспектов: (i) расширение базовой муниципальной инфраструктуры и услуг в городских центрах Баткен, Раззаков и Кадамжай для поддержки местного бизнеса и улучшения условий жизни местного населения, включая поддержку восстановления инфраструктуры, поврежденной во время вооруженных столкновений в сентябре 2022 года; (ii) поддержка фермеров и производителей в сельской местности для повышения их экономической эффективности, что приведёт к повышению конкурентоспособности сельского хозяйства; (iii) повышение потенциала для начала и осуществления предпринимательской деятельности и увеличение финансовой поддержки для воплощения бизнес идей в предпринимательскую деятельность.

ПРЭР-2 состоит из пяти компонентов, включая Компонент экстренного реагирования на чрезвычайные ситуации (CERC). CERC направлен на поддержку местных муниципалитетов в случае возникновения чрезвычайных ситуаций регионального масштаба, что стало очевидным, когда в сентябре 2022 года на кыргызско-таджикской границе в Баткенской области разразился территориальный конфликт. В связи с этим Всемирный банк (ВБ) получил запрос на активацию CERC от Правительства/Министерства финансов Кыргызской Республики, и CERC был активирован 14 ноября 2022 года. Руководство по CERC и План действий в чрезвычайных ситуациях, согласованные с Банком, были приняты МФ 9 и 11 ноября 2022 года, соответственно. Дополнение к Рамочной программе экологического и социального менеджмента CERC и пересмотренные версии Плана экологических и социальных обязательств и Плана взаимодействия с заинтересованными сторонами были опубликованы на веб-сайтах ВБ и АРИС. Целью активации данного компонента является восстановление 15 объектов социальной инфраструктуры, разрушенных во время конфликта (школ, детских садов и медицинских пунктов). Частично или полностью разрушенные социальные объекты подлежали восстановлению, и в соответствии с потребностями местных властей, а также жителей деревень, было принято решение о строительстве новых школ и детских садов в безопасных районах, удалённых от границы. 11 из 15 объектов потребуют нового строительства, а четыре объекта будут восстановлены. Государственным агентством по строительству и коммунальному хозяйству были разработаны проектно-сметные документации (ПСД) для 10 объектов, которые в настоящее время проверяются инженерами АРИС. Планы управления окружающей и социальной средой (ПУОСС) подготовлены командой АРИС по социальным и экологическим мерам защиты.

Социальная комплексная проверка была проведена АРИС для обеспечения и подтверждения соблюдения требований Социальных и экологических стандартов (СЭС) ВБ при (добровольном) обмене земельных долей местного населения, связанных со строительством новых объектов социальной инфраструктуры для жителей сел Ак-Сай и Кок-Таш в Баткенском районе Баткенской области. В данном отчёте о социальной комплексной проверке (ОСКП) описываются мероприятия, проведенные АРИС совместно с муниципалитетом для соблюдения социальных и экологических требований в процессе обмена земельными участками.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

1.1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект регионального экономического развития Баткенской области (ПРЭР-2) будет содействовать региональному экономическому развитию за счет увеличения сельскохозяйственного производства, улучшения основных муниципальных услуг и увеличения деятельности МСП в Баткенской области, а также оказание поддержки Правительству Кыргызской Республики (ПКР) в усилении регионального экономического развития путем целенаправленных вмешательств в выбранных секторах в Баткенской области. Посредством этого проект будет поддерживать экономическое и региональное развитие на комплексной основе в Баткенской области, способствуя созданию рабочих мест для роста и сокращения бедности.

ПРЭР-2 состоит из **5 Компонентов**:

Компонент 1: Поддержка муниципальной инфраструктуры и основных госуслуг

Компонент 2: Укрепление агропродовольственных кластеров

Компонент 3: Содействие местному экономическому развитию через программу малых грантов

Компонент 4: Компонент реагирования на непредвиденные чрезвычайные ситуации

Компонент 5: Операционная поддержка

Целью CERC является улучшение инфраструктуры Баткенской области, разрушенной в ходе вооруженного конфликта на кыргызско-таджикской границе в Баткенской области, который проходил с 14 по 17 сентября 2022 года, а именно в приграничных населенных пунктах Баткенского и Лейлекского районов. Мероприятия по восстановлению разрушенных инфраструктурных объектов реализованы в рамках ПРЭР-2, согласно финансовому соглашению между Правительством Кыргызской Республики и Международной ассоциацией развития Всемирного банка.

В целях восстановления объектов Кабинетом Министров КР было принято решение выполнить работы по восстановлению 15 социальных объектов (школы, детские сады, пункты первой помощи (ФАП)) за счет ПРЭР-2 по Компоненту 4.

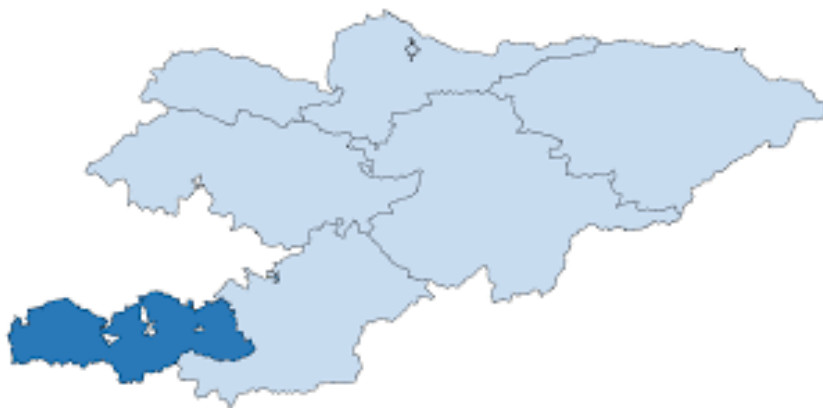


Рисунок 1. Карта Баткенской области

1.2. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ И ИНСТРУМЕНТЫ, ПРИМЕНИМЫЕ К ПРОЕКТУ

В соответствии с СЭС ВБ, проект признает актуальными следующие экологические и социальные стандарты (СЭС): СЭС1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 и 10. Для устранения экологических и социальных рисков и воздействий, в дополнение к Плану экологических и социальных обязательств, были подготовлены, приняты и раскрыты следующие документы: (i) Рамочный документ по управлению экологическими и социальными мерами (РДУЭСМ), (ii) Основы политики переселения (ОПП); (iii) План взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС); и (iv) Процедуры управления трудовыми ресурсами (ПУТР). Были подготовлены и обнародованы Дополнение к РДУЭСМ CERC, обновления ПВЗС и ПУТР, содержащие дополнительную информацию о требованиях в области охраны окружающей и социальной среды для реализации предлагаемых мероприятий в рамках CERC. В Дополнении к РДУЭСМ CERC описываются предлагаемые виды деятельности, определяются допустимые виды деятельности, устанавливаются процедуры оценки воздействия на окружающую среду и безопасность, связанного с допустимыми видами деятельности, и излагаются меры по смягчению негативного воздействия. В нем также определены механизмы реализации для управления экологическими и социальными рисками и воздействиями. ПВЗС был обновлен с учетом МРЖ, принятого АРИС в рамках CERC.

1.3. АНАЛИЗ НЕСООТВЕТСТВИЙ МЕЖДУ НАЦИОНАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ И СЭС5 ПО ОТВОДУ ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИЯМ НА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВЫНУЖДЕННОМУ ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

СЭС ВБ устанавливают требования, касающиеся выявления и оценки экологических и социальных рисков и воздействий, связанных с проектами, поддерживаемыми ВБ. ОУС5 по приобретению земли, ограничениям на землепользование и недобровольному переселению является актуальным в связи с потенциальными физическими инвестициями в рамках Проекта, включая деятельность CERC. Основы политики переселения (ОПП) были подготовлены для предотвращения, избежания и смягчения воздействия на приобретение земли, ограничение землепользования и вынужденное переселение в соответствии с ОУС5, а также для обеспечения подготовки, раскрытия и реализации Планов действий по переселению (ПДП) до начала работ, если это необходимо.

Сравнение требований земельного законодательства Кыргызской Республики и социально-экологических стандартов 5 Всемирного банка представлено в следующей таблице.

Таблица 1. Анализ пробелов между национальным законодательством и СЭС5

Положения Земельного Кодекса Кыргызской Республики	Социально-экологический стандарт 5 Всемирного банка
Компенсация за отведённые земли только для землевладельцев с правом собственности на землю, т.е. тем ЛПВП, которые имеют официальный документ на право пользования землей, или являются обладателями традиционных прав.	Отсутствие официального права собственности на землю не будет препятствовать тому, чтобы ЛПВП предоставлялись права, т. е. те люди, у которых нет прав собственности на землю и/или помещения/сооружения, которые они занимают или используют, имеют право компенсацию за сооружения и на разные варианты содействия по переселению согласно матрице прав на получение компенсаций, при условии, что они

	обработывали/занимали землю в период предшествующий наступлению даты прекращения правомочности
Не требуется проводить консультаций с ЛПВП или с сообществами относительно конфискации земли или актива	ЛПВП должны быть полностью проинформированы и проконсультированы относительно получения компенсаций, прав на различные виды компенсаций и вариантов переселения, включая местоположения новых поселений. Это подразумевает консультации с участием ЛПВП, проведение информационно-разъяснительных кампаний, а также предоставление ЛПВП возможности участия в мониторинге в зависимости от характера и масштаба воздействий. ПДП должны быть разработаны и составлены с учетом консультаций с ЛПВП и с другими заинтересованными сторонами. Потребуется проведение отдельной консультации по гендерным вопросам и обнародованию сведений с целью обеспечения женщин информацией и достаточными возможностями для выражения отзывов.
Нет отдельного механизма по управлению жалобами по переселению	Хорошей практикой является включение механизма рассмотрения жалоб для предоставления ЛПВП мест для рассмотрения жалоб, чтобы последние могли подавать жалобы и получать ответы
Компенсация за землю производится по выкупной цене земельного участка, включающую рыночную стоимость права на земельный участок и находящихся на нем зданий и сооружений, а также убытки, причиненные собственнику или землепользователю в связи с прекращением права на земельный участок, включая убытки, связанные с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами	Предоставление земли взамен изъятого участка предпочтительно, при этом, предложенный участок должен быть приемлемым для ЛПВП и должен соответствовать по площади и плодородности утраченному участку. При невозможности найти подходящую землю, происходит компенсация наличными, или предоставление другого участка с доплатой, по стоимости замещения. Стоимость замещения для земельных участков равна рыночной стоимости земли, имеющей аналогичный потенциал производительности или пользования, расположенный вблизи земли, подвергшейся воздействию, плюс стоимость подготовки земли до состояния, аналогичного состоянию земельного участка, подвергшегося воздействию проекта, плюс затраты на пошлины при регистрации и переоформлении прав

	землевладения и землепользования.
Компенсация других активов (сооружений, урожая, деревьев и дохода от бизнеса) производится официальным пользователям по рыночной стоимости	Стоимость замещения зданий и сооружений равна рыночной стоимости материалов, которые потребуются для строительства замещающего сооружения, которое по месту и качеству аналогично или лучше попавшего под воздействие, либо ремонта частично пострадавшего сооружения плюс затраты на доставку строительных материалов к месту строительства плюс стоимость работ подрядчиков и плюс пошлины при регистрации и переоформлении прав собственности. При этом амортизация объектов и стоимость пригодных к использованию материалов не учитывается, так же, как и цена пользы от реализации проекта.
На стадии разработки ПСД, предложения по отводу сельскохозяйственных, высокоурожайных земель не применяется при наличии иной земли.	Необходимо избегать любого отвода земли и переселения, или если невозможно их избежать, их следует минимизировать путем изучения всех возможных вариантов.
Не предусмотрено оказание помощи за временную или необратимую утрату доходов/средств к существованию	Требуется компенсировать утрату средств к существованию и дохода в результате временного или необратимого отвода земли.

1.4. ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖЕРТВОВАНИЕ ЗЕМЛИ

Согласно ОПП, утвержденному для ПРЭР-2, если необходимо приобрести только небольшие участки частной земли с незначительным воздействием, проекту разрешается приобретать такие земли без компенсации по восстановительной стоимости, путем добровольных пожертвований. Члены общины имеют право внести свой земельный или иной актив, не требуя и не получая компенсации по полной восстановительной стоимости. Добровольное пожертвование - это акт информированного согласия. Местные власти должны гарантировать, что добровольные пожертвования делаются при полной и предварительной осведомленности пострадавшего лица о наличии других вариантов (включая компенсацию по восстановительной стоимости) и получены без принуждения или давления. Кроме того, добровольные пожертвования допускаются только в том случае, если затронутые лица являются прямыми бенефициарами инвестиций, которые оказывают такое воздействие. Предложения, включающие добровольные пожертвования, не будут представлены на утверждение, если они нанесут значительный ущерб доходам или уровню жизни отдельных владельцев или пользователей (размер земли, вносимой на добровольной основе, не должен превышать 5% от общей земельной собственности данного лица). В частности, добровольные взносы в рамках проекта будут регулироваться следующим протоколом:

- i. Добровольные взносы представляют собой акт осознанного согласия, где затрагиваемых людей не принуждали жертвовать землей или другим имуществом, не оказывали давления, не вводили в заблуждение, не убеждали обманом, что они обязаны это делать, независимо от правового статуса своего владения землей.
- ii. Отчуждение земли не должно приводить к физическому или экономическому перемещению.
- iii. Воздействия должны быть незначительными. Домохозяйства, предоставляющие землю или другие активы, являются непосредственными бенефициарами подпроекта; Воздействие составляет менее 5% от всех производственных активов, принадлежащих указанному домохозяйству.
- iv. Объекты, требующие земельные участки не должны зависеть от местных условий.
- v. На рассматриваемой земле не должно быть скваттеров (поселенцев на незанятой или государственной земле), посягателей или других претензий, или обременений.
- vi. Земля должна быть определена муниципалитетом, а не АРИС или другими отраслевыми агентствами или проектными руководителями. Тем не менее, технические руководители проекта должны обеспечить, чтобы земля подходила для целей подпроекта и чтобы у подпроекта не было никаких неблагоприятных угроз для здоровья или окружающей среды.
- vii. Добровольность будет подтверждена АРИС с подписью должностного лица более высокого уровня. Процесс в этом отношении будет сформулирован АРИС и передан на утверждение в Банк.
- viii. Подтверждение добровольного характера пожертвований земли должно быть получено от каждого лица / домохозяйства, дающего землю. Это должно быть в форме подписанных заявлений.
- ix. АРИС также повысит осведомленность среди сообщества, чтобы разработать механизмы для выражения чувства благодарности тем домохозяйствам, которые жертвуют земли. Они найдут свое место в заявлениях.
- x. При прочих равных условиях, пожертвования земли не будут приняты от домохозяйств, возглавляемых женщинами и пожилыми людьми.
- xi. Затронутые люди полностью информированы о том, что они имеют право отказаться от пожертвования земли или другого частного имущества и вместо этого получат компенсацию по стоимости замещения, и что им доступен механизм рассмотрения жалоб, посредством которого они могут выразить свое нежелание совершать пожертвования. Кроме того, людям рекомендуется использовать механизм рассмотрения жалоб, если у них есть вопросы или запросы, как в письменной, так и в устной форме.

II. ОБОСНОВАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И МЕТОДОЛОГИЯ

2.1. ОБОСНОВАНИЕ

Настоящая социальная комплексная проверка (СКП) проводилась для четырех подпроектов (социальных объектов), расположенных в селах Ак-Сай и Кок-Таш Ак-Сайского айыльного аймака Баткенского района Баткенской области, разрушенных во время конфликта и отобранных для восстановления в рамках CERC в рамках ПРЭР-2:

1. Строительство школы имени Ходжаева на 275 мест со спортивным залом в селе Ак-Сай.
2. Строительство детского сада на 75 мест в селе Ак-Сай.
3. Строительство начальной школы в селе Кок-Таш.
4. Строительство детского сада «Учкун» в селе Кок-Таш.

Скрининг социальных воздействий для всех вышеперечисленных подпроектов проводился в соответствии с процедурами, установленными в РДУЭСМ проекта (Приложение 1).

Было определено, что мероприятия подпроекта будут осуществляться или новые здания школ/детских садов будут построены на муниципальных землях, которые ранее были переданы на добровольной основе от частных владельцев сельскохозяйственных земель, по решению жителей сел Ак-Сай и Кок-Таш для обеспечения безопасности детей. Для строительства здания школы земельные участки были переведены (преобразованы) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

В целях смягчения социального воздействия подпроектов изданы постановления главы Ак-Сайского айыльного аймака и постановления айыльного кенеша Ак-Сайского АА о предоставлении земельных участков сельскохозяйственного назначения взамен участков, изымаемых для строительства школ и детских садов. На основании постановлений Ак-Сайского айыльного аймака и местного кенеша, Администрация Баткенского района издала постановления о выделении земельных участков сельскохозяйственного назначения в обмен на земельные участки, изъятые для строительства социальных объектов.

Целью настоящего СКП является определение воздействия недобровольного переселения в рамках подпроектов и мер по смягчению последствий в соответствии с требованиями СЭС5 Всемирного банка и ОПП проекта.

2.2. МЕТОДОЛОГИЯ

СКП была проведена на основе кабинетного анализа, полевых визитов и консультаций с заинтересованными сторонами.

Региональная команда ПРЭР-2 совместно со специалистами Айыл Окмоту провела социальную комплексную проверку для определения масштаба и типа воздействия, людей, затронутых проектом (ЛПВП), и соответствия действий, предпринятых при обмене земельными долями в селах Ак-Сай и Кок-Таш Ак-Сайского айыльного аймака, требованиям СЭС5 ВБ и ОПП проекта.

Камеральный обзор: РДУЭСМ, ОПП, Протокол собрания жителей села Ак-Сай о переносе социальных объектов в безопасное место, Решения местных органов власти об обмене земельными участками с ЛПВП, о переводе пострадавших земель из сельскохозяйственных в земли поселений, согласие ЛПВП на обмен земельными долями.

Полевые визиты: Первые выезды на места были организованы в октябре 2022 года представителями АРИС и Ак-Сайского АО для осмотра участков и возможности строительства социальных объектов.

После этого были проведены встречи с жителями села, чтобы проинформировать их об их правах на получение земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые будут предоставлены муниципальными властями.

Консультации с заинтересованными сторонами: Социальная комплексная проверка сопровождалась консультациями с представителями муниципалитета, а также ЛПВП. На встречах с представителями муниципалитетов были разъяснены требования социально-экологической политики, в том числе СЭС5 и СЭС10. Также было проведено онлайн-информирование жителей села, в том числе владельцев сельскохозяйственных земельных паев, о планируемых мероприятиях в рамках проекта, с возможностью оставить свои комментарии через онлайн-платформу АРИС:

<https://kyrgyz-demo-republic-village-covid-19.yrpri.org/post/78580>;

<https://kyrgyz-demo-republic-village-covid-19.yrpri.org/post/76362>;

<https://kyrgyz-demo-republic-village-covid-19.yrpri.org/post/78593>;

<https://kyrgyz-demo-republic-village-covid-19.yrpri.org/post/78595>

III. ИНФОРМАЦИЯ О ПОДПРОЕКТАХ И ПЛАНЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ / РЕКОНСТРУКЦИИ

В Ак-Сайском айылном аймаке во время вооруженного конфликта было повреждено несколько социальных объектов, в том числе 4 объекта, упомянутых выше, которые подлежат восстановлению в безопасной зоне. Подпроекты касаются образовательных учреждений, где учатся и работают более 850 человек. В селе Ак-Сай разрушенные школа и детский сад являются единственными образовательными учреждениями, в связи с чем остро стоял вопрос о строительстве новых объектов в 2022-2023 учебном году, так как из-за отсутствия альтернативных учебных заведений образовательный процесс ведется в режиме онлайн, что может сказаться на качестве образования.

3.1. ИНФОРМАЦИЯ О ПОДПРОЕКТАХ

ШКОЛА ИМЕНИ ХОДЖАЕВА В СЕЛЕ АК-САЙ

Существующее здание средней школы имени Б. Ходжаева, пострадавшее во время вооруженного конфликта, расположено в южной части кишлака Ак-Сай, на расстоянии 100-150 метров от анклава Ворух Таджикской Республики. Во время конфликта здание школы было частично сожжено вместе с мебелью, окнами и дверями, а крыша разрушена.

По предварительной оценке, проведенной комиссией инженеров АРИС, требовалось провести следующие ремонтно-восстановительные работы:

1. Полностью восстановить крышу;
2. Заменить окна и двери;
3. Полностью заменить электрические кабели и приборы;
4. Восстановить разрушенную плиту перекрытия;

5. Провести полную внутреннюю и внешнюю отделку.

В школе учились 528 детей и работал 51 сотрудник, из которых 14 человек составляли административно-технический персонал, а 37 - преподавательский состав.



Рисунок 2. Фотография школы после конфликта

ДЕТСКИЙ САД «ЭДЕЛЬВЕЙС-ЖАШТЫК»

Пострадавшее здание детского сада «Эдельвейс-Жаштык» находится в селе Ак-Сай, на расстоянии 250 метров от анклава Варух.

Данный объект полностью сгорел, остались только стены, железобетонные перекрытия и фундаменты.

Детский сад «Эдельвейс» посещали 49 детей и работали 15 сотрудников.

Детский сад «Жаштык» посещали 50 детей и работали 9 сотрудников.



Рисунок 3. Фотография детского сада после конфликта

Месторасположение школы имени Ходжаева и детского сада «Эдельвейс-Жаштык» на карте села Ак-Сай



- расположение СШ имени Б.Ходжаева



- расположение детского сада «Эдельвейс-Жаштык»



- ориентировочная граница между Кыргызстаном и анклавом Варух Таджикистана

Рисунок 4. Расположение школы имени Ходжаева и детского сада «Эдельвейс-Жаштык»

НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА В СЕЛЕ КОК-АШ

Здание начальной школы села Кок-Таш находится на восточной части села и на расстоянии 150 метров от кыргызско-таджикской границы. Здание частично пострадало и требовались выполнить отделочные работы внутренних и наружных стен, а также восстановление разбитых окон.

Здание построено ашарным методом (силами населения села), конструкция стены здания не отвечают требованиям СНиП. В связи с чем потребовалось построить новое здание с учетом безопасности детей на отдаленном участке от границы.

В школе обучались 79 детей и работали 13 сотрудников, из них 4 административно-технический персонал и 9 педагогический состав.

Рисунок 5. Фотография школы после конфликта в селе Кок-Таш

ДЕТСКИЙ САД «УЧКУН»

Здание детского сада «Учкун» находится на северо-восточной части села Кок-Таш на расстоянии 50 метров от кыргызско-таджикской границы. Здание частично пострадало и требовались выполнить отделочные работы внутренних и наружных стен и восстановление разбитых окон.

Как отмечено в зданиях школы и детского сада села Кок-Таш требовалось выполнить небольшие восстановительные работы, но в связи расположением зданий ближе к границе и по просьбе жителей села принято решение построить на отдаленном участке от границы новые здания для начальной школы и детского сада с учетом безопасности детей.

Месторасположение начальной школы и детского сада «Учкун» на карте села Кок-Таш



- расположение начальной школы



- расположение детского сада «Учкун»



- ориентировочная граница между Кыргызстаном и Таджикистаном

Рисунок 6. Расположение начальной школы и детского сада «Учкун»

3.2. СТАТУС ЗЕМЕЛЬ, ВЫДЕЛЕННЫХ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЧЕТЫРЕХ ОБЪЕКТОВ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ CERC

Сводная информация о состоянии земель, выделенных под строительство четырех объектов в рамках проекта CERC, приведена в таблице ниже.

Таблица 2. Статус земель, выделенных под строительство четырех объектов в рамках проекта CERC

№	Название объекта и планируемые работы	Владение земельным участком	Проектные решения	Основания для выделения земли
1.	Строительство школы на 275 учащихся со спортивным залом имени Б. Ходжаева в селе Ак-Сай, Ак-Сайского АО,	Государственный акт на право бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком серии Б № 054431 от	В соответствии с Архитектурно-градостроительным заключением (АГЗ), строительство школы планируется на основе пространственно-планировочного	Постановление № 184 от 17 ноября 2022 года Ак-Сайского АО Баткенского района

	Баткенского района, Баткенской области.	24.11.2022. Общая площадь территории под школу составляет 1,50 га	решения здания школы, принята блочная композиция. Блоки «А» и «В» - двухэтажные учебные корпуса, блок «С» - переходная галерея к спортивному блоку, блок «D» - спортивный блок. Здание будет оснащено 2 автономными электроотоплениями, горячим и холодным водоснабжением, канализацией со сбросом сточных вод в септик, электроосвещением и электрооборудованием. В соответствии с проектной документацией для людей с ограниченными возможностями предусмотрен пандус.	
2.	Строительство детского сада на 75 мест в селе Ак-Сай, Ак-Сайского АО, Баткенский район, Баткенская область	Государственный акт на право бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком серии Б № 054430 от 11.24.2022 г. Общая площадь территории под детский сад составляет 0,7 га	В соответствии с Архитектурно-градостроительным заключением (АГЗ) планируется строительство детского сада на основе пространственно-планировочного решения здания детского сада принята блочная композиция. Здание прямоугольное в плане, двухэтажное с подвалом. Размеры здания в осях составляют 43,2х16,80 м. Здание будет оборудовано автономным электрическим отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией со сбросом сточных вод в септик,	Постановление № 184 от 17 ноября 2022 года Ак-Сайского айыл окмоту Баткенского района

			электроосвещением, электрооборудованием. В соответствии с проектной документацией, для людей с ограниченными возможностями предусмотрен пандус.	
3.	Строительство начальной школы в селе Кок-Таш, Ак-Сайского АО, Баткенского района, Баткенской област	Государственный акт на право бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком серии Б № 054438 от 08.12.2022 г. Общая площадь территории под школу составляет 0,7 га	Проектом предусмотрено строительство начальной школы на 120 учащихся, площадок для игр на свежем воздухе, открытого учебного класса, совмещенной волейбольной и баскетбольной площадки. Планируется построить одноэтажное прямоугольное здание с размерами сторон по осям 44,10 м x 19,00 м. Школа рассчитана на обучение в пяти классах по 24 ученика. Школа состоит из трех блоков. Здание будет оборудовано автономным электрическим отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией со сбросом сточных вод в септик, электроосвещением, электрооборудованием. В соответствии с проектной документацией для людей с ограниченными возможностями предусмотрен пандус.	Постановление № 200 от 7 декабря 2022 года Ак-Сайского айыл окмоту Баткенского района
4.	Строительство детского сада «Учкун» в селе	Государственный акт на право бессрочного (без указания срока)	Проектом предусмотрено одноэтажное здание	Постановление № 200 от 7 декабря 2022 года Ак-

	Кок-Таш, Ак-Сайский АО, Баткенского района, Баткенской области	пользования земельным участком серии Б № 254437 от 12.08.2022 г. Общая площадь территории под детский сад составляет 0,3 га	детского сада на 50 мест с осями 35,2 мх12,0 м. Здание будет оборудовано автономным электрическим отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией со сбросом сточных вод в септик, электроосвещением, электрооборудованием. В соответствии с проектной документацией для людей с ограниченными возможностями предусмотрен пандус.	Сайского АО Баткенского района
--	--	---	---	--------------------------------

IV. СОЦИАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

4.1. РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО ПОДПРОЕКТАМ

Как было отмечено существующие здания школы имени Б.Ходжаева и детского сада «Эдельвейс-Жаштык» расположены на расстоянии 100-150 и 250 метров соответственно от границы анклава Варух Таджикской Республики, а также здания начальной школы и детского сада «Учкун» села Кок-Таш расположены на расстоянии 150 и 50 метров соответственно, в связи с чем по просьбе жителей и по инициативе администрации Ак-Сайского айыльного аймака из соображения безопасности было предложено построить новые учебные корпуса школ и детских садов на северо-восточной части села Ак-Сай и на юго-восточной части села Кок-Таш.

Было принято решение о строительстве новых школ и детских садов в районах, удаленных от границ. Прилагается протокол встречи с жителями сел Ак-Сай и Кок-Таш (Приложение 2).

В связи с этим были предприняты следующие шаги по обмену земельными участками:

а) В селе Ак-Сай на северной стороне села Ак-Сай на сельскохозяйственном участке Акпар-Чарбак расположен земельный участок под школу и детский сад площадью 0,8 га на скалистой местности по контуру № 695 и земельный участок площадью 1,4 га под многолетними деревьями по контуру № 698, общая площадь составляет 2,2 га. Из них выделенный участок под строительство школы составляет 1,4 га, а территория под строительство детского сада - 0,8 га.

Решение о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с целью выделения земельного участка под строительство школы и детского сада в селе Ак-Сай было принято на основании постановления № 47т от 17 ноября 2022 года Государственной администрации Баткенского района, в соответствии с постановлением №. 172 от 07 октября 2022 года внеочередного собрания сельского (айыльного) совета V созыва

и постановления № 168 от 07 октября 2022 года Ак-Сайского айыл окмоту о даче согласия на перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Согласно Постановлению № 48т от 18 ноября 2022 года о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения за изъятый земельный участок для строительства школы и детского сада в с. Ак-Сай, собственникам земельных участков были предоставлены земельные участки по контуру № 1095, квартал 8-01-06-0024. (Приложение 3)

б) В селе Кок-Таш земельный участок под школу и детский сад расположен с южной стороны села Кок-Таш на участке Чукур-Чарбак. Согласно государственным актам, общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 0,7 га для школы и 0,3 га для детского сада. Данные решения были приняты на основании постановления № 53т от 7 декабря 2022 года Государственной администрации Баткенского района, постановления № 130 от 7 октября 2022 года внеочередного собрания сельского совета V созыва и постановления № 200 от 7 декабря 2022 года Ак-Сайского айыл окмоту.

Согласно постановлению № 52т от 06.12.2022 г. о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения взамен участка, изымаемого для строительства школы и детского сада в с. Кок-Таш, собственникам земельных участков были предоставлены земельные участки по контуру № 221 (Приложение 4).

Поскольку земли находились в собственности граждан, встал вопрос об обмене земель на равноценный земельный участок сельскохозяйственного назначения с согласия собственника участка.

В целом, подпроекты в селе Ак-Сай затронули 303 ЛПВП, а в селе Кок-Таш - 53 ЛПВП. Однако, учитывая характер воздействия и взаимное согласие владельцев земли и муниципалитета в интересах сел и безопасности детей, воздействие подпроектов можно отнести к Умеренному риску.

По данным Национального статистического комитета Кыргызской Республики, по состоянию на начало 2023 года численность населения в селе Ак-Сай Баткенского района составляет 20 223 человека, в селе Кок-Таш Баткенского района - 2 745 человек.



Рисунок 7. Фотография земельного участка, переданного муниципалитету от владельцев земли в селе Ак-Сай



Рисунок 8 Фотография земельного участка, переданного от владельцев земли в деревне Кок-Таш муниципалитету

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ

В ноябре 2022 года для определения социального воздействия (вынужденного переселения) в результате реализации подпроекта при участии Регионального координатора ПРЭР-2, представителей айыл окмоту и ЛПВП был проведен скрининг социального воздействия в соответствии с контрольным перечнем, утвержденным в составе ОПП проекта. Подробная информация о скрининге социального воздействия содержится в контрольных листах, приведённых в Приложении 5.

В ходе скрининга было определено следующее:

Выбор земельного участка под строительство школ и детских садов затрагивает земельные доли жителей сел Ак-Сай и Кок-Таш, выделенные для сельскохозяйственных нужд. Учитывая важность строительства социальных объектов и согласие собственников земельных участков, администрацией района было принято решение о проведении процедуры отчуждения земельных участков с предоставлением взамен равноценного участка из земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий. Администрацией Ак-Сайского айыл окмоту, с согласия землепользователей (Приложение 6), проведены работы по переводу земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию населённых пунктов для строительства новых школ и детских садов. Соответствующие постановления администрации Ак-Сайского айыл окмоту и сельского совета о преобразовании и переводе земельных участков жителей села приведены в приложениях 3 и 4.

Сводная информация о воздействии по подпроектам приведена в таблице ниже.

Таблица 3. Сводка воздействий по подпроектам

№	Пункт/Индикатор	Подпроекты			
		Школа в селе Ак-Сай	Детский сад в селе Ак-Сай	Школа в селе Кок-Таш	Детский сад в селе Кок-Таш
1	ЛПВП	303		53	
2	Затронутые	1,4	0,8	0,7	0,3

	сельскохозяйственные земли, всего, га				
2.1.	Пастбища (каменистые)	-	0,8	0,7	0,3
2.2.	Многолетние деревья (фруктовые деревья)	1,4			

На земельном участке под строительство соцобъектов в селе Ак-Сай растут фруктовые деревья - абрикосы, принадлежавшие владельцам участков, которые были получены после распада Советского Союза. Однако, по словам жителей села, из-за преклонного возраста абрикосовых деревьев и отсутствия достаточной системы орошения абрикосы не плодоносят уже много лет, поэтому владельцы участков не получают от них никакого дохода. Некоторые объяснения владельцев о состоянии земельных участков, выделенных под строительство объектов, прилагаются. (Приложение 7).

Территория земельных участков под строительство новых объектов, ранее находившихся в собственности ЛПВП, и территория земельных участков, выделенных взамен отчужденных, показаны ниже на снимках сел Ак-Сай и Кок-Таш.

В селе Ак-Сай расстояние между территориями составляет:

- между участком и ближайшей границей с Таджикистаном ~ 1000 метров;
- новый участок расположен вблизи окраины села и граничит с земельными участками населенных пунктов села Ак-Сай;
- между старым и новым участками ~ 600 метров.



-  - участок, выделенный под строительство школы и детского сада в селе Ак-Сай
 - участок, предоставленный жителям села, взамен отчужденного

Рисунок 9. Село Ак-Сай с участками под строительство школы имени Ходжаева и детского сада «Эдельвейс-Жаитык».

В селе Кок-Таш расстояние между территориями составляет:

- между участком и ближайшей границей с Таджикистаном ~ 3700 метров;
- между деревней и новым участком ~ 400 метров.
- между старым и новым участками ~ 1300 метров.



-  - участок, выделенный под строительство школы и детского сада в селе Ак-Сай
-  - участок, предоставленный жителям села, взамен отчужденного

Рисунок 10. Село Кок-Таш с участками под строительство начальной школы и детского сада «Учкун»

4.2. СООТВЕТСТВИЕ МЕР ПО СМЯГЧЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СЭС5 И ОПП

Классификация приемлемости по СЭС 5ВБ

В соответствии с СЭС5 ВБ, к лицам, затронутым проектом, относятся ЛПВП, имеющие официальные юридические права на землю или имущество, и лица, чьи жилые или коммерческие помещения и/или сельскохозяйственные угодья (или другие плодородные земли) частично или полностью (постоянно или временно) затронуты проектом и которым будет предоставлена компенсация за землю и другая помощь, в соответствии с ОПП.

ЛПВП, имеющие права собственности или имеющие право на легализацию, получают компенсацию за землю, приобретённую в рамках Проекта, в размере возмещаемой стоимости. В конкретном случае это предоставление земли за землю в сочетании с производственным потенциалом, преимуществами местоположения и другими факторами, которые, по крайней мере, эквивалентны выгодам от земли, изъятой для удовлетворения ЛПВП (равного размера и/или равной производственной ценности и к удовлетворению ЛПВП), без компенсации за утраченные активы (урожай, без компенсации за утраченное имущество (урожай, здания, деревья и/или коммерческие потери), поскольку на момент вступления проекта в силу на земельных участках не было никаких построек, за исключением старых саженцев (плодородных деревьев), которые не давали урожая и не приносили дохода, согласно письменным объяснениям владельцев участков.

Меры, принятые муниципалитетами для компенсации затронутых земельных участков путём предоставления равноценных сельскохозяйственных земель, соответствуют стандартам ВБ

Соответствие матрице прав на получение компенсации: Правомочные ЛПВП, активы и компенсация

В таблице ниже представлена информация о соответствующих критериям ЛПВП, затронутых активах и компенсациях.

Таблица 4. Соответствующие критериям ЛПВП, активы и компенсации

Воздействие проекта	Категория	Затронутый актив	Компенсация	Фактическая компенсация
Постоянное приобретение земли для проведения работ и строительства.	Землевладелец	Земля	Замена земли эквивалентной рыночной стоимостью в качестве приоритетного варианта в пределах площади и плодородия, если это возможно. В случае недоступности земельного участка будет выплачена денежная компенсация по рыночной ставке и возмещаемая сумма, включая сборы за регистрацию и перерегистрацию прав. Если остальная часть участка экономически нецелесообразна, то по желанию собственника будет выкуплен весь участок.	Предоставление равноценного участка сельскохозяйственных земель того же типа с ирригацией в границах муниципалитета. Сборы за регистрацию и перерегистрацию прав будут финансироваться муниципалитетом
Воздействие на деревья	Собственник (независимо от юридического статуса земли, на	Плодовое дерево	Цена саженца и денежная компенсация стоимости урожая, умноженная на	По словам ЛПВП, компенсация не предоставлялась, абрикосы не плодоносят уже много лет из-за старости

	которой высажены деревья)		количество лет, которые потребуется саженцу для достижения зрелости.	деревьев и отсутствия достаточной иригационной системы. Согласно устным и письменным объяснениям владельцев земли, они фактически не получали никакого урожае с этих участков.
--	---------------------------------	--	---	--

В целом, мероприятия по компенсации земельных активов осуществлялись при двустороннем взаимодействии и согласовании между муниципалитетами Баткенской области и гражданами села (владельцами земельных участков).

Таблица 5. Сельскохозяйственные земли, выделенные ЛПВП в соответствии с соглашением о добровольном обмене

Тип земли	Субпроекты			
	Село Ак-Сай (площадка для школы и детского сада)		Село Кок-Таш (участок под школу и детский сад)	
	затронутые	выделенные	затронутые	выделенные
Затронутые сельскохозяйственные угодья, всего, га	0,8	2,2	1,0	1,0
Пастбища	-	-	-	-
Многолетние деревья	1,4	-	-	-

АРИС оказывал и будет оказывать поддержку муниципалитету в (i) обеспечении соответствия деятельности по подпроектам с точки зрения социальных стандартов; (ii) обеспечении надлежащего выполнения требований ОПП, а также задач социальной проверки в ходе реализации подпроектов; (iii) рассмотрение жалоб и отзывов от заинтересованных сторон проекта и общественности, включая жалобы, связанные с экологическими/социальными воздействиями подпроектов; (iv) мониторинг социальных воздействий в рамках общего мониторинга реализации подпроектов; и (v) отчетность о социальных воздействиях, возникших в ходе реализации подпроектов, и анализ эффективности мер по снижению негативного воздействия, применяемых для минимизации негативного воздействия, если таковые имеются.

4.3. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ, КОНСУЛЬТАЦИИ С ПЭП И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

В селах Ак-Сай (26.09.2022) и Кок-Таш (10.10.2022) были проведены общественные собрания с жителями этих сел, включая землепользователей, на которых обсуждались цели подпроектов и необходимость строительства школ и детских садов в безопасных районах. На собрании присутствовали 250 жителей села Ак-Сай и 180 жителей села Кок-Таш.

Землепользователи согласились и поддержали предложения по строительству школ и детских садов в безопасных зонах, для чего дали согласие на строительство школ и детских садов на своих земельных паях за равный земельный участок в других местах. Протоколы собраний общественности в Приложении 2.

Детали ОПП, такие как принципы политики в области приобретения земли и переселения, права на компенсацию и МРЖ, были представлены и обсуждены в ходе общественных консультаций по предлагаемой проектной деятельности и при ознакомлении заинтересованных сторон с рамочным документом по управлению экологическим и социальным мерам. Дополнительная информация по отчёту о социальном воздействии данного подпроекта будет предоставлена бенефициарам после утверждения Всемирным банком.

Кроме того, через онлайн-платформу АРИС информация о подпроектах, рассмотренных в данном отчёте, была доведена до общественности, где жители смогли ознакомиться с подпроектами и имели возможность оставить свои комментарии по поддержке решений о строительстве социальных объектов в безопасных для детей зонах. Онлайн-консультации с общественностью можно найти по следующим ссылкам:

<https://kyrgyz-demo-republic-village-covid-19.yrpri.org/post/78580>;

<https://kyrgyz-demo-republic-village-covid-19.yrpri.org/post/78593>;

<https://kyrgyz-demo-republic-village-covid-19.yrpri.org/post/76362>;

<https://kyrgyz-demo-republic-village-covid-19.yrpri.org/post/78595>.

4.4. ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ МЕР ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ

В связи с тем, что муниципалитет Ак-Сайского айыльного аймака предоставил другие земельные участки сельскохозяйственного назначения в качестве приоритетного варианта компенсации ЛПВП, необходимость в выплате денежной компенсации отсутствовала.

Стоимость государственной пошлины за перерегистрацию правоустанавливающих документов (государственный акт, регистрация, кодирование, технический паспорт, межевание земельных участков) составила 808 868 сомов, согласно договору между Баткенским филиалом ГУ «Кадастр» и Ак-Сайским АО (Приложение 8). Затраты на перерегистрацию земельных участков были оплачены из средств Ак-Сайского АО.

Согласно письму Баткенской районной администрации, всего 356 землевладельцев переоформили свои земельные участки (Приложение 9).

V. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ

#	Действие	Временная шкала	Ответственность
1	Организация и подача заявления на (повторную) регистрацию прав	Начиная с мая 2023 года	Ак-Сай АО
2	Финансирование (повторной) регистрации прав	Согласно счету-фактуре № 35 от 16.05.2023 г. Баткенского филиала ГУ «Кадастр» на основании договора между Баткенским филиалом ГУ	Ак-Сай АО

		«Кадастр» и АО «Ак-Сай» от 16.05.2023 г.	
3	Завершение (повторной) регистрации прав	Октябрь 2024 года	Кадастровый орган
4	Исследование удовлетворенности ЛПВП	Декабрь 2024 года	
5	Рассмотрение жалоб (если таковые имеются)	На протяжении всего периода реализации проекта	АРИС
6	Завершение подготовки отчёта комплексной проверки раскрытие информации	Ноябрь 2024 года	АРИС
7	Мониторинг и отчетность	Декабрь 2024 года	АРИС

VI. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

Механизм рассмотрения жалоб направлен на взаимодействие между участниками подпроекта, которых в той или иной степени затрагивает реализация подпроекта. На уровне АРИС существует единая система рассмотрения жалоб и обращений граждан. Участникам проекта предоставлен механизм рассмотрения жалоб для вопросов, комментариев, предложений и/или жалоб, или любой формы обратной связи по деятельности конкретного подпроекта.

В рамках CERC предусмотрены следующие шаги по рассмотрению жалоб:

- Регистрация, категоризация и определение приоритетности жалоб на месте (в течение 24 часов);
- Передача жалобы в АРИС (в течение 3 дней);
- Ответ заявителю с изложением предлагаемого решения и запросом согласия на предложенные меры по исправлению ситуации (в течение 10 дней);
- Урегулировать жалобу путем консультаций со всеми заинтересованными сторонами (в течение 14 дней);
- Передача нерешённых случаев руководству АРИС и уведомление Всемирного банка.

В период реализации мероприятий CERC и проведения данной комплексной проверки по каналам МРЖ не было зарегистрировано ни одной жалобы или обращения. Напротив, через онлайн-платформу АРИС поступает достаточно много пожеланий, поддержки и положительных эмоций.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В целом подпроекты по восстановлению пострадавших объектов, а именно строительство новых зданий школ и детских садов в безопасных местах на территории сел Ак-Сай и Кок-Таш, имеют положительный эффект, особенно если учесть мнение населения и муниципалитета. Практически все владельцы земельных участков и члены их семей поддержали идею строительства объектов на новых территориях и без всякого принуждения согласились предоставить землю. Предоставленные земельные участки также относятся к

сельскохозяйственным землям с орошением, что также является положительным эффектом проекта.

Приложение 1. Чек-лист социального скрининга

По строительству новой школы имени Ходжаева в селе Ак-Сай

ЧЕК-ЛИСТ СОЦИАЛЬНОГО СКРИНИНГА

время « ____ » _____ 2022г.

1. Состав комиссии:

№	Фамилия Имя Отчество	организация	должность
1	Осеров Р	Ак-Сай а/о	д.с.с.с. Им. Тата
2	Кереманов Е	Ак-Сай а/о	д.с.с.с. Им. Б.Сай
3	Парматов	Ак-Сай а/о	рабочий В.С.
4	Осеров Е	Ак-Сай а/о	д.с.с.с. В.Сай
5	Чингизов	Ак-Сай а/о	смет. по р.с.с.с.
6			

2. Информация по под-проекту

№	Вопрос	Ответ
1	Название проекта:	Проект регионального экономического развития Баткенской области (ПРЭР-2)
2	Название подпроекта:	Строительство школы в селе Ак-Сай
3	Расположение (область, город, село)	село Ак-Сай Ак-Сайского айылного аймака Баткенского района
4	Планируемые действия по под-проекту	Строительство школы на 275 ученических мест
5	Скрининг сделан Первый раз ____ 1 ____ Время ____ Причина ____	
6	Дата начала проекта / подпроекта	Нет информации
7	Дата завершения проекта / подпроекта	Нет информации
8	Краткое описание подпроекта	Восстановление разрушенной школы в ходе вооруженного конфликта. Решением местных органов власти принято построить новую школу на 275 ученических мест в безопасной территории села Ак-Сай
8.1.	Данный подпроект включает реабилитацию существующих объектов или потребуются новые работы?	Новые работы
8.2.	Данный подпроект тесно связан с какой-либо другой деятельностью, не финансируемой в рамках Проекта?	Нет
8.3.	Будет ли этот подпроект включать какое-либо вспомогательное воздействие / деятельность вне	нет

рабочей площадки?

3. Данные об активах/лицах потенциально подверженных воздействию проекта и характеристиках затрагиваемого актива

	да	нет	Неизвестен статус	Наблюдения, замечания
Воздействия, связанные с приобретением / пожертвованием земли				
1. Известны статус собственности и текущее использование земли/места, которые будут использоваться для строительства? Свободно от обременений?	да			земли находится в государственной собственности
2. Доступна ли земля для мобилизации материалов или транспорта для строительных работ на существующем участке? Если нет, указать подробную информацию о местоположении, наличии и т.д.	да			
3. Будет ли проект включать временное или постоянное, полное или частичное физическое перемещение? (указать ожидаемый тип смещения)	да			в частности, если проект требует перемещения объектов, находящихся на территории участка
4. Будет ли проект потенциально включать временное или постоянное и полное или частичное экономическое перемещение (например, потеря активов или доступ к ресурсам из-за приобретения / дарения земли или ограничений доступа - даже в отсутствие физического перемещения)? (указать ожидаемый тип смещения)	да			обмен земельными участками
5. Есть ли какое-либо воздействие на незаконные методы землепользования? Есть ли люди («стихийные торговцы»), которые живут / занимаются бизнесом на предполагаемых участках / местах проекта, которые будут использоваться для строительных работ? Если да, указать в разделе «Примечания» подробную информацию о каком-либо временном или постоянном воздействии на них?	нет			
6. Если участок находится в частной собственности, можно ли приобрести эту землю путем договорного урегулирования?	да			земли находится в частной собственности, можно приобрести эту землю путем договорного урегулирования
7. Могут ли владельцы земли пожертвовать земельный участок для проекта?	да			земли находится в частной собственности, можно пожертвовать земельный участок для проекта

8. Будет ли потеря крова и / или жилой земли из-за приобретения / пожертвования земли?		нет		
9. Будет ли потеря каких-либо производственных активов из-за приобретения / пожертвования земли?		нет		
10. Будут ли потери урожая, деревьев и основных средств из-за приобретения / пожертвования земли?				
11. Будет ли потеря бизнеса или предприятий из-за приобретения / пожертвования земли?		нет		
12. Будет ли потеря источников дохода и средств к существованию из-за приобретения / дарения земли в рамках подпроекта?		нет		
13. Будут ли какие-либо социальные или экономические действия затронуты изменениями, связанными с землепользованием?		нет		
14. Потеряют ли люди доступ к природным ресурсам, коммунальным услугам, услугам или другим активам в результате приобретения / дарения земли или реализации проекта? Указать подробности в комментариях.		нет		
15. Приведет ли проект к ограничениям землепользования и / или сервитутным правам? Указать подробности в комментариях.	да			с ограничениями в землепользовании для фермеров
16. Будет ли ограничен доступ к земле и ресурсам, находящимся в коммунальной или государственной собственности?				
17. Были ли какие-либо предыдущие приобретения земли, и идентифицированная земля уже была приобретена? Указать подробности в комментариях.		нет		
18. Есть ли приобретение земли в рамках этого проекта, но без финансирования Всемирного банка? Указать подробности в комментариях.		нет		
Данные о воздействиях и уязвимых группах				
19. Известна ли земельная площадь для проекта? (Привести описки в комментариях, включая статус собственности, площадь, тип землепользования и т. д.)	да			1,50 га
20. Есть ли какая-либо оценка вероятного числа людей, которые будут перемещены в результате Проекта?	да			будет перемещено 300 человек

21. Являются ли какие-либо из них бедными, женщинами-главами домохозяйств или подвержены риску бедности? Предоставить некоторую оценку	да	нет		интервью населения на территории жителей и женщин
Гендерная чувствительность				
22. Существует ли вероятность воздействия на гендерное равенство и / или положение женщин и девочек?		нет		
23. Будет ли Проект потенциально воспроизводить дискриминацию в отношении женщин по признаку пола, особенно в отношении доступа к активам, возможностям и выгодам?		нет		
24. Будет ли Проект потенциально ограничивать способность женщин использовать, разрабатывать и защищать природные ресурсы?		нет		

4. Результаты скрининга

Решение о категоризации подпроекта
После рассмотрения ответы выше, категория суб-проекта определяется

Рассмотревший проект проект был организован
на территории населенных пунктов
в рамках проекта
№ 183 от 17.11.2012 г.

5. Члены комиссии

№	Фамилия Имя Отчество	организация	должность	подпись
1	Савилов Р.	И. Савилов	ин. сек. ин. сек.	
2	Колосов А.	И. Савилов	ин. сек. ин. сек.	
3	Колосов Е.	И. Савилов	ин. сек. ин. сек.	
4	Колосов Р.	И. Савилов	ин. сек. ин. сек.	
5	Колосов Р.	И. Савилов	ин. сек. ин. сек.	
6				
7				

Подготовлено

Утверждено

Колосов Р.

Савилов Р.

Дата

Дата

19.11.2012

19.11.2012

По строительству детского сада «Эдельвейс-Жаштык»

ЧЕК-ЛИСТ СОЦИАЛЬНОГО СКРИНИНГА

время «___» _____ 2022г.

1. Состав комиссии:

№	Фамилия Имя Отчество	организация	должность
1	Борисов Р	Ак-Сай а/о	н.с.м. Ак-Сай
2	Каракашова А	Ак-Сай а/о	н.с.м. Ак-Сай
3	Рахматов Р	Ак-Сай а/о	н.с.м. Ак-Сай
4	Мамедов Р	Ак-Сай а/о	н.с.м. Ак-Сай
5	Чамралиева А	Ак-Сай а/о	н.с.м. Ак-Сай
6			

2. Информация по под-проекту

№		
1	Название проекта:	Проект регионального экономического развития Баткенской области (ПРЭР-2)
2	Название подпроекта:	Строительство детского сада в селе Ак-Сай
3	Расположение (область, город, село)	село Ак-Сай Ак-Сайского айылного аймака Баткенского района
4	Планируемые действия по под-проекту	Строительство детского сада на 75 мест
5	Скрининг сделан Первый раз ___1___ Время _____ Причина _____	
6	Дата начала проекта / подпроекта	Нет информации
7	Дата завершения проекта / подпроекта	Нет информации
8	Краткое описание подпроекта	Восстановление разрушенного детского сада ходе вооруженного конфликта. Решением местных органов власти принято построить новый детский сад на 75 мест в безопасной территории села Ак-Сай
8.1.	Данный подпроект включает реабилитацию существующих объектов или потребуются новые работы?	Новые работы
8.2.	Данный подпроект тесно связан с какой-либо другой деятельностью, не финансируемой в рамках Проекта?	Нет
8.3.	Будет ли этот подпроект включать какое-либо вспомогательное воздействие / деятельность вне	нет

рабочей площадки?

3. Данные об активах/лицах потенциально подверженных воздействию проекта и характеристиках затрагиваемого актива

	да	нет	Неизвестен статус	Наблюдения, замечания
Воздействия, связанные с приобретением / пожертвованием земли				
1. Известны статус собственности и текущее использование земли/места, которые будут использоваться для строительства? Свободно от обременений?	да			земли как в государственной земле у частного лица
2. Доступна ли земля для мобилизации материалов или транспорта для строительных работ на существующем участке? Если нет, указать подробную информацию о местоположении, наличии и т.д.	да			
3. Будет ли проект включать временное или постоянное, полное или частичное физическое перемещение? (указать ожидаемый тип смещения)	да			в настоящее время ведется работа по перемещению земли на другой участок
4. Будет ли проект потенциально включать временное или постоянное и полное или частичное экономическое перемещение (например, потеря активов или доступ к ресурсам из-за приобретения / дарения земли или ограничений доступа - даже в отсутствие физического перемещения)? (указать ожидаемый тип смещения)	да			объем земельных участков
5. Есть ли какое-либо воздействие на незаконные методы землепользования? Есть ли люди («стихийные торговцы»), которые живут / занимаются бизнесом на предполагаемых участках / местах проекта, которые будут использоваться для строительных работ? Если да, указать в разделе «Примечания» подробную информацию о каком-либо временном или постоянном воздействии на них?	нет			
6. Если участок находится в частной собственности, можно ли приобрести эту землю путем договорного урегулирования?	да			договорное урегулирование в настоящее время
7. Могут ли владельцы земли пожертвовать земельный участок для проекта?	да			

8. Будет ли потеря крова и / или жилой земли из-за приобретения / пожертвования земли?		нет		
9. Будет ли потеря каких-либо производственных активов из-за приобретения / пожертвования земли?		нет		
10. Будут ли потери урожая, деревьев и основных средств из-за приобретения / пожертвования земли?		нет		
11. Будет ли потеря бизнеса или предприятий из-за приобретения / пожертвования земли?		нет		
12. Будет ли потеря источников дохода и средств к существованию из-за приобретения / дарения земли в рамках подпроекта?		нет		
13. Будут ли какие-либо социальные или экономические действия затронуты изменениями, связанными с землепользованием?		нет		
14. Потеряют ли люди доступ к природным ресурсам, коммунальным услугам, услугам или другим активам в результате приобретения / дарения земли или реализации проекта? Указать подробности в комментариях.		нет		
15. Приведет ли проект к ограничениям землепользования и / или сервитутным правам? Указать подробности в комментариях.	да			ограничение доступа к земле
16. Будет ли ограничен доступ к земле и ресурсам, находящимся в коммунальной или государственной собственности?		нет		
17. Были ли какие-либо предыдущие приобретения земли, и идентифицированная земля уже была приобретена? Указать подробности в комментариях.		нет		
18. Есть ли приобретение земли в рамках этого проекта, но без финансирования Всемирного банка? Указать подробности в комментариях.		нет		
Данные о воздействиях и уязвимых группах				
19. Известна ли земельная площадь для проекта? (Привести оценки в комментариях, включая статус собственности, площадь, тип землепользования и т. д.)	да			0,40 га
20. Есть ли какая-либо оценка вероятного числа людей, которые будут перемещены в результате Проекта?	да			большое количество людей, около 300 человек

21. Являются ли какие-либо из них бедными, женщинами-главами домохозяйств или подвержены риску бедности? Предоставить некоторую оценку	де			миссия и женщины много домо- хозяйств в бедности
Гендерная чувствительность				
22. Существует ли вероятность воздействия на гендерное равенство и / или положение женщин и девочек?		нет		
23. Будет ли Проект потенциально воспроизводить дискриминацию в отношении женщин по признаку пола, особенно в отношении доступа к активам, возможностям и выгодам?		нет		
24. Будет ли Проект потенциально ограничивать способность женщин использовать, разрабатывать и защищать природные ресурсы?		нет		

4. Результаты скрининга

Решение о категоризации подпроекта
После рассмотрения ответы выше, категория суб-проекта определяется

Размещением проекта можно считать размещенным как соответствующим гендерно-чувствительным, так и не соответствующим
в зависимости от того, насколько проект не соответствует
критериям 13.14.2022 г.

5. Члены комиссии

№	Фамилия Имя Отчество	организация	должность	подпись
1	Бердуба Р.	А. Сав. а/о	зам. зам. зам.	Бердуба Р.
2	Бердуба Р.	А. Сав. а/о	зам. зам. зам.	Бердуба Р.
3	Бердуба Р.	А. Сав. а/о	зам. зам. зам.	Бердуба Р.
4	Бердуба Р.	А. Сав. а/о	зам. зам. зам.	Бердуба Р.
5	Бердуба Р.	А. Сав. а/о	зам. зам. зам.	Бердуба Р.
6				
7				

Подготовлено

Утверждено

Бердуба Р.
Бердуба Р.

Дата

19.11.2022 г.

Дата

19.11.2022 г.

По строительству начальной школы в селе Кок-Таш

ЧЕК-ЛИСТ СОЦИАЛЬНОГО СКРИНИНГА

Время « ____ » ____ 2022г.

1. Состав комиссии:

№	Фамилия Имя Отчество	организация	должность
1	Осолов Р	Ак-Сай АТО	из села Кок-Таш
2	Керемалиев И	Ак-Сай АТО	из села Мамы-Булак
3	Торшбаев К	Ак-Сай АТО	наблюдатель ВЧС
4	Жалиев Э	Ак-Сай АТО	из села Ак-Сай
5	Мамалиев И	Ак-Сай АТО	из села Кок-Таш
6			

2. Информация по под-проекту

№		
1	Название проекта:	Проект регионального экономического развития Баткенской области (ПРЭР-2)
2	Название подпроекта:	Строительство школы в селе Кок-Таш
3	Расположение (область, город, село)	село Кок-Таш Ак-Сайского айылного аймака Баткенского района
4	Планируемые действия по под-проекту	Строительство школы на 120 ученических мест
5	Скрининг сделан Первый раз ____ 1 ____ Время ____ Причина ____	
6	Дата начала проекта / подпроекта	Нет информации
7	Дата завершения проекта / подпроекта	Нет информации
8	Краткое описание подпроекта	Восстановление разрушенной школы в ходе вооруженного конфликта. Решением местных органов власти принято построить новую школу на 120 ученических мест в безопасной территории села Кок-Таш
8.1.	Данный подпроект включает реабилитацию существующих объектов или потребуются новые работы?	Новые работы
8.2.	Данный подпроект тесно связан с какой-либо другой деятельностью, не финансируемой в рамках Проекта?	Нет
8.3.	Будет ли этот подпроект включать какое-либо вспомогательное воздействие / деятельность вне	нет

рабочей площадки?

3. Данные об активах/лицах потенциально подверженных воздействию проекта и характеристиках затрагиваемого актива

	да	нет	Неизвестен статус	Наблюдения, замечания
Воздействия, связанные с приобретением / пожертвованием земли				
1. Известны статус собственности и текущее использование земли/места, которые будут использоваться для строительства? Свободно от обременений?	да			земля под лесом в государственной собственности
2. Доступна ли земля для мобилизации материалов или транспорта для строительных работ на существующем участке? Если нет, указать подробную информацию о местоположении, наличии и т.д.	да			
3. Будет ли проект включать временное или постоянное, полное или частичное физическое перемещение? (указать ожидаемый тип смещения)	да			в проект включены временные и постоянные перемещения
4. Будет ли проект потенциально включать временное или постоянное и полное или частичное экономическое перемещение (например, потеря активов или доступ к ресурсам из-за приобретения / дарения земли или ограничений доступа - даже в отсутствие физического перемещения)? (указать ожидаемый тип смещения)	да			экономическое перемещение
5. Есть ли какое-либо воздействие на незаконные методы землепользования? Есть ли люди («стихийные торговцы»), которые живут / занимаются бизнесом на предполагаемых участках / местах проекта, которые будут использоваться для строительных работ? Если да, указать в разделе «Примечания» подробную информацию о каком-либо временном или постоянном воздействии на них?		нет		
6. Если участок находится в частной собственности, можно ли приобрести эту землю путем договорного урегулирования?	да			земельный участок находится в частной собственности и может быть приобретен
7. Могут ли владельцы земли пожертвовать земельный участок для проекта?	да			

Будет ли потеря крова и / или жилой земли из-за приобретения / пожертвования земли?	нет		
9. Будет ли потеря каких-либо производственных активов из-за приобретения / пожертвования земли?	нет		
10. Будут ли потери урожая, деревьев и основных средств из-за приобретения / пожертвования земли?	нет		
11. Будет ли потеря бизнеса или предприятий из-за приобретения / пожертвования земли?	нет		
12. Будет ли потеря источников дохода и средств к существованию из-за приобретения / дарения земли в рамках подпроекта?	нет		
13. Будут ли какие-либо социальные или экономические действия затронуты изменениями, связанными с землепользованием?	нет		
14. Потеряют ли люди доступ к природным ресурсам, коммунальным услугам, услугам или другим активам в результате приобретения / дарения земли или реализации проекта? Указать подробности в комментариях.	нет		
15. Приведет ли проект к ограничениям землепользования и / или сервитутным правам? Указать подробности в комментариях.	да		ограничения землепользования и сервитутных прав в рамках проекта
16. Будет ли ограничен доступ к земле и ресурсам, находящимся в коммунальной или государственной собственности?	нет		
17. Были ли какие-либо предыдущие приобретения земли, и идентифицированная земля уже была приобретена? Указать подробности в комментариях.	нет		
18. Есть ли приобретение земли в рамках этого проекта, но без финансирования Всемирного банка? Указать подробности в комментариях.	нет		
Данные о воздействиях и уязвимых группах			
19. Известна ли земельная площадь для проекта? (Привести оценки в комментариях, включая статус собственности, площадь, тип землепользования и т. д.)	да		0,70 га
20. Есть ли какая-либо оценка вероятного числа людей, которые будут перемещены в результате Проекта?	да		оценки числа перемещенных лиц в рамках проекта

влияются ли какие-либо из них бедными, женщинами-главами домохозяйств или подвержены риску бедности? Предоставить некоторую оценку	да			имеются женщины-главы домохозяйств 6 5
Гендерная чувствительность				
22. Существует ли вероятность воздействия на гендерное равенство и / или положение женщин и девочек?		нет		
23. Будет ли Проект потенциально воспроизводить дискриминацию в отношении женщин по признаку пола, особенно в отношении доступа к активам, возможностям и выгодам?		нет		
24. Будет ли Проект потенциально ограничивать способность женщин использовать, разрабатывать и защищать природные ресурсы,?		нет		

4. Результаты скрининга

Решение о категоризации подпроекта

После рассмотрения ответы выше, категория суб-проекта определяется

Развитием местного уровня власти путем создания комитетов по развитию сельской местности, созданию рабочих мест, развитию инфраструктуры, развитию сельского хозяйства и т.д.

5. Члены комиссии

№	Фамилия Имя Отчество	организация	должность	подпись
1	Савилов Р.	Министерство сельского хозяйства	М.Савилов	
2	Савилов Р.	Министерство сельского хозяйства	М.Савилов	
3	Савилов Р.	Министерство сельского хозяйства	М.Савилов	
4	Савилов Р.	Министерство сельского хозяйства	М.Савилов	
5	Савилов Р.	Министерство сельского хозяйства	М.Савилов	
6				
7				

Подготовлено

Утверждено

Савилов Р.

Дата

Дата

14.11.2022

14.11.2022

По строительству детского сада «Учкун» в селе Кок-Таш

ЧЕК-ЛИСТ СОЦИАЛЬНОГО СКРИНИНГА

время «___» _____ 2022г.

1. Состав комиссии:

№	Фамилия Имя Отчество	организация	должность
1	Воронов Р	А. Сай ало	М. Сай Сай Таш
2	Чаксанов А	А. Сай ало	М. Сай Сай Таш
3	Чаксанов Б	А. Сай ало	М. Сай Сай Таш
4	Чаксанов Р	А. Сай ало	М. Сай Сай Таш
5	Чаксанов А	А. Сай ало	М. Сай Сай Таш
6			

2. Информация по под-проекту

№		
1	Название проекта:	Проект регионального экономического развития Баткенской области (ПРЭР-2)
2	Название подпроекта:	Строительство детского сада в селе Кок-Таш
3	Расположение (область, город, село)	село Кок-Таш Ак-Сайского айылного аймака Баткенского района
4	Планируемые действия по под-проекту	Строительство детского сада на 50 мест
5	Скрининг сделан Первый раз <u>1</u> Время Причина	
6	Дата начала проекта / подпроекта	Нет информации
7	Дата завершения проекта / подпроекта	Нет информации
8	Краткое описание подпроекта	Восстановление разрушенного детского сада ходе вооруженного конфликта. Решением местных органов власти принято построить новый детский сад на 50 мест в безопасной территории села Кок-Таш
8.1.	Данный подпроект включает реабилитацию существующих объектов или потребуются новые работы?	Новые работы
8.2.	Данный подпроект тесно связан с какой-либо другой деятельностью, не финансируемой в рамках Проекта?	Нет
8.3.	Будет ли этот подпроект включать какое-либо вспомогательное воздействие / деятельность вне	нет

рабочей площадки?	
-------------------	--

3. Данные об активах/лицах потенциально подверженных воздействию проекта и характеристиках затрагиваемого актива

	да	нет	Неизвестен статус	Наблюдения, замечания
Воздействия, связанные с приобретением / пожертвованием земли				
1. Известны статус собственности и текущее использование земли/места, которые будут использоваться для строительства? Свободно от обременений?	да			земля не в государственной собственности
2. Доступна ли земля для мобилизации материалов или транспорта для строительных работ на существующем участке? Если нет, указать подробную информацию о местоположении, наличии и т.д.	да			
3. Будет ли проект включать временное или постоянное, полное или частичное физическое перемещение? (указать ожидаемый тип смещения)	да			в настоящее время расчистка участка для строительства
4. Будет ли проект потенциально включать временное или постоянное и полное или частичное экономическое перемещение (например, потеря активов или доступ к ресурсам из-за приобретения / дарения земли или ограничений доступа - даже в отсутствие физического перемещения)? (указать ожидаемый тип смещения)	да			возможны экономические потери
5. Есть ли какое-либо воздействие на незаконные методы землепользования? Есть ли люди («стихийные торговцы»), которые живут / занимаются бизнесом на предполагаемых участках / местах проекта, которые будут использоваться для строительных работ? Если да, указать в разделе «Примечания» подробную информацию о каком-либо временном или постоянном воздействии на них?		нет		
6. Если участок находится в частной собственности, можно ли приобрести эту землю путем договорного урегулирования?	да			земельный участок находится в частной собственности, можно приобрести по договорному урегулированию
7. Могут ли владельцы земли пожертвовать земельный участок для проекта?	да			

8. Будет ли потеря крова и / или жилой земли из-за приобретения / пожертвования земли?		нет		
9. Будет ли потеря каких-либо производственных активов из-за приобретения / пожертвования земли?		нет		
10. Будут ли потери урожая, деревьев и основных средств из-за приобретения / пожертвования земли?		нет		
11. Будет ли потеря бизнеса или предприятий из-за приобретения / пожертвования земли?		нет		
12. Будет ли потеря источников дохода и средств к существованию из-за приобретения / дарения земли в рамках подпроекта?		нет		
13. Будут ли какие-либо социальные или экономические действия затронуты изменениями, связанными с землепользованием?		нет		
14. Потеряют ли люди доступ к природным ресурсам, коммунальным услугам, услугам или другим активам в результате приобретения / дарения земли или реализации проекта? Указать подробности в комментариях.		нет		
15. Приведет ли проект к ограничениям землепользования и / или сервитутным правам? Указать подробности в комментариях.	да			ограничения в отношении зем. ресурсов на земельном участке
16. Будет ли ограничен доступ к земле и ресурсам, находящимся в коммунальной или государственной собственности?		нет		
17. Были ли какие-либо предыдущие приобретения земли, и идентифицированная земля уже была приобретена? Указать подробности в комментариях.		нет		
18. Есть ли приобретение земли в рамках этого проекта, но без финансирования Всемирного банка? Указать подробности в комментариях.		нет		
Данные о воздействиях и уязвимых группах				
19. Известна ли земельная площадь для проекта? (Привести оценки в комментариях, включая статус собственности, площадь, тип землепользования и т. д.)	да			0,30 га
20. Есть ли какая-либо оценка вероятного числа людей, которые будут перемещены в результате Проекта?	да			будет снесен домик. дом 13 человек

21. Являются ли какие-либо из них бедными, женщинами-главами домохозяйств или подвержены риску бедности? Предоставить некоторую оценку	да			миссия миссия миссия 659
Гендерная чувствительность				
22. Существует ли вероятность воздействия на гендерное равенство и / или положение женщин и девочек?		нет		
23. Будет ли Проект потенциально воспроизводить дискриминацию в отношении женщин по признаку пола, особенно в отношении доступа к активам, возможностям и выгодам?		нет		
24. Будет ли Проект потенциально ограничивать способность женщин использовать, разрабатывать и защищать природные ресурсы,?		нет		

4. Результаты скрининга

Решение о категоризации подпроекта
После рассмотрения ответы выше, категория суб-проекта определяется

Рассмотрев проект, мы считаем, что он имеет высокий потенциал для реализации и будет иметь положительное влияние на развитие территории.

От 19.11.2022 г.

5. Члены комиссии

№	Фамилия Имя Отчество	организация	должность	подпись
1	Борисов П	И. Саи ато	и.о. зам. дир. по адм.	
2	Коваленко А	И. Саи ато	и.о. зам. дир. по адм.	
3	Коваленко А	И. Саи ато	и.о. зам. дир. по адм.	
4	Коваленко А	И. Саи ато	и.о. зам. дир. по адм.	
5	Коваленко А	И. Саи ато	и.о. зам. дир. по адм.	
6				
7				

Подготовлено Коваленко А Дата 19.11.2022 г.
 Утверждено Борисов П Дата 19.11.2022 г.





Приложение 3. Решения о преобразовании земельных участков в селе Ак-Сай

По вопросу предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения на землях, изымаемых для строительства школы и детского сада в с. Ак-Сай, землепользователям предоставлены земельные участки по контуру № 1095, квартал 8-01-06-0024.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТКЕН ОБЛАСТЫ
БАТКЕН РАЙОНУ
АК-САЙ АЙЫЛ АЙМАГЫНЫН
АЙЫЛ ӨКМӨТҮ



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАТКЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАТКЕНСКИЙ РАЙОН
АЙЫЛ ОКМОТ АК-САЙСКОГО
АЙЫЛНОГО АЙМАКА

ТОКТОМ

07-октябрь 2022-ж. № 168

Ак-Сай айылы

Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Ак-Сай айылындагы 2,20га жер аянтын “Айыл чарба багытындагы жерлер” категориясынан “Калктуу конуштун жерлер” категориясына которуу (трансформациялоо) жөнүндө

Кыргыз Республикасынын Жер Кодексин, Кыргыз Республикасынын 2013-жылдын 15-июлундагы “Жер участокторун которуу (трансформациялоо) жөнүндөгү №145-Мыйзамына ылайык Ак-Сай жана Капчыгай айылдарынын жашоочуларын мептеп жана балдар бакчаларын имаратын коопсуз жайга куруу боюнча кайрылуусун негизинде 2022-жылдын 07-октябрындагы Ак-Сай айылдык Кеңешинин V-чакырылышынын кезексиз XXVIII-сессиясынын №127 токтомунун негизинде токтом кылат:

1. Ак-Сай айылынын жайгашкан Акпар-Чарбак участкасындагы № 695-контурундагы 0,80га таштуу жайыт жер жана №698-контурундагы 1,40 га көп жылдык бак-дарактар, жалпы 2,20га жер аянты 275 орундуу мектеп жана 75 (жетимиш беш) орундуу балдар бакчасынын имаратын куруу үчүн “Айыл чарба багытындагы жерлер” категориясынан “Калктуу конуштун жерлер” категориясына которууга макулдук берилсин.
2. Ушул токтомдун бекитип берүү жагы Баткен райондук мамлекеттик администрациясынан суралсын.
3. Жогорудагы токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө жагы Ак-Сай айыл өкмөтүнүн жер маселеси боюнча башкы адиси А.Камалидиновага жүктөлсүн.

Айыл өкмөт башчысы



А.Сабилов

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТКЕН ОБЛАСТЫ
БАТКЕН РАЙОНУ
АК-САЙ АЙЫЛ АЙМАГЫНЫН
АЙЫЛДЫК КЕҢЕШИ



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАТКЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАТКЕНСКИЙ РАЙОН
АЙЫЛ КЕНЕШ АК-САЙСКОГО
АЙЫЛНОГО АЙМАКА

Т О К Т О М

07-ОКТАБРЬ 2022 Ж.

АК-САЙ

Ак-Сай айылы

2022-жылдын 07-октябрындагы Ак-Сай айылдык Кеңешинин V- Чакырылышынын кезексиз XXVII-сессиясы

Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Ак-Сай айылындагы
Аштар-чарбак үчүктөсүндөгү жайгашкан Ак-Сай
айылы өкмөтүнүн жеринин ортосунда Ак-Сай
айылынын мектебин куруу үчүн алынган үчүн
бакты обонка жерге которуу жөнүндө

10-17-сентябрындагы Кыргыз Республикасы менен Тажик
Республикасынын ортосундагы катышуу үчүн жыйынтыгында Ак-Сай айыл өкмөтүнүн
Ак-Сай айылындагы Б.Ходжаев арда-жанынын имаратын жерге которуу менен
жана имарат жүрүм-жаксагында Ак-Сай айылынын өздүк бөлүмүнүн протоколунун
жана жер айылдагынын 68-статьясында негизинде коомдук муктаждыкты чечүү
негизинде Ак-Сай айылдык Кеңешинин V-чакырылышынын кезексиз XXVII-сессиясы
10-17-сентябрында

Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Ак-Сай айылындагы Аштар-чарбак үчүктөсүндөгү жайгашкан
Ак-Сай айылынын мектебин куруу үчүн алынган үчүн бакты обонка жерге
10-17-сентябрындагы V-сессиясындагы жыйынтыгындагы муктаждык
жөнүндө

1. Аштар-чарбак үчүктөсүндөгү жайгашкан жер аянттарынын көлөмү аныкталсын
2. Аштар-чарбак үчүктөсүндөгү жайгашкан жер аянттарынын көлөмү аныкталсын
3. Аштар-чарбак үчүктөсүндөгү жайгашкан жер аянттарынын көлөмү аныкталсын
4. Аштар-чарбак үчүктөсүндөгү жайгашкан жер аянттарынын көлөмү аныкталсын

А.Ташбаев

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТКЕН ОБЛАСТЫ
БАТКЕН РАЙОНУ
АК-САЙ АЙЫЛ АЙМАГЫНЫН
АЙЫЛ ӨКМӨТҮ

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАТКЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАТКЕНСКИЙ РАЙОН
АЙЫЛ ОКМОТ АК-САЙСКОГО
АЙЫЛНОГО АЙМАКА

ТОКТОМ

17 11 2022ж № 183

Ак-Сай айылы

Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Ак-Сай айылындагы
Акпар чарбак участкасында жайгашкан Ак-Сай
элнин бак үлүш жеринин ордуна Ак-Сай
айылынын мектебин куруу үчүн аталган үлүш
бакты башка жерге которуу жөнүндө

2022-жылдын 16-17-сентябрындагы Кыргыз Республикасы менен Тажик Республикасынын ортосундагы кагылышуунун жыйынтыгында Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Ак-Сай айылындагы Б.Холжаев орто мектебинин имаратын башка жерге которуу менен жана имарат куруу максатында Ак-Сай элинин жалпы элдик чогулушунун протоколунун жана жер мыйзамынын 68-статьясынын 2022-жылдын 07-октябрындагы Ак-Сай айылдык Кеңешинин V-чакырылышынын кезексиз XXVII-сессиясынын 129-токтомунун негизинде Ак-Сай айыл өкмөтү ТОКТОМ КЫЛАТ:

1. Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Ак-Сай айылынан Акпар чарбак участкасындагы 8-01-06-0025 кварталындагы жана элдин жеке менчигине бөлүнүп берилген бак үлүш жер аянты 8-01-06-0024 кварталындагы № 1095- контурундагы бак аянтына жылдырууга макулдун берилсин

2. Акпар чарбак участкасындагы киттоого алынган жер аянттарынын өлчөмү сакталсын

3. Үлүшкө бөлүнгөн жер аянттарынан иш кагаздарын жүргүзүү жагы "Кадастр" мамлекеттик мекемесинин Баткен филиалынан суралсын

4. Токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө жагы Ак-Сай айыл өкмөтүнүн жер элеси А.Камданшинова милдеттендирилсин.

Айыл өкмөт башчы:



А.Сабиров

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТКЕН ОБЛАСТЫ
БАТКЕН РАЙОНУНУН
МАМЛЕКЕТТИК
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАТКЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БАТКЕНСКОГО РАЙОНА

ТОКТОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2022 № 47-Т

**Ак-Сай айыл өкмөтүнүн аймагындагы жер аянтын
которуга (трансформациялоого) макулдук берүү жөнүндө**

Кыргыз Республикасынын Жер Кодексине, Кыргыз Республикасынын 2013-жылдын 15-июлундагы “Жер участокторун которуу (трансформациялоо) жөнүндөгү №145 Мыйзамына, Кыргыз Республикасынын 2020-жылдын 26-декабрындагы №12 Мыйзамынын 1-беренесине, Кыргыз Республикасынын 2021-жылдын 20-октябрындагы №123 Мыйзамынын 7-беренесине ылайык, «Кыргызмамжердолбоор» Баткен жерге жайгаштыруу боюнча экспедициясынын 2022-жылдын 5-сентябрындагы №01-18/1033 аныктамасынын негизинде, Ак-Сай айылдык кеңешинин V чакырылышынын кезексиз XXVII сессиясынын 2022-жылдын 7-октябрындагы №127 токтомунун, Ак-Сай айыл өкмөтүнүн 2022-жылдын 7-октябрындагы №168 токтомунун негизинде, Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Ак-Сай айылындагы Б.Ходжаев атындагы орто мектебинин имаратын кооптуу аймактан коопсуз аймакка жылдыруу максатында, Баткен районунун мамлекеттик администрациясы, **токтом кылат:**

1. Баткен районунун Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Ак-Сай айылындагы Б.Ходжаев атындагы орто мектебин кооптуу аймактан коопсуз аймакка жылдыруу жана жаңыдан балдар бакчасынын имаратын куруу максатында, №695-контурундагы 0,80 га жер аянты таштуу жайыт жер, №698-контурундагы 1,40 га көп жылдык бак дарактар астындагы жер, жалпы 2,20 га жер аянтын “Айыл чарба багытындагы жерлер” категориясынан “Калктуу конуштун жерлери” категориясына которулсун.

2. Ак-Сай айыл өкмөтүнө жана “Кадастр” мамлекеттик мекемесинин Баткен филиалына жерди эсепке алуу документтерине өзгөртүүлөрдү киргизүү жагы милдеттендирилсин.

3. Ушул токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө жагы акимдин биринчи орун басары А.Набиевге жүктөлсүн.

Аким

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Rt vy hc K8 4J rDNf M1 ll gc mj JY 7D rj a4 92
qj kT 1k DT PU s0 hx o6 u3 44 Gq 4i zq OP DQ
Владелец: Жоробаев Учкунбек Имамалиевич
Действителен: с 23.08.2022 по 23.08.2023

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТКЕН ОБЛАСТЫ
БАТКЕН РАЙОНУНУН
МАМЛЕКЕТТИК
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАТКЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БАТКЕНСКОГО РАЙОНА

ТОКТОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2022 № 48 м

КОПИЯ
ВЕРНО

Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Ак-Сай айылындагы Акпар-Чарбак жерлигинде жайгашкан Ак-Сай элинин көп жылдык бак үлүш жерлеринин ордуна Ак-Сай айылындагы Б.Ходжаев атындагы орто мектебинин жана анын инфраструктурасын куруу үчүн аталган үлүш бактын жерин башка жерден берүү жөнүндө

2022-жылдын 16-17-сентябрындагы кыргыз-тажик куралдуу кагылышуу учурунда Ак-Сай айылындагы Б.Ходжаев атындагы орто мектебинин имараты жараксыз абалга келтирилгендиктен, Б.Ходжаев атындагы орто мектебинин коопсуз жерге которуу муктаждыгы жаралып, мектеп имаратын коопсуз аймакка жылдыруу максатында, жалпы элдик жыйын өткөрүлүп 2022-жылдын 27-сентябрындагы №1 протоколу түзүлүп, Кыргыз Республикасынын Жер Кодексинин 68-статьясын жетекчиликке алып, Ак-Сай айылдык кеңешинин V чакырылышынын кезексиз XXVII сессиясынын 2022-жылдын 7-октябрындагы №129 токтомунун, Ак-Сай айыл өкмөтүнүн 2022-жылдын 17-ноябрындагы №183 токтомунун негизинде, Баткен районунун мамлекеттик администрациясы, **ТОКТОМ КЫЛАТ:**

1. Коомдук муктаждыктар үчүн, Ак-Сай айылына орто мектебинин куруу максатында, Ак-Сай айылындагы Акпар-Чарбак жерлигиндеги 8-01-06-0025 кварталындагы №695, 698- контурларындагы жарандардын жер үлүштөрүн алып коюу үчүн, Ак-Сай айыл өкмөтү тарабынан жарандардан макулдук келишимдер түзүү иштери жүргүзүлсүн.
2. Коомдук муктаждыктар үчүн, Ак-Сай айылына орто мектебинин куруу максатында, Ак-Сай айылындагы Акпар-Чарбак жерлигиндеги 8-01-06-0025 кварталындагы №695, 698-контурларындагы жарандардын макулдугу менен жеке менчикке бөлүнүп берилген бак үлүш жер аянтын, 8-01-06-0024 кварталындагы № 1095-контурундагы бак аянтынан берилсин.
3. Үлүшкө бөлүнгөн жер аянттарынын иш кагаздарын жүргүзүү жагы Ак-Сай айыл өкмөтүнө жана "Кадастр" мамлекеттик мекемесинин Баткен-филиалына милдеттендирилсин.
4. Ушул токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө жагы акимдин биринчи орун басары А.Набиевге жүктөлсүн.

АКИМ

У.Жоробаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ

Rtvy hc K8 4J rD Mf M1 ll gc mj JY 7D rj aK 92
sj kT 1k DT PU s3 lx o6 u3 44 Gc 4i zc OP DC
Владелец: Жоробаев Учкунбек Иманалиевич
Действителен: с 23.08.2022 по 23.08.2023

Чыг. № 48т
18.11.2022

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МАДАНИЯТ, МААЛЫМАТ, СПОРТ
ЖАНА ЖАШТАР САЯСАТЫ
МИНИСТРЛИГИ



720040, Кыргыз Республикасы,
Бишкек ш., Пушкин көч., 78
Тел. – факс: 62-35-89, тел.: 62-04-82
www.minculture.gov.kg
e-mail: mincult@mail.gov.kg
КР ФМ Борбордук катталыгы
Т/с 4402011101031186
К/С 310-807200410076
НУРС 235-0044

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ИНФОРМАЦИИ, СПОРТА И
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

720040, Кыргызская Республика,
г. Бишкек, ул. Пушкина, 78
Тел. – факс: 62-35-89, тел.: 62-04-82
www.minculture.gov.kg
e-mail: mincult@mail.gov.kg
Центральное казначейство при МФ КР
Р/с 4402011101031186
К/С 310-807200410076
ОКПО 23540644

№ _____
На № 01-26/1389 25.10.2022-ж

Баткен облусунун
Баткен райондук
мамлекеттик
администрациясы

Министрлик, Сиздин кайрылуунузду карап чыгып, А.Сулайманова даярдаган “Баткен облусунун Баткен районунун Ак-Сай айыл аймагында жайгашкан акпар-Чарбак жер участогунда археологиялык экспертизасын жүргүзүү жөнүндө” корутундуга, Тарыхый жана маданий эстеликтерди коргоо боюнча республикалык инспекциясынын 2022-жылдын 28-октябрындагы корутундусуна ылайык Баткен облусунун Баткен районуна караштуу Ак-Сай айыл аймагында жайгашкан № 695 (0,8 га), № 698 (1,4 га) жалпы аянты 2,2 га “Акпар-Чарбак” жер участогунда тарыхый-маданий мурас объекттер жок экендигин билдирет.

Ал эми, жогоруда белгиленген жер участогунда жер казуу иштерин жүргүзүүдө жер астынан тарыхый-маданий мурас объекттер табылган учурда, ошол замат казуу иштерин токтотуп, эстеликтерди коргоо боюнча мамлекеттик органга билдирүүнүз жана археолог-адистин тартып археологиялык казуу, изилдөө иштерин уюштуруу керектигин маалымдайбыз.

Министрдин орун басары

Т.Р.Колдошов

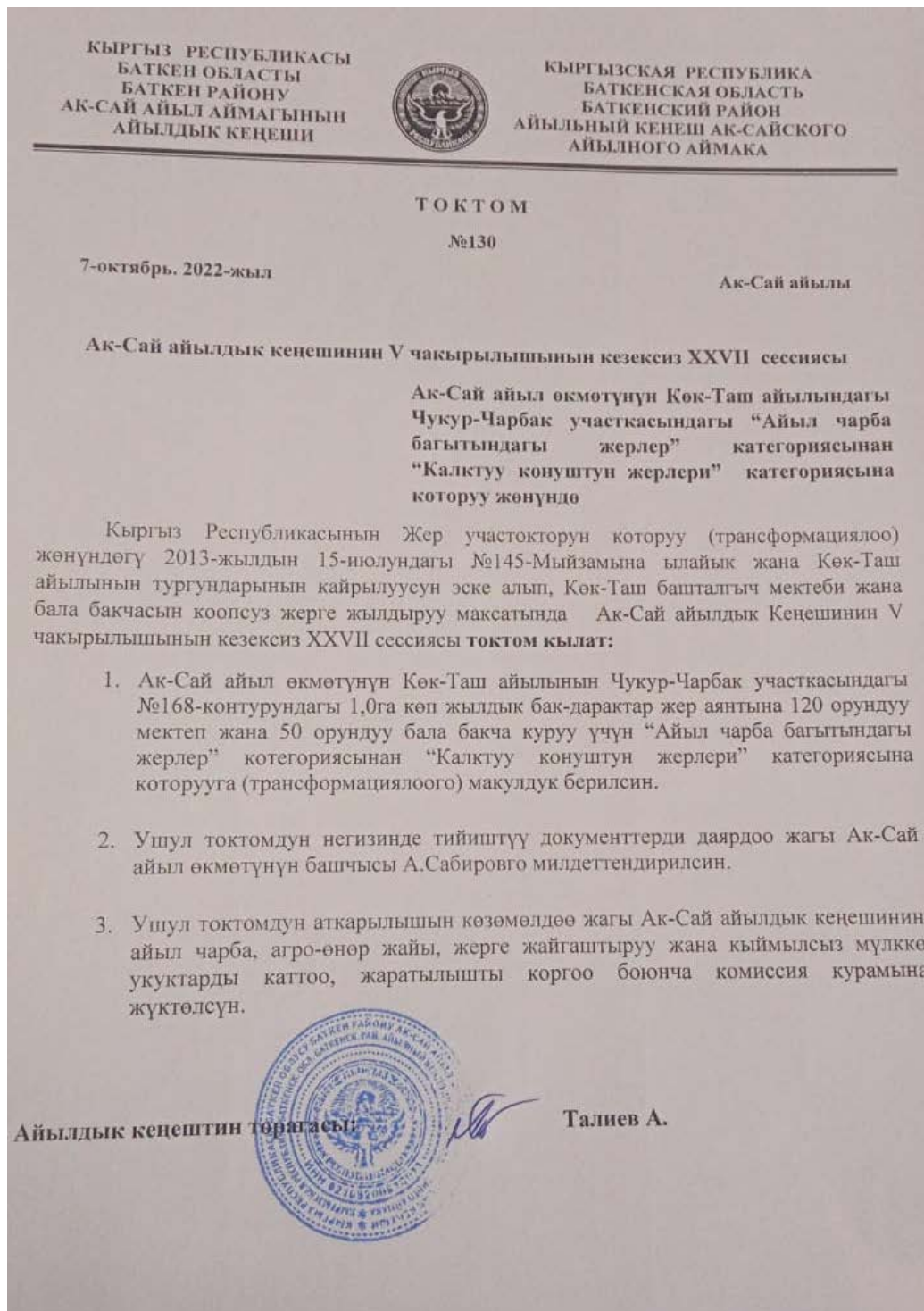
Челг № 04-3/6999
28.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ

ZV r7 Qj a0 LT w4 nd kx Ss Ts rF wz RG SD \
A8 AG Zw 1r QS IE N1 yd 8w Ua q7 T8 1N d3
Владелец: Колдошов Туманбай Рахманович
Действителен с 14.09.2022 по 14.02.2023

Приложение 4. Решения о преобразовании земельных участков в с. Кок-Таш

О предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в обмен на участок, изымаемый для строительства школы и детского сада в селе Кок-Таш, землепользователям предоставлены земельные участки по контуру № 221





ТОКТОМ

№133

26-октябрь, 2022-жыл

Ак-Сай айылы

Ак-Сай айылдык кеңешинин V чакырылышынын кезексиз XXVIII сессиясы

Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Көк-Таш айылындагы
Чукур-Чарбак участкасындагы ээдин үлүш
жерин башка жерге жылдыруу жөнүндө

Кыргыз Республикасынын Жер кодекси, Кыргыз Республикасынын Жер участкаларын которуу (трансформациялоо) жөнүндөгү 2013-жылдын 15-июлундагы №145-Мыйзамына ылайык жана Көк-Таш айылынын тургундарынын кайрылуусу эске алып, Көк-Таш башталгыч мектеби жана бала бакчасын коопсуз жерге жылдыруу максатында, элдердин үлүш жерлерин башка жерге жылдыруу үчүн Ак-Сай айылдык Кеңешинин V чакырылышынын кезексиз XXVIII сессиясы токтом кылат:

1. Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Көк-Таш айылынын Чукур-Чарбак участкасындагы №168-контурундагы ээдин үлүш жерлерин Көк-Таш айылынын СМУ участкасындагы №221-контурундагы 1,0га "Көп жылдык бак-дарактар" жер аянтына жылдырууга макулдук берилсин.
2. Ушул токтомдун негизинде тийиштүү документтерди даярдоо жагы Ак-Сай айыл өкмөтүнүн башчысы А.Сабиловго милдеттендирилсин.
3. Ушул токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө жагы Ак-Сай айылдык кеңешинин айыл чарба, агро-өнөр жайы, жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо, жаратылышты коргоо боюнча комиссия курамына жүктөлсүн.

Айылдык кеңештин төрагасы:



Талиев А.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТКЕН ОБЛАСТЫ
БАТКЕН РАЙОНУ
АК-САЙ АЙЫЛ АЙМАГЫНЫН
АЙЫЛ ӨКМӨТҮ



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАТКЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАТКЕНСКИЙ РАЙОН
АЙЫЛ ОКМОТ АК-САЙСКОГО
АЙЫЛНОГО АЙМАКА

ТОКТОМ

17.11.2022 ж. № 85

Ак-Сай айылы

Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Көк-Таш айылындагы
Чукур чарбак участкасында жайгашкан Көк-Таш
элинин бак үлүш жеринин ордуна Көк-Таш
айылынын мектебин жана бала-бакчасын куруу
үчүн аталган үлүш бакты башка жерге которуу
жөнүндө

Кыргыз Республикасынын Жер кодексин, Кыргыз Республикасынын 2013-жылдын 15-июлундагы "Жер участкаларын которуу (трансформациялоо) жөнүндөгү №145-мыйзамына ылайык Көк-Таш айылынын тургундарынын билим алуусуна жана Көк-Таш айылындагы башталгыч мектебин, бала бакчасын коопсуз жерге жылдыруу максатында, Көк-Таш айылынын тургундарынын кайрылуусун эске алып, 2022-жылдын 26-октябрындагы Ак-Сай айылдык Кеңешинин V-чакырылышынын кезексиз XXVIII-сессиясынын №131 токтомунун негизинде токтом кылат:

1. Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Көк-Таш айылынын СМУ участкасындагы №221-контурундагы 3,0 га таштуу жайыт жер аянты, жайыт түрүнөн көп жылдык бактар түрүнө которууга макулдук берилсин.
2. Ушул токтомдун негизинде тийиштүү иш кагаздарын даярдоо жагы Баткен райондук мамлекеттик администрациясынан суралсын.
3. Токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө жагы Ак-Сай айыл өкмөтүнүн жер адиси А. Кампибдинова милдеттендирилсин.

Айыл өкмөт башчысы



А. Сапиров

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ

БАТКЕН ОБЛАСТЫ

БАТКЕН РАЙОНУНУН

МАМЛЕКЕТТИК

АДМИНИСТРАЦИЯСЫ



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА

БАТКЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

БАТКЕНСКОГО РАЙОНА

ТОКТОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

**Ак-Сай айыл өкмөтүнүн аймагындагы жер аянтын
көтөрүү (трансформациялоого) жөнүндө**

Кыргыз Республикасынын Жер Кодексине, Кыргыз Республикасынын 2013-жылдын 15-июлундагы “Жер участкаларын көтөрүү (трансформациялоо) жөнүндөгү №145 Мыйзамына, Кыргыз Республикасынын 2020-жылдын 26-декабрындагы №12 Мыйзамынын 1-беренесине, Кыргыз Республикасынын 2021-жылдын 20-октябрындагы №123 Мыйзамынын 7-беренесине ылайык, «Кыргызмамжердолбоор» Баткен жерге жайгаштыруу боюнча экспедициясынын 2022-жылдын 31-октябрындагы №01-18/1102 аныктамасынын негизинде, Ак-Сай айылдык кеңешинин V чакырылышынын кезексиз XXVIII сессиясынын 2022-жылдын 26-октябрындагы №130 токтомунун, Ак-Сай айыл өкмөтүнүн 2022-жылдын 9-ноябрындагы №177 токтомунун негизинде, Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Көк-Таш айылындагы Көк-Таш башталгыч мектебинин имаратын жана “Учкун” балдар бакчасынын имаратын кооптуу аймактан коопсуз аймакка жылдыруу максатында, Баткен районунун мамлекеттик администрациясы, **ТОКТОМ КЫЛАТ:**

1. Баткен районунун Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Көк-Таш айылындагы Көк-Таш башталгыч мектебинин имаратын жана “Учкун” балдар бакчасынын имаратын кооптуу аймактан коопсуз аймакка жылдыруу максатында, №168-контурундагы 1,0 га көп жылдык бак дарактар астындагы жер, жалпы 1,0 га жер аянтын “Айыл чарба багытындагы жерлер” категориясынан “Калктуу конуштун жерлери” категориясына которулсун.

2. Ак-Сай айыл өкмөтүнө жана “Кадастр” мамлекеттик мекемесинин Баткен филиалына жерди эсепке алуу документтерине өзгөртүүлөрдү киргизүү жагы милдеттендирилсин.

3. Ушул токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө жагы акимдин биринчи орун басары А.Набиевге жүктөлсүн.

Аким

г. № 53т
12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНИИ

Rt vy hc KB 4J iD Nf M1 il gc mj JY 7D rj a4 92
qj kT 1k DT PU a0 hx o6 u3 44 Gq 4i zq OP DQ
Владелец: Жоробаев Учкунбек Иманалиевич
Действителен: с 23.08.2022 по 23.08.2023



ТОКТОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Көк-Таш айылындагы Чукур-Чарбак жерлигинде жайгашкан Көк-Таш элинин көп жылдык бак үлүш жерлеринин ордуна 120 орундуу мектеп жана 50 орундуу балдар бакчасынын жана анын инфраструктурасын куруу үчүн аталган үлүш бактын жерин башка жерден берүү жөнүндө

2022-жылдын 16-17-сентябрындагы кыргыз-тажик куралдуу кагылышуу учурунда Көк-Таш айылындагы Көк-Таш башталгыч мектебинин имараты жабыркагандыктан жана Учкун балдар бакчасынын имараты кооптуу аймакта калгандыктан, башталгыч мектептин жана балдар бакчасынын имаратын коопсуз жерге которуу муктаждыгы жаралып, мектеп имаратын коопсуз аймакка жылдыруу максатында, жалпы элдик жыйын өткөрүлүп 2022-жылдын 10-октябрындагы №2 протоколу түзүлүп, Кыргыз Республикасынын Жер Кодексинин 68-статьясын жетекчиликке алып, Ак-Сай айылдык кеңешинин V чакырылышынын кезексиз XXVIII сессиясынын 2022-жылдын 26-октябрындагы №133 токтомунун, Ак-Сай айыл өкмөтүнүн 2022-жылдын 5-декабрындагы №198 токтомунун негизинде, Баткен районунун мамлекеттик администрациясы, **токтом кылат:**

1. Коомдук муктаждыктар үчүн, Көк-Таш айылына мектеп жана балдар бакчасынын имаратын куруу максатында, Көк-Таш айылындагы Чукур-Чарбак жерлигиндеги 17-кварталындагы 168-контурундагы жарандардын жер үлүш ээлеринин макулдугунун негизинде жер аянтын алуу менен Ак-Сай айыл өкмөтү тарабынан жарандардан макулдук келишимдер түзүү иштери жүргүзүлсүн.
2. Коомдук муктаждыктар үчүн, Көк-Таш айылына мектеп жана балдар бакчасынын имаратын куруу максатында, Көк-Таш айылындагы Чукур-Чарбак жерлигиндеги 17-кварталындагы 168-контурундагы жарандардын макулдугу менен жеке менчикке бөлүнүп берилген бак үлүш жер аянтын, №221-контурундагы бак аянтынан берилсин.
3. Үлүшкө бөлүнгөн жер аянттарынын иш кагаздарын жүргүзүү жагы Ак-Сай айыл өкмөтүнө жана “Кадастр” мамлекеттик мекемесинин Баткен филиалына милдеттендирилсин.
4. Ушул токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө жагы акимдин биринчи орун басары А.Набиевге жүктөлсүн.

Аким

Нар. № 52н
06.12.2022

ДОКУМЕНТ ТӨРӨБӨ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ

Rt vy hc KB 4J rD Nf M1 8 gc mJ 7D rj a4 92
qj kT 1k DT PU x0 hx o6 u3 44 Qq 4i zq OP DQ
Владелец: Жоробан Учунбек Имамалиевич
Действителен: с 23.08.2022 по 23.08.2023

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТКЕН ОБЛАСТЫ
БАТКЕН РАЙОНУ
АК-САЙ АЙЫЛ АЙМАГЫНЫН
АЙЫЛ ӨКМӨТҮ



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАТКЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАТКЕНСКИЙ РАЙОН
АЙЫЛ ӨКМӨТ АК-САЙСКОГО
АЙЫЛНОГО АЙМАКА

ТОКТОМ

07-декабрь 2022-ж.

№ 200

Ак-Сай айылы

Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Көк-Таш айылынын Чукур-Чарбак участкасына мектеп жана балдар бакчасын куруу үчүн жер аянтын бөлүп берүү жөнүндө

Кыргыз Республикасынын Жер кодексинин 13-беренесине ылайык, Көк-Таш айылынын тургундарынын кайрылуусун турмушка ашыруу үчүн, Көк-Таш айылындагы мектеп жана бала-бакчанын имараттарын коопсуз жерге жылдыруу максатында жана Баткен райондук мамлекеттик администрациясынын 07.12.2022-жылдын №53т токтомунун негизинде Ак-Сай айыл Өкмөтү **ТОКТОМ КЫЛАТ:**

1. Ак-Сай айыл Өкмөтүнө караштуу Көк-Таш айылынын Чукур-Чарбак участкасына 120 (бир жүз жыйырма) орундуу типтүү мектеп куруу үчүн **0,70 га** жер аянты , 50 (элүү) орундуу балдар бакчасын куруу үчүн **0,30 га** жер аянты бөлүнүп берилсин.
2. Ушул токтомдун негизинде бөлүнүп берилген жер аянттарына мөөнөтсүз **Мамлекеттик Актысын** даярдап берүү жагы “Кадастр” мамлекеттик мекемесинин Баткен филиалынан жана тийиштүү иш-кагаздарын даярдоо жагы Баткен регионалдык архитектура жана шаар куруу башкармалыгынан суралсын.
3. Аталган токтомдун 1-пунктунда жер аянттары Ак-Сай айыл Өкмөтүнүн муниципалдык менчигине катталсын.
4. Жогорудагы токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө жагы Ак-Сай айыл Өкмөтүнүн жер адиси А.Камалидинова жүктөлсүн.

Айыл өкмөт башчы:

А.Сабилов

Приложение 5. Отчёт о скрининге ожидаемого социального воздействия

Строительство новой школы имени Ходжаева в селе Ак-Сай

Форма отчета о скрининге ожидаемых социальных воздействий

Подпроект: Строительство школы в селе Ак-Сай

Место реализации подпроекта: село Ак-Сай Ак-Сайского айылного аймака Баткенского района
(Приложение 1. Место реализации с обозначением на карте-схеме)

Вид деятельности: Новое строительство

(новое строительство, реконструкция, восстановление, техническое обслуживание)

Сметная стоимость: Не известно

Расчетная Дата начала: декабрь 2022 г.

Обсуждаемые технические чертежи / спецификации: Готовится проектно-сметная документация

Контрольный список:

№	Возможный фактор воздействия	Доступность (да / нет)
1.	Подпроект попадает в частную землю?	нет
2.	Необходимо ли физически или экономически перемещать местных жителей или предприятия? Будет ли принудительное приобретение земли? Будет ли влияние на активы?	да
4.	Требуется ли определить уровень оценки институциональных ресурсов, необходимых для мер защиты?	нет
5.	Есть ли сторонние активы на объекте проекта?	нет
6.	Есть ли спорные территории?	нет
7.	Будут ли доступны подъездные пути и пешеходные дорожки к жилым зданиям и коммерческим структурам во время строительства?	да
8.	Приведет ли строительство к изменению социальной среды, уменьшатся ли доходы коммерческих структур и населения?	нет
9.	Повлияет ли запланированное строительство на здоровье населения и нанесет кому-либо вред?	нет
10.	Вызовет ли подпроект протесты и беспокойство среди жителей?	нет
11.	Будет ли деятельность оказывать неблагоприятное воздействие на условия жизни населения, его ценности и образ жизни?	нет
12.	Вызовет ли подпроект неравенство между группами населения?	нет
13.	Высока ли степень общественного интереса к подпроекту?	да
14.	Существуют ли какие-либо факты прошлых воздействий вынужденного переселения на данной территории, которые требуют корректирующих действий для несмешиваемых в прошлом перемещений?	нет
15.	Связан ли этот подпроект с каким-либо другим проектом развития инфраструктуры?	нет

На основании приведенного выше контрольного списка будет определено, требуется ли ПДП.

Рекомендации:

Принимая во внимание ответы на вопросы по мониторингу, будет определено, требуются ли дальнейшие действия или применяться ли процедуры ЭСС5 ВБ

Заполнено (полное имя и контакты):

Коммунистов Аманжол

Подпись:

[Подпись]

Дата: 19.11.2022

Строительство нового детского сада «Эдельвейс-Жаштык» в селе Ак-Сай

Форма отчета о скрининге ожидаемых социальных воздействий

Подпроект: Строительство детского сада в селе Ак-Сай

Место реализации подпроекта: село Ак-Сай Ак-Сайского айылного аймака Баткенского района
(Приложение 1. Место реализации с обозначением на карте-схеме)

Вид деятельности: Новое строительство

(новое строительство, реконструкция, восстановление, техническое обслуживание)

Сметная стоимость: Не известно

Расчетная Дата начала: декабрь 2022 г.

Обсуждаемые технические чертежи / спецификации: Готовится проектно-сметная документация

Контрольный список:

№	Возможный фактор воздействия	Доступность (да / нет)
1.	Подпроект попадает в частную землю?	нет
2.	Необходимо ли физически или экономически перемещать местных жителей или предприятия? Будет ли принудительное приобретение земли? Будет ли влияние на активы?	да
4.	Требуется ли определить уровень оценки институциональных ресурсов, необходимых для мер защиты?	нет
5.	Есть ли сторонние активы на объекте проекта?	нет
6.	Есть ли спорные территории?	нет
7.	Будут ли доступны подъездные пути и пешеходные дорожки к жилым зданиям и коммерческим структурам во время строительства?	да
8.	Приведет ли строительство к изменению социальной среды, уменьшатся ли доходы коммерческих структур и населения?	нет
9.	Повлияет ли запланированное строительство на здоровье населения и нанесет кому-либо вред?	нет
10.	Вызовет ли подпроект протесты и беспокойство среди жителей?	нет
11.	Будет ли деятельность оказывать неблагоприятное воздействие на условия жизни населения, его ценности и образ жизни?	нет
12.	Вызовет ли подпроект неравенство между группами населения?	нет
13.	Высока ли степень общественного интереса к подпроекту?	да
14.	Существуют ли какие-либо факты прошлых воздействий вынужденного переселения на данной территории, которые требуют корректирующих действий для смягченных в прошлом перемещений?	нет
15.	Связан ли этот подпроект с каким-либо другим проектом развития инфраструктуры?	нет

На основании приведенного выше контрольного списка будет определено, требуется ли ИДП.

Рекомендации:

Принимая во внимание ответы на вопросы по мониторингу, будет определено, требуются ли дальнейшие действия или применяться ли процедуры ЭССС ВВ

Заполнено (полное имя и контакты):

Камалишова Ринор
07 48 58 47 07

Подпись:

[Подпись]

Дата:

29.11.2022

Строительство начальной школы в селе Кок-Таш

Форма отчета о скрининге ожидаемых социальных воздействий

Подпроект: Строительство школы в селе Кок-Таш

Место реализации подпроекта: село Кок-Таш ак-Сайского аймалного аймака Баткенского района
(Приложение 1. Место реализации с обозначением на карте-схеме)

Вид деятельности: Новое строительство

(новое строительство, реконструкция, восстановление, техническое обслуживание)

Сметная стоимость: Не известно

Расчетная Дата начала: декабрь 2022 г.

Обсуждаемые технические чертежи / спецификации: Готовится проектно-сметная документация

Контрольный список:

№	Возможный фактор воздействия	Доступность (да / нет)
1.	Подпроект попадает в частную землю?	нет
2.	Необходимо ли физически или экономически перемещать местных жителей или предприятия? Будет ли принудительное приобретение земли? Будет ли влияние на активы?	да
4.	Требуется ли определить уровень оценки институциональных ресурсов, необходимых для мер защиты?	нет
5.	Есть ли сторонние активы на объекте проекта?	нет
6.	Есть ли спорные территории?	нет
7.	Будут ли доступны подъездные пути и пешеходные дорожки к жилым зданиям и коммерческим структурам во время строительства?	да
8.	Приведет ли строительство к изменению социальной среды, уменьшатся ли доходы коммерческих структур и населения?	нет
9.	Появится ли запланированное строительство на здоровье населения и нанесет кому-либо вред?	нет
10.	Вызовет ли подпроект протесты и беспокойство среди жителей?	нет
11.	Будет ли деятельность оказывать неблагоприятное воздействие на условия жизни населения, его ценности и образ жизни?	нет
12.	Вызовет ли подпроект неравенство между группами населения?	нет
13.	Высока ли степень общественного интереса к подпроекту?	да
14.	Существуют ли какие-либо факты прошлых воздействий вынужденного переселения на данной территории, которые требуют корректирующих действий для несправочных в прошлом перемещений?	нет
15.	Связан ли этот подпроект с каким-либо другим проектом развития инфраструктуры?	нет

На основании приведенного выше контрольного списка будет определено, требуется ли ПДП.

Рекомендации:

Принимая во внимание ответы на вопросы по мониторингу, будет определено, требуются ли дальнейшие действия или применяться ли процедуры ЭСС5 ВБ

Заполнено (полное имя и контакты):

Алишеришова А.А.
0478 58 47 02

Подпись:  Дата: 14.11.2022 г.

Строительство нового детского сада «Учкун» в селе Кок-Таш

Форма отчета о скрининге ожидаемых социальных воздействий

Подпроект: Строительство детского сада в селе Кок-Таш

Место реализации подпроекта: село Кок-Таш Ак-Сайского айылного аймака Баткенского района (Приложение 1. Место реализации с обозначением на карте-схеме)

Вид деятельности: Новое строительство

(новое строительство, реконструкция, восстановление, техническое обслуживание)

Сметная стоимость: Не известно

Расчетная Дата начала: декабрь 2022 г.

Обсуждаемые технические чертежи / спецификации: Готовится проектно-сметная документация

Контрольный список:

№	Возможный фактор воздействия	Доступность (да / нет)
1.	Подпроект попадает в частную землю?	нет
2.	Необходимо ли физически или экономически перемещать местных жителей или предприятия? Будет ли принудительное приобретение земли? Будет ли влияние на активы?	да
4.	Требуется ли определить уровень оценки институциональных ресурсов, необходимых для мер защиты?	нет
5.	Есть ли сторонние активы на объекте проекта?	нет
6.	Есть ли спорные территории?	нет
7.	Будут ли доступны подъездные пути и пешеходные дорожки к жилым зданиям и коммерческим структурам во время строительства?	да
8.	Приведет ли строительство к изменению социальной среды, уменьшатся ли доходы коммерческих структур и населения?	нет
9.	Повлияет ли запланированное строительство на здоровье населения и нанесет кому-либо вред?	нет
10.	Вызовет ли подпроект протесты и беспокойство среди жителей?	нет
11.	Будет ли деятельность оказывать неблагоприятное воздействие на условия жизни населения, его ценности и образ жизни?	нет
12.	Вызовет ли подпроект неравенство между группами населения?	нет
13.	Высока ли степень общественного интереса к подпроекту?	да
14.	Существуют ли какие-либо факты прошлых воздействий вынужденного переселения на данной территории, которые требуют корректирующих действий для неснягченных в прошлом перемещений?	нет
15.	Связан ли этот подпроект с каким-либо другим проектом развития инфраструктуры?	нет

На основании приведенного выше контрольного списка будет определено, требуется ли ПДП.

Рекомендации:

Принимая во внимание ответы на вопросы по мониторингу, будет определено, требуются ли дальнейшие действия или применяться ли процедуры ЭСС5 ВБ

Заполнено (полное имя и контакты):

Кашаумово Валидор
0248 58 4707

Подпись:

Дата: 13.11.2022 г.

Приложение 6. Согласие землепользователей

Согласие жителей села Ак-Сай на добровольную передачу муниципалитету Ак-Сайского айылного аймака земельных участков в составе земельного участка Акпар-Чарбак в обмен на другой земельный участок для строительства нового здания школы имени Ходжаева и детского сада в безопасном месте.













Согласие жителей села Кок-Таш на добровольную передачу земельных участков на участке «Чукур Чарбак» под строительство нового здания школы в муниципальную собственность Ак-Сайского айыльного аймака.













































































Приложение 7. Объяснения собственников о статусе земельных участков.





Приложение 8. Соглашение между Баткенским филиалом Государственного учреждения «Кадастр» и Ак-Сайским АА

Договор между Баткенским филиалом ГУ «Кадастр» и Ак-Сайским АА о перерегистрации правоустанавливающих документов (государственный акт, регистрация, кодирование, технический паспорт и межевание земельных участков) и о том, что Ак-Сайский АА обязуется оплатить услуги 808 868 сомов, 95 тыйынов.

Договор № 35

г.Баткен

«16» май 2023 г.

Баткенский филиал Государственного учреждения «Кадастр» при СЗР при МСХ КР именуемое в дальнейшем Поставщик, с одной стороны именуемое в дальнейшем Покупатель в лице Ак-Сай а/Өкмөтү Действующего на основании Положения с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. Предмет договора:

1.1 Поставщик обязуется оформить право удостоверяющих документов (государственный акт, регистрация, кодирование, технический паспорт и съемка земельных участков) на земельные участки Сельскохозяйственного назначения в селе Ак-Сай и в селе Көк-Таш и школы в селе Уч-Дөбө, ФАП в селе Көк-Таш в Ак-Сайского айылного округа принадлежащему покупателю на перечисленную сумму. Покупатель обязуется оплатить за услуги согласно по договору в сумме 808868 (Восемьсот восемь тысяча восемьсот шестьдесят восемь) сома 95 т.

2. Срок и порядок выдачи.

2.1 Выдача правоудостоверяющих документов производится после подписания настоящего договора обеими сторонами.

3. Цены и порядок расчетов.

3.1 «Покупатель» оплачивает предоплаты за услуги выписанной счет-фактуру согласно договору.

3.2 Оплата за услуги производится путем перечислением на расчетный счет «Поставщику».

4. Ответственность сторон.

4.1 При нарушении сроков указанных в п. 3.1 «Покупатель» оплачивает Поставщику штраф в размере 0,5% за каждый день за просрочку от стоимости неоплаченной срок услуги.

5. Срок действия договора.

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

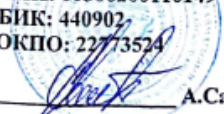
5.2 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу. Все споры по данному Договору разрешается в юридическом порядке.

Юридические адреса сторон

г.Бишкек ул.Орозбекова 44
Баткен филиал ГУ «Кадастр»
Центр.казначейство КР
р/с: 4402011102009068
ИНН: 01410201910023
БИК : 440201
ОКПО :


Ж.Исраев

Баткенский район с Ак-Сай
сельское управа Ак-Сай
Центр.казначейство КР
р/с: 4409021001000176
ИНН: 01306200110149
БИК: 440902
ОКПО: 22773524


А.Сабилов

Счет на оплату № 35 от 16.05.2023 года

Наименование организации и адрес:

Баткенский филиал ГУ "Кадастр" г.Баткен ул.Т.Садыков № 52

ИНН 41710201910229

Реквизиты получателя: ГУ "Кадастр" при СЗР при МСХ КР

Р/счет 4402011102009068

БИК 440201

ИНН 01410201910023

Назначение платежа: За гос.акт, регистрация прав, кодирование, технический паспорт и съемка земельных участков (в пользу Баткенского филиала ГУ "Кадастр")

Код платежа 14234900

Плательщик: Сельское управа Ак-Сай

Банк: Центральное казначейство МФ КР

Р/счет: 4409021001000176

БИК: 440902

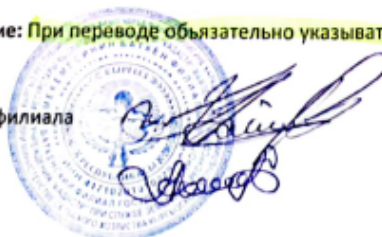
№ п/п	Код платежа	Наименование услуг	Количество	цена	Сумма
1	14234900	Государственный акт (ФАП Көк-Таш)	1	5421,8	5421,8
2	14235900	Технический паспорт Школа Уч-Дөбө	1	150046,4	150046,4
3	14234900	Кадастровый план (Ак-Сай)	305	765,0	233325,0
4	14234900	Кадастровый план (Көк-Таш)	51	765,0	39015,0
5	14234900	Съемка земельных участков (Ак-Сай)	1	2500,0	2500,0
6	14234900	Съемка земельных участков (Көк-Таш)	1	1600,0	1600,0
7	14234900	регистрация прав (Обший)	358	596,1	213407,2
8	14234900	Кодирование	356	459,42	163553,5
		Итого:			808868,95

Сумма прописью: Восемьсот восемь тысяча восемьсот шестьдесят восемь сом 95 тыйын

Примечание: При переводе обязательно указывать коды платежи и в пользу Баткенского филиала

Директор филиала

Бухгалтер:



Приложение 9. Письмо директора Баткенского филиала Государственного учреждения «Кадастр» о переоформлении документов на новые земельные участки.

Согласно письму Баткенского филиала Государственного агентства по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии от 15.11.2024, всего в системе картографии на новые земельные участки зарегистрировано 356 домохозяйств.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ
КАРАШТУУ ЖЕР РЕСУРСТАРЫ,
КАДАСТР, ГЕОДЕЗИЯ ЖАНА
КАРТОГРАФИЯ БОЮНЧА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИК



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ,
КАДАСТРУ, ГЕОДЕЗИИ И
КАРТОГРАФИИ ПРИ КАБИНЕТЕ
МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

БАТКЕН ФИЛНАЛЫ

Баткен ш. Т.Салыков көч. №52
Тел.факс (03622) 5-04-87
btkcadastre87@mail.ru
p/c 1290412320406547
ОКПО 30484923 БИК 129041

БАТКЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

Баткен ш. Т.Салыков көч. №52
Тел.факс (03622) 5-04-87
btkcadastre87@mail.ru
p/c 1290412320406547
ОКПО 30484923 БИК 129041

№
№ катка

**Кыргыз Республикасынын коомчулукту
өнүктүрүү жана инвестициялоо агентствосу**

2022-жылдын 14-16-сентябрында болгон КРсы менен ТРнын ортосундагы кагылышуусунда жабыр тарткан Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Ак-Сай айылынын аймагында жайгашкан бир мектеп жана бир балдар бакчасы, Көк-Таш айылынын аймагынан бир мектеп жана бир балдар бакчасы башка жерге жылдырылып жаңы курулуп берилген. Жаңы объектилер курула турган жер аянттары Ак-Сай айыл өкмөтүнүн тургундарынын үлүш жерлери болгондуктан үлүш жерлерин башка жерге жылдырылып кадастрдык пландары чийилип катталган. Ак-Сай жана Көк-Таш айылдарынын тургундарына системалык каттодогу картографиялык материалдардан алганда 356 кожолуктун үлүшү катталган.

(Ак-Сай айыл өкмөтүнүн жарандарынын катталган тизмеси тиркелет)

Директор

Ж.Испраев

Аткаруучу : Ж.Байзаков 0779-437-915

№ 01-09/1376, 15.11.2024



Кол койгон: Испраев Ж.А., 15.11.2024

Письмо из Ак-Сайского айыльного аймака об уточнении количества собственников и переоформлении документов на новые земельные участки.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТКЕН ОБЛУСУ
БАТКЕН РАЙОНУ
АК-САЙ АЙЫЛ АЙМАГЫНЫН
АЙЫЛ ӨКМӨТҮ

720102 Ак-Сай айылы
E-mail: aksai.17@mail.ru
п/с 4409021001000176 Баткен РОК Коп22773524
ИИН 01306200110149 БИК 440902



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАТКЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАТКЕНСКИЙ РАЙОН
АЙЫЛ ОКМОТ АКСАЙСКОГО
АЙЫЛНОГО АЙМАКА

720102 с. Ак-Сай
E-mail: aksai.17@mail.ru
п/с 4409021001000176 Баткен РОК Коп22773524
ИИН 01306200110149 БИК 440902

№ _____

№ _____

Кыргыз Республикасынын коомчулукту
өнүктүрүү жана инвестициялоо агенттвосуна

Билдирүү

Ак-Сай айыл өкмөтүнүн Ак-Сай ,Көк таш айылдарына жаңыдан мектеп бала бакча куруу пландалып Ак-Сай айыл өкмөтүнүн жарандарынын үлүш жерлери болгондуктан, жарандар өз макулдугун берип мектеп бала бакча курулган. Сиздерге бута чейинки берилген маалыматтар төмөнкүдөй катачылык менен берилген.

Үлүш ээлеринин кожолук башчысынын гана макулдугун бербестен кээ бир мүчөлөрүнүн да макулдугу кошо берилип Кадастр мекемесинин маалыматынан ашыкча көрсөтүлүп калган , бирок бүгүнкү күндө Кадастр мекемеси менен биргеликте тактаганыбызда 356 кожолук катталган. Кадастр мекемеси тарабынан жаңыдан код берилген (тиркеме тиркелет)

Ак-Сай айыл өкмөтүнүн жооптуу катчысы:

Г.Исакова

№ 04-28/925, 21.11.2024



Кол койгон: Исакова Г.Н., 21.11.2024

Список землевладельцев со старыми и новыми идентификационными кодами
земельных участков

Общие участки на территории участка Акбар-Чарбак в селе Ак-Сай















