



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СООБЩЕСТВ

**ПРОЕКТ СЕЛЬСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
САНИТАРИИ-3**

ОСНОВЫ ПОЛИТИКИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

ИЮНЬ 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	4
1.ВВЕДЕНИЕ.....	6
1.1 ЦЕЛИ, ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ОХВАТ И КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ.....	6
1.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПП. ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ.....	7
2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА.....	9
2.1 ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕСЕЛЕНИЕ В КР.....	9
2.2 ПОЛИТИКА ВБ ПО ВЫНУЖДЕННОМУ ПЕРЕСЕЛЕНИЮ.....	12
2.3 СРАВНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ОР 4.12 С КЫРГЫЗСКИМ ЗАКОНОДТЕЛЬСТВОМ ПО ВОПРОСАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ.....	13
3. КРИТЕРИИ ПРАВОМОЧНОСТИ И ПРОЦЕДУРЫ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ЛИЦ, ПОДВЕРГШИХСЯ ВОЗДЕЙСТВИЮ ПРОЕКТА.....	19
3.1. ПРИНЦИПЫ ПРАВОМОЧНОСТИ.....	19
3.2. КРИТЕРИИ ПРАВОМОЧНОСТИ И ПРАВА НА КОМПЕНСАЦИИ.....	20
3.3 МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДАТЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ.....	24
4. МЕХАНИЗМЫ И ПРОЦЕДУРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ОПП И ПДП.....	25
4.1. ОБЗОР ВОПРОСА.....	25
4.2. ОЦЕНКА СОДЕРЖАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	25
4.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И ОПИСЬ УБЫТКОВ. КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ.....	25
4.4. СОСТАВЛЕНИЕ ПДП.....	26
4.5 РАСКРЫТИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ПДП.....	27
4.6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛПВП И ПРОВЕДЕНИЕ АНАЛИЗА ЗАТРАГИВАЕМЫХ ПРОЕКТОМ АКТИВОВ.....	27
5. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ АКТИВОВ, ПОДВЕРЖЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЮ ПРОЕКТА.....	28
5.1. ВИДЫ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ.....	28
5.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ.....	28
5.3. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ.....	28
5.3.1. МЕТОД СТОИМОСТИ ЗАМЕЩЕНИЯ.....	28
5.3.2. СЕТКА ОТРАСЛЕВЫХ ТАРИФОВ.....	29
5.4. КОМПЕНСАЦИЯ ЗА РАЗЛИЧНЫЕ АКТИВЫ.....	29
5.4.1. КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ЗЕМЛЮ.....	29
5.4.2. РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИИ ЗА ЗЕРНОВЫЕ КУЛЬТУРЫ И ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ..	29
5.4.3. КОМПЕНСАЦИЯ ЗА СООРУЖЕНИЯ.....	30
5.4.4. КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕННЫЕ АКТИВЫ	30
5.4.5. КОМПЕНСАЦИЯ ЗА УТЕРЮ БИЗНЕСА.....	30

6. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.....	31
7. МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ И УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЖАЛОБ.....	32
7.1. ОБЩИЙ ПРОЦЕСС РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	32
7.2. УПРАВЛЕНИЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМИ ЖАЛОБАМИ.....	32
8. БЮДЖЕТ РЕАЛИЗАЦИИ ОПП.....	33
9. МЕХАНИЗМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ С ЛПВП.....	34
10. МЕХАНИЗМЫ МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ.....	35
10.1. ОБЗОР ВОПРОСА.....	35
10.2. МОНИТОРИНГ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПДП.....	35
11. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....	36
12. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	38

СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

АРИС	Агентство развития и инвестирования сообществ
ВБ	Всемирный банк
ЖК	Жогорку Кенеш
КР	Кыргызская Республика
ЛПВП	Лицо, подверженное воздействию проекта
МиО	Мониторинг и оценка
ОПП	Основы политики переселения
ОР	Операционное руководство
ОМСУ	Органы местного самоуправления
ОУ	Опись убытков
ПДП	План действий по переселению
ПСВС-3	Проект сельского водоснабжения и санитарии
ПСД	Проектно-сметная документация
СООППВ	Сельское общественное объединение потребителей питьевой воды
СВС	Система водоснабжения и санитарии
Лицо, подверженное воздействию проекта	Лицо или домашнее хозяйство, подверженное воздействию прямых экономических и социальных последствий, вызванных: а. принудительным изъятием земли, что приводит к (i) переезду или потере крова; (ii) потере активов или доступа к активам; или (iii) потере источников дохода или средств к существованию, вне зависимости от того должны или нет, лица подверженные воздействию переезжать в другое место. б. вынужденным ограничением доступа в юридически обозначенные парки и охраняемые зоны, что приводит к побочным воздействиям на жизнедеятельность перемещенных лиц
Компенсация	Выплата наличными или в натуральной форме стоимости замены активов, которые должны быть приобретены по проекту.

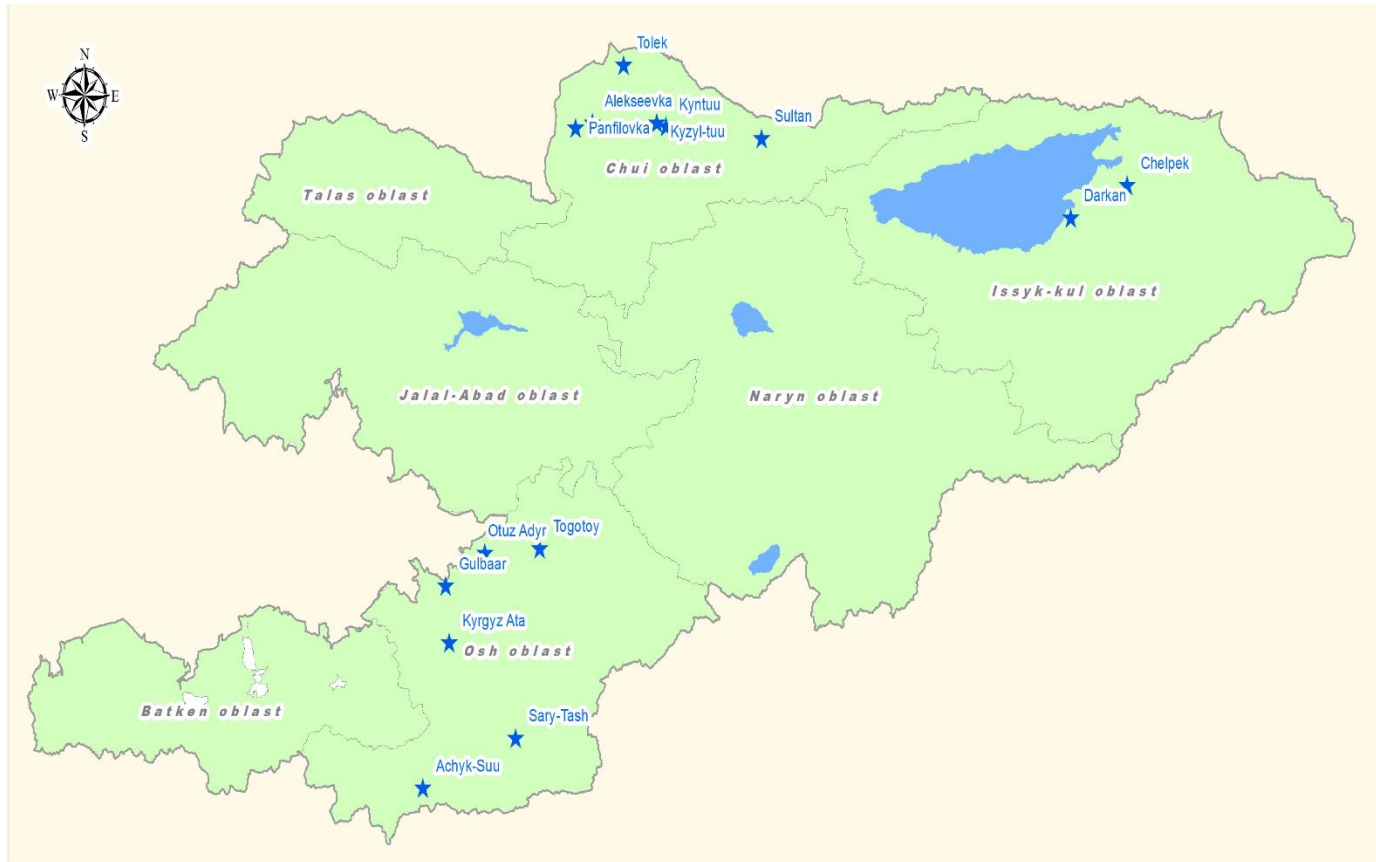
Дата прекращения	Дата при записи или переписи населения, которая служит в качестве правомочной датой прекращения для того, чтобы предотвратить последующий приток посягателей или других лиц, желающих воспользоваться такими преимуществами. Датой прекращения является день начала переписи.
Вынужденное переселение	Принудительное изъятие земельных участков в результате, которого оказывается прямое или косвенное экономическое или социальное воздействие через: a) утрату выгод от использования подобных земельных участков; b) переселение из-за утраты жилья; c) потерю активов или доступа к активам; d) потерю источников доходов или средств к существованию, независимо от решения будут ли ЛПВП переселены в другое место.
Перепись	Подсчет населения, затронутого Проектом, с указанием демографических показателей и имущества. Определение количества ЛПВП, характера и уровня воздействий.
План действий по переселению (ПДП)	Документ по переселению, который готовится после определения местоположения подпроектов и содержит конкретные и юридически обязательные требования, необходимые для соблюдения при переселении, включая компенсации ЛПВП до начала любых строительных работ, которые ведут к переселению.
Помощь в переселении	Меры по оказанию помощи ЛПВП, которые возможно будут физически переселены, к примеру, пособия по переселению, жилищное строительство или арендная плата, в зависимости от возможности и по необходимости с целью облегчения процесса переселения.
Экономическая помощь в реабилитации	Оказание помощи в дополнение к компенсации, как подготовка земли, обучения или трудоустройство ЛПВП, повышения потенциала в получении доходов и уровня производства или по крайней мере доведение их уровня жизни до предпроектного уровня.

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 ЦЕЛИ, ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ОХВАТ И КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта заключается в улучшении услуг по водоснабжению и санитарии для целевых сообществ в сельской местности и усилении потенциала институтов в секторе водоснабжения и санитарии (СВС).

Проектом планируется охватить в Чуйской области подпроекты Панфиловка, Султан, Кун-Туу, Алексеевка, Кызыл-Туу, Толок; в Ошской области подпроекты Отуз-Адыр, Кыргыз-Ата, Тоготой, Гульбаар, Сары-Таш, Ачык-Суу; в Иссык-Кульской области подпроекты Дархан, Чельпек обозначенные на карте.



Ожидается, что выгоды от проекта получат более 105 тыс. жителей сел-участников в Ошской, Чуйской и Иссык-Кульской областях. Большинство бенефициаров, проживающих в целевых районах, получат доступ к водопроводному водоснабжению за счет новых домовых подключений¹. Более того, около 14 тыс. человек (в основном дети) получают прямые выгоды в результате инвестиций в развитие санитарных сооружений и сопутствующих интервенций по улучшению гигиены, питания и поведенческих навыков в школах и других соответствующих общественных учреждениях (например, в поликлиниках).

Проект включает в себя следующие четыре основных компонента. Общие сведения по проектной деятельности в рамках каждого компонента приведены ниже.

¹ Подключение с установкой водомерного счетчика к дворовой колонке.

Компонент 1: Инвестиции в инфраструктуру водоснабжения: В рамках данного компонента будет рассмотрена необходимость реабилитации существующих и/или строительства новых систем водоснабжения в целевых участках проекта. Компонент профинансирует товары, работы и услуги (включая разработку проектной документации и авторский надзор за строительством), а также в него войдут строительные и электрические / механические установки для производства водоснабжения (скважины, колодезное поле, водозаборы и т.д., очистка и насос при необходимости), проведение и распределение (сеть, система хранения, водомеры и т.п.) для целевых участков проекта. В рамках компонента также предусматривается финансирование подготовительных мероприятий, включая разработку проектно-сметной документации в целях расширения деятельности по проекту.

Компонент 2: Развитие санитарии: Данный компонент профинансирует товары, работы и услуги, направленные на стратегическую поддержку развития санитарии в целевых селах и усиление стратегии Правительства КР по улучшению санитарной обстановки в сельской местности. В данный компонент войдут мероприятия по модернизации существующих санитарных сооружений в школах и, возможно, в других общественных зданиях (например, в поликлиниках). Также компонентом будет финансироваться ряд прочих мероприятий национального и местного уровня, направленных на поддержку улучшения санитарии. Сюда войдет разработка набора комплекта типовых технических проектов уборных и септиков для сельской местности, что, совместно с сопутствующими обучающими программами, будет содействовать инвестициям частных домохозяйств в свои сооружения санитарного назначения.

Компонент 3: Развитие стратегий и институтов сектора. В рамках данного компонента будет оказано содействие в проведении стратегических исследований и технической помощи в поддержку Правительства в принятии информированных политических решений для развития, модернизации и реформ в СВС. А также будет оказана поддержка в привлечении консультационных услуг и проведении исследований в помощь разработки и реализации: (i) мероприятий по наращиванию потенциала государственных ведомств; и (ii) мероприятий по наращиванию потенциала сельского общественного объединения потребителей питьевой воды (СООППВ), местных органов власти и других местных институтов СВС.

Компонент 4. Управление проектом. В рамках данного компонента будут профинансированы расходы проекта на укомплектование штата, консультационные услуги и оборудование, программу Мониторинга и оценки (МиО) и финансовое управление, включая внутренний и внешний финансовый аудит.

1.2 ОБОСНОВАНИЕ ОСНОВ ПОЛИТИКИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ. ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ

ОПП определяют ключевые направления разработки надлежащих мер по смягчению последствий, включая компенсации для смягчения и возмещение ущерба от воздействия отвода земель и переселения, обуславливаемых запланированными проектными мероприятиями, точные местоположения которых еще не известны. ОПП применимы ко всем подпроектам ПСВС-3, которые возможно окажут воздействия в виде:

- переселения или потери крова;
- потери активов или доступа к ним;
- потери источника доходов или средств к существованию, независимо от того, вынуждены ли лица, подверженные воздействию проекта (ЛПВП) переселяться.

Дизайны подпроектов ещё не подготовлены и не определены точные участки проведения реабилитационных/строительных работ. Возможные воздействия детально будут известны на стадии разработки проектно-сметной документации (ПСД) и в начале строительных/реабилитационных работ. На данном этапе нельзя исключить возможность отвода земель, ограничения доступа к ней или потерю активов затрагиваемого проектом населения или коммерческих структур.

В этой связи требуется разработка ОПП, определяющих: (i) масштаб потенциальных воздействий (временных или постоянных) на возможное использование проектом земли, доступ к ней, строениям/сооружениям и источникам дохода; (ii) подробно описывают законодательные основы отвода земель; (iii) определяют механизмы предоставления компенсаций или помощи, процедуры переселения, критерии правомочности на получение компенсаций переселяемому населению, методы оценки; (iv) содержат матрицу прав на компенсации, описывают процессы реализации, обнародования, распространения информации и процедуры консультаций; а также (v) механизмы разрешения жалоб и мониторинга.

ОПП будут использоваться для определения того, будет ли иметь место воздействие вследствие деятельности проекта, и разработаны в качестве юридически обязывающего документа для подготовки Планов действий по переселению (ПДП) для подпроектов во время реализации ПСВС-3.

Ключевые задачи ОПП:

- (i) определение/выявление, возмещение и восстановление средств к существованию ЛПВП;
- (ii) определение требований по подготовке, обновлению, осуществлению и мониторингу ПДП подпроектов.

ОПП содержат меры по обеспечению того, чтобы ЛПВП:

- (i) были осведомлены о своих вариантах выбора и правах, связанных с переселением;
- (ii) участвовали в консультациях по вопросам возможных вариантов компенсаций, получали право выбора и были обеспечены технически и экономически осуществимыми альтернативами переселения;
- (iii) была предоставлена незамедлительная и эффективная компенсация по полной стоимости замещения² за утрату активов, связанную с реализацией ПСВС-3.

ОПП разработаны на следующих принципах:

- избегать или, по крайней мере, сводить к минимуму необходимость вынужденного переселения;
- ЛПВП, как минимум, следует предоставить надлежащую помощь в улучшении или, по меньшей мере, восстановлении прежних условий жизни до проекта;
- ЛПВП должны быть в полной мере осведомлены и проконсультированы по вариантам замещения и компенсаций;
- отсутствие формального юридического права на землю не является препятствием для получения компенсации или альтернативных форм помощи;
- особое внимание во время процесса переселения, следует уделять социально уязвимым слоям населения, таким, как этнические меньшинства, домохозяйства, возглавляемые женщинами, престарелые и т. д., с предоставлением им надлежащей помощи для улучшения уровня жизни;
- компенсации должны быть выплачены ЛПВП до изъятия земли по полной стоимости замещения, без каких-либо удержаний на другие цели.

² П. 6 (а) (iii), сноска 11 ОР 4.12. Сноска 1 приложения А ОР 4.12.

Стоимость замещения для земельных участков равна рыночной стоимости земли с равнозначной потенциальной производительностью или потенциалом использования, расположенной вблизи земли, попавшей под воздействие, и плюс все расходы на регистрацию права собственности на землю, пользование или передачу.

Стоимость замещения зданий и сооружений равна рыночной стоимости материалов, которые потребуются для строительства замещающего сооружения, которое по месту и качеству аналогично или лучше попавшего под воздействие, либо ремонта частично пострадавшего сооружения плюс затраты на доставку строительных материалов к месту строительства, плюс стоимость работ подрядчиков и плюс пошлины при регистрации и переоформлении прав собственности. При этом амортизация объектов и стоимость пригодных к использованию материалов не учитывается, так же, как и цена пользы от реализации проекта.

2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА

2.1 ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕСЕЛЕНИЕ В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Основным правовым документом, регулирующим права граждан на землю, является **Конституция Кыргызской Республики 2010 г.**, в соответствии с которой земля находится в государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности.

Статья 12 включает следующее (выписка):

1. В Кыргызской Республике признается разнообразие форм собственности и гарантируется их равная правовая защита.
2. Собственность неприкосновенна. Никто не может быть произвольно лишен своего имущества. Изъятие имущества помимо воли собственника допускается только по решению суда.
5. Земля, её недра, воздушное пространство, воды и леса являются исключительной собственностью Кыргызской Республики, используются в целях сохранения единой экологической системы как основы жизни и деятельности народа Кыргызской Республики и находятся под особой охраной государства.
6. Пределы и порядок осуществления собственниками своих прав и гарантии их защиты определяются законом.

Ниже приведены статьи **Земельного кодекса Кыргызской Республики**³, содержащие наиболее подходящие вопросы землепользования и приобретения земли:

Статья 4. Собственность на землю

1. В соответствии с Конституцией КР земля находится в государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности.
2. В государственной собственности находятся земли, предоставленные государственным землепользователям, земли лесного, водного фондов, земли особо охраняемых природных территорий, земли запаса, земли пограничной зоны, земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, пастбища при сельских населенных пунктах, пастбища в зоне интенсивного использования, а также отгонные пастбища и другие земли, не переданные в частную и муниципальную собственность.

В государственной собственности находятся и земли государственных племенных, семеноводческих, экспериментальных хозяйств, опытных станций и полигонов, опорных пунктов учебных заведений и научно-исследовательских институтов сельскохозяйственного профиля, образованных на землях Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, за исключением земель, предоставленных гражданам, проживающим и работающим в указанных хозяйствах, в качестве земельных долей.

Право государственной собственности на землю осуществляют Правительство Кыргызской Республики - на всей территории республики и местные государственные администрации в пределах компетенции, установленной настоящим Кодексом.

³ От 2 июня 1999 года № 45. В редакции Законов КР от 28 декабря 2000 года N 93, 4 января 2001 года N 2, 4 января 2001 года N 3, 12 марта 2001 года N 30, 11 мая 2002 года N 78, 17 февраля 2003 года N 36, 9 июля 2003 года N 123, 5 декабря 2003 года N 227, 23 июня 2004 года N 77, 7 февраля 2005 года N 15, 28 февраля 2005 года N 40, 4 июня 2005 года N 67, 20 января 2006 года N 7, 25 июля 2006 года N 126, 28 декабря 2006 года N 217, 26 февраля 2007 года N 22, 26 февраля 2007 года N 23, 17 октября 2008 года N 231, 26 января 2009 года N 29, 11 марта 2009 года N 79, 26 мая 2009 года N 171, 22 июля 2011 года N 117, 16 ноября 2011 года N 213.

3. Земли в границах аильного округа, являются муниципальной собственностью, за исключением земель, находящихся в частной и государственной собственности.

Управление и распоряжение землями, находящимися в муниципальной собственности, осуществляют:

- в границах аильного округа - исполнительный орган местного самоуправления.

Управление землями в границах АА и городов, находящихся в государственной собственности, органы местного самоуправления осуществляют в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

4. Пастбища не могут быть переданы в частную собственность или аренду.

Статья 7. Сроки пользования земельным участком землепользователями

1. Пользование земельным участком может быть бессрочным (без указания срока) или срочным (временным).
2. Срочным (временным) пользованием земельным участком, в том числе и на условиях договора аренды, признается пользование землей, ограниченное сроком до 50 лет. По истечении данного срока по согласованию сторон сроки пользования земельным участком могут быть продлены.
3. Иностранцам лицам земельные участки предоставляются только в срочное (временное) пользование.
4. Земли сельскохозяйственного назначения из Государственного фонда сельскохозяйственных угодий предоставляются в аренду, как правило, на срок не менее 5 лет.

Статья 35. Передача земельного участка. Плата за передачу земельного участка (выписка)

1. Собственник земельного участка или землепользователь вправе передавать принадлежащее ему право на земельный участок полностью или в части другому физическому или юридическому лицу без какого-либо разрешения государственных органов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законодательными актами Кыргызской Республики, условиями предоставления земельного участка.
2. При передаче права на земельный участок собственником или землепользователем другому физическому или юридическому лицу размер платы за земельный участок определяется соглашением сторон.

Статья 53. Установление сервитута

1. Сервитут может устанавливаться по соглашению сторон (добровольный сервитут) или, в случае необходимости, на основании решения уполномоченного органа (принудительный сервитут).
2. Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника земельного участка или землепользователя пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему правом на земельный участок.

Статья 56. Цели установления принудительного сервитута

1. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иным законодательством, уполномоченный орган вправе по требованию заинтересованного лица установить принудительный сервитут.
2. Принудительный сервитут может устанавливаться для обеспечения:
 - 1) доступа к земельному участку, если другой доступ невозможен, крайне затруднен или требует несоразмерных расходов;

- 2) прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи, обеспечения водоснабжения, теплоснабжения, мелиорации и других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления принудительного сервитута.

**Статья 57. Возмещение убытков, связанных с установлением принудительного сервитута.
Плата за принудительный сервитут (выписка)**

1. Убытки, причиненные собственнику земельного участка или землепользователю установлением принудительного сервитута, подлежат возмещению лицом, в интересах которого устанавливается сервитут.

Статья 62. Прекращение права на земельный участок

Право на земельный участок прекращается в следующих случаях:

- 1) отчуждения права на земельный участок другому лицу;
- 2) обращения взыскания на земельный участок, находящийся в собственности или на праве пользования, по требованиям кредиторов в соответствии с законодательством;
- 3) смерти собственника земельного участка или землепользователя при отсутствии наследников;
- 4) добровольного отказа собственника или землепользователя от права на земельный участок;
- 5) истечения срока пользования земельным участком;
- 6) прекращения трудовых и приравненных к ним отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный земельный надел;
- 7) невозможности дальнейшего использования земельного участка в результате стихийного бедствия;
- 8) при изъятии земельного участка по основаниям и в порядке, предусмотренным в главе одиннадцатой настоящего Кодекса;
- 9) ликвидации государственного или муниципального землепользователя, общественного объединения, общественного фонда и религиозной организации;
- 10) при выходе из гражданства Кыргызской Республики собственника земельного участка сельскохозяйственного назначения или земельного участка, за исключением случая ипотечного жилищного строительства;
- 11) при прекращении действия концессионного договора, договора о горной концессии, соглашения о разделе продукции, а также при прекращении права пользования недрами;
- 12) прекращения действия соглашения, заключенного в рамках государственно-частного партнерства.

Статья 66. Основания изъятия земельного участка (выписка)

1. Изъятие земельного участка допускается в следующих случаях:

- 1) использования земельного участка в нарушение его целевого назначения;
- 2) изъятия (выкупа) земельного участка для государственных и общественных нужд в соответствии с настоящей главой;
- 3) неиспользования земельного участка или неиспользования части земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, в течение трех лет;
- 4) неиспользования земельного участка в течение установленного срока, предоставленного для

несельскохозяйственного производства, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

- 5) невнесения земельного налога в течение сроков, установленных налоговым законодательством;
 - 6) невнесения страховых взносов в течение сроков, установленных Законом Кыргызской Республики "О тарифах страховых взносов по государственному социальному страхованию";
 - 7) прекращения (аннулирования) государственным органом по недропользованию прав пользования недрами в случаях, предусмотренных Законом Кыргызской Республики "О недрах".
4. Изъятие земельного участка для государственных и общественных нужд производится после выплаты стоимости права на земельный участок и возмещения убытков.

Статья 68. Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и общественных нужд (выдержка из статьи)

3. При определении выкупной цены земельного участка в него включаются рыночная стоимость права на земельный участок и находящихся на нем зданий и сооружений, а также убытки, причиненные собственнику или землепользователю в связи с прекращением права на земельный участок, включая убытки, связанные с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами.

2.2 ПОЛИТИКА ВСЕМИРНОГО БАНКА ПО ВЫНУЖДЕННОМУ ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

ОР 4.12 направлено на устранение и/или сведение к минимуму рисков, связанных с вынужденным переселением.

Общими целями ОР 4.12 являются:

- (а) по возможности избегать вынужденного переселения населения, либо осуществлять его в минимальных масштабах после изучения и анализа всех технически осуществимых альтернатив реализации проекта;
- (б) в случаях, когда переселение избежать невозможно, проводить мероприятия его устойчивого развития, с выделением достаточных материальных и денежных ресурсов, что позволит ЛПВП, получить выгоды от их осуществления. С лицами, подлежащими переселению, должны быть проведены консультации по существенным вопросам, связанным с переселением; этим лицам необходимо предоставить возможность участвовать в планировании и реализации программ по переселению;
- (с) переселенным лицам следует оказывать содействие в вопросах по улучшению их условий и повышению уровня жизни или, по меньшей мере, по его восстановлению в реальном выражении до уровня, существовавшего до переселения или до начала реализации проекта, в зависимости от того, какой из этих показателей выше.

Политика требует подготовки ПДП для снижения воздействий от вынужденного переселения. ПДП будет включать в себя меры по обеспечению информированности о предлагаемых вариантах и правах, касательно переселения; информирование о предлагаемых, и обеспечение технически и экономически подходящих альтернатив переселения, и обеспечение быстрой и эффективной компенсации расходов для полного переезда по стоимости замещения за потерянное имущество, связанную непосредственно с реализацией проекта.

Там, где воздействия на все перемещенное население незначительны (менее 200 человек в подпроекте)⁴, может быть подготовлен сокращенный ПДП. Для проектов, которые имеют значительные воздействия от переселения (более 200 человек), требуется полный ПДП. Политика требует, чтобы в процессе планирования переселения были учтены следующие вопросы:

1. переселяемые лица, а также жители принимающих населенных пунктов, должны получать своевременную и полную информацию, принимать участие в консультациях по различным видам переселения, а также иметь возможность участвовать в планировании, реализации и контроле мероприятий по переселению. В интересах переселяемых лиц, должны быть созданы необходимые и доступные механизмы рассмотрения и удовлетворения их жалоб;
2. на новых участках, предназначенных для переселения, или в населенных пунктах, куда производится переселение, должны быть созданы необходимые объекты инфраструктуры и коммунального обслуживания, обеспечивающие повышение, восстановление или поддержание доступности и качества обслуживания для переселяемых лиц и местного населения. Должны быть представлены альтернативные или аналогичные ресурсы, в целях компенсации утраченного доступа к объектам общего пользования;

Для достижения целей политики ВБ требует, чтобы особое внимание было уделено потребностям уязвимых групп переселенного населения, особенно людям, находящимся за чертой бедности, не имеющим прав на землю, пожилым людям, женщинам, детям и этническим меньшинствам.

2.3 СРАВНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ОР 4.12 С КЫРГЫЗСКИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПО ВОПРОСАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

Основные отличия между земельным законодательством Кыргызской Республики и ОР 4.12 представлены в таблице 2.3.1.

⁴ Пункт 25 ОР 4.12. Пункт 22 Приложение А ОР 4.12.

Воздействия будут незначительными, если ЛПВП не будут перемещены и потеряют менее 10% своих производственных активов.

ОСНОВНЫЕ ОТЛИЧИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА КР И ОР 4.12 «ВЫНУЖДЕННОЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ»

Таблица 2.3.1

Положения Земельного кодекса КР	Требования ОР ВБ 4.12	Действия по имплементации ⁵
Компенсация за отведённые земли только для землевладельцев с правом собственности на землю, т.е. тем ЛПВП, которые имеют официальный документ на право пользования землей, или являются обладателями традиционных прав.	Отсутствие официального права собственности на землю не будет препятствовать тому, чтобы ЛПВП предоставлялись права, т. е. те люди, у которых нет прав собственности на землю и/или помещения/сооружения, которые они занимают или используют, имеют право на разные варианты содействия по переселению согласно матрице прав на получение компенсаций, при условии, что они обрабатывали/занимали землю в период предшествующий наступлению даты прекращения правомочности.	В рамках ПСВС-3 ЛПВП, независимо от наличия или отсутствия юридического права на землю, правомочны на компенсацию сооружений, урожая и деревьев и на меры по реабилитации.
Не требуется проводить консультаций с ЛПВП или с сообществами относительно конфискации земли или актива.	ЛПВП должны быть полностью проинформированы и проконсультированы относительно получения компенсаций, прав на различные виды компенсаций и вариантов переселения, включая местоположения новых поселений. Это подразумевает консультации с участием ЛПВП, проведение информационно-разъяснительных кампаний, а также предоставление ЛПВП возможности участия в мониторинге в зависимости от характера и масштаба воздействий. ПДП должны быть разработаны и составлены с учетом консультаций с ЛПВП и с другими заинтересованными сторонами. Потребуется проведение отдельной консультации по гендерным вопросам и обнародованию сведений с целью обеспечения женщин информацией и достаточными возможностями для выражения отзывов.	При реализации ПСВС-3 будет обязательное проведение консультаций относительно вариантов переселения ЛПВП.

⁵ Осуществление исполнения Проектом международных правовых норм.

Положения Земельного кодекса КР	Требования ОР ВБ 4.12	Действия по имплементации ⁵
Нет отдельного механизма по управлению жалобами по переселения.	ОПП и ПДП предусматривают процедуры управления жалобами.	ПДП предусматривает процедуры управления жалобами.
Отсутствие процедур раскрытия информации.	Обязательным требованием является раскрытие информации. Обязательным требованием является раскрытие ОПП и ПДП как на вебсайте в режиме инфошоп Всемирного банк, так и на соответствующем вебсайте исполнителя проекта, а также предоставление копий этих документов органам местного самоуправления и непосредственно домохозяйствам, подверженным воздействию проекта.	Порядок раскрытия информации представляется в ПДП.
Компенсация за землю производится по выкупной цене земельного участка, включающую рыночную стоимость права на земельный участок и находящихся на нем зданий и сооружений, а также убытки, причиненные собственнику или землепользователю в связи с прекращением права на земельный участок, включая убытки, связанные с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами.	Предоставление земли взамен изъятого участка предпочтительно, при этом, предложенный участок должен быть приемлемым для ЛПВП и должен соответствовать по площади и плодородности изъятому участку. При невозможности найти подходящую землю, происходит компенсация наличными, или предоставление другого участка с доплатой, по стоимости замещения. Стоимость замещения для земельных участков равна рыночной стоимости земли, имеющей аналогичный потенциал производительности или пользования, расположенный вблизи земли, подвергшейся воздействию, плюс стоимость подготовки земли до состояния, аналогичного состоянию земельного участка, подвергшегося воздействию проекта, плюс затраты на пошлины при регистрации и переоформлении прав землевладения и землепользования.	В качестве приоритетного варианта предоставляется взамен участок земли эквивалентной рыночной стоимости. Но при невозможности возмещения изымаемого участка земли другим участком, компенсация будет производиться наличными по полной стоимости замещения. Законодательством КР затраты на государственную пошлину при регистрации и переоформлении прав землевладения и землепользования не прописаны, но при реализации ПСВС-3 эти затраты будут оплачиваться за счет Министерства финансов Кыргызской Республики.
Компенсация других активов (сооружений, урожая, деревьев и дохода от бизнеса) производится официальным пользователям по рыночной стоимости.	Стоимость замещения зданий и сооружений равна рыночной стоимости материалов, которые потребуются для строительства замещающего сооружения, которое по месту и качеству аналогично или лучше попавшего под воздействие, либо ремонта частично пострадавшего сооружения плюс затраты на доставку строительных материалов к месту строительства плюс стоимость	Компенсация за любые другие активы, попавшие под воздействие проекта (сооружения, урожай и деревья, а также коммерческие потери/потеря дохода) будет производиться наличными или в

Положения Земельного кодекса КР	Требования ОР ВБ 4.12	Действия по имплементации ⁵
	работ подрядчиков и плюс пошлины при регистрации и переоформлении прав собственности. При этом амортизация объектов и стоимость пригодных к использованию материалов не учитывается, так же, как и цена пользы от реализации проекта.	натуральном выражении по полной стоимости замещения, как официальным, так и не официальным пользователям.
Не указаны положения об оказании поддержки уязвимым ЛПВП.	Уязвимым категориям будет оказана помощь.	Уязвимые и бедные ЛПВП имеют право на соответствующие дополнительные меры помощи в целях предотвращения дальнейшего негативного воздействия в ходе реализации ПДП. Дополнительная помощь может быть оказана в виде предоставления земельных участков и другого имущества, выплаты денежных пособий и компенсаций, трудоустройства и т. п. – в зависимости от конкретных условий. Также будут учтены гендерные вопросы. Будет осуществляться мониторинг воздействия, с целью определения достаточности предусмотренных дополнительных мер для предотвращения отрицательного воздействия, и необходимости принятия других мер.
Не указано о выплатах за транспортные расходы и вынужденные перемещения.	Стоимость замещения включает в себя затраты на доставку строительных материалов и расходы по перемещению.	При наличии транспортных расходов они будут включены в бюджеты ПДП.

Положения Земельного кодекса КР	Требования ОР ВБ 4.12	Действия по имплементации ⁵
На стадии разработки ПСД, предложения по отводу сельскохозяйственных, высокоурожайных земель не применяется при наличии иной земли.	Необходимо избегать любого отвода земли и переселения, или если невозможно их избежать, их следует минимизировать путем изучения всех возможных вариантов.	Рассмотрение альтернатив, как места размещения, так и технических возможностей подпроектов в целях избежания или минимизирования, насколько это возможно, необходимости в отводе земли и переселении.
Не предусмотрена компенсация за временную или необратимую утрату доходов/средств к существованию.	Требуется компенсировать утрату средств к существованию и дохода в результате временного или необратимого отвода земли.	Предоставление компенсации за утрату земли или активов, или за временное прекращение поступления доходов.

В случае расхождения между законами Кыргызской Республики и требованиями ОР 4.12 «Вынужденное переселение», должны быть применены принципы и процедуры ОР 4.12.

Данный приоритет нормативов ВБ над государственным законодательством является требованием для проектов, финансируемых ВБ.

3. КРИТЕРИИ ПРАВОМОЧНОСТИ И ПРОЦЕДУРЫ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ЛПВП

3.1 ПРИНЦИПЫ ПРАВОМОЧНОСТИ

Принудительное изъятие земли приводит к перемещению или потере крова, утрате имущества или доступа к имуществу, утрате источников доходов или средств к существованию, независимо от того, вынуждены или нет ЛПВП переезжать на новое место. ОР 4.12 предполагает следующие 3 критерия правомочности⁶:

- (а) лица, имеющие официальные права на землю, включая земельные, традиционные и религиозные права, признаваемые законодательством КР;
- (б) лица, не имеющие формальных юридических прав на землю ко времени начала реализации проекта или проведения переписи, но предъявляющие права на такую землю или имущество, при условии, что такие требования признаются законодательством КР или будут признаны в результате процесса, установленного ПДП.
- (в) лица, не имеющие признаваемых юридических прав или права пользования землей, которую они занимают, используют или получают средства к существованию со времени, предшествующего наступлению даты прекращения.

Лицам, включенным в категории (а) и (б), выделяется компенсация за утрачиваемую ими землю, а также предоставляется иная помощь согласно положениям настоящих ОПП.

Лицам, входящим в категорию (в), предоставляется помощь по переселению вместо компенсации за занимаемую ими землю, а также иная помощь, по необходимости, для выполнения задач, установленных в настоящем документе, если они занимали участок реализации проекта до наступления даты прекращения, установленной ответственными лицами проекта в тесной консультации с потенциальными ЛПВП, лидерами местных сообществ и соответствующими местными органами.

Лицам, захватившим участок после наступления даты прекращения⁷, компенсация или любая другая помощь по переселению не оказывается. Все лица, входящие в категории (а), (б) или (в), получают компенсацию за утраченные активы, отличные от земли.

Таким образом, все ЛПВП являются правомочными на получение определенной помощи, если они занимали или использовали землю до наступления даты прекращения права на компенсацию, если они отсутствовали на момент переписи независимо от их статуса, наличия или отсутствия у них официальных прав собственности или юридических прав пользования землей.

⁶ Пункт 15 ОР 4.12

⁷ Приложение ОР 4.12 Пункт 21
Конечной датой является день начала переписи.

3.2 КРИТЕРИИ ПРАВОМОЧНОСТИ И ПРАВА НА КОМПЕНСАЦИИ

МАТРИЦА ПРАВ НА КОМПЕНСАЦИИ ЛПВП ПРАВОМОЧНЫЕ НА КОМПЕНСАЦИИ АКТИВЫ И РУКОВОДСТВО ПО КОМПЕНСАЦИЯМ

Таблица 3.2.1

Воздействие проекта	Категория ЛПВП	Затронутый актив	Руководство по компенсации
Временный отвод земли для работ, или строительства	Землевладелец	Земля	Арендная плата за землю на основе рыночных тарифов с учетом расценок на текущий период и восстановление земли и всех активов, имеющихся на ней до предыдущего состояния.
	Неофициальный пользователь	Земля	Восстановление, замена или компенсация всех поврежденных или удаленных активов по стоимости замещения. В случае потери доходов, будет выплачиваться компенсация в сумме подтвержденного фактически утрачиваемого заработка.
Необратимый отвод земли для работ, строительства или как часть первой санитарной защитной зоны.	Землевладелец	Земля	В качестве приоритетного варианта предоставляется взамен участок земли эквивалентной рыночной стоимости, приемлемый для ЛПВП и должен соответствовать по площади и плодородности изъятому участку. При отсутствии доступной земли, выплачивается денежная компенсация по стоимости замещения, а также расходы на пошлины при оформлении и перерегистрации прав и расходы для подготовки земли до состояния, аналогичного состоянию земельного участка, подвергнувшегося воздействию проекта. Если остаток участка более не пригоден для использования – то должен быть выкуплен весь участок земли по просьбе землевладельца.
	Неофициальный пользователь	Земля	Компенсация за землю не предусматривается. Однако, если земельный участок служил источником средств к существованию, то производится восстановление средств к существованию.

Воздействие проекта	Категория ЛПВП	Затронутый актив	Руководство по компенсации
		Активы	Возмещение наличными средствами за связанные активы по стоимости замещения.
Необратимый отвод законного сооружения	Владелец сооружения/здания	Любое сооружение, включая ограждение, санитарные сооружения и т.д.	Замена равноценным сооружением или компенсация наличными средствами по стоимости замещения, а также право на пригодные материалы.
Необратимый отвод незаконного сооружения	Владелец сооружения	Любое сооружение, включая дом, забор, санитарное сооружение и т.д.	Замена равноценным сооружением или компенсация наличными по стоимости замещения, а также право на пригодные к использованию материалы.
Ограничение доступа к домам.	Арендатор или владелец дома.	Часть жилого помещения, временно подвергнута воздействию или доступ к дому подвержен воздействию осуществляемыми работами.	После завершения работ восстановление земли до её первоначального состояния. Компенсация в натуральном выражении за подверженные временному воздействию Проекта нужды, например, обеспечение альтернативного места для парковки машин. Пособие за причиненные неудобства устанавливается за каждую неделю (7 дней) причиненных неудобств, рассчитанное на пропорциональной основе из расчета минимальной заработной платы (более конкретный расчет пособия будет определен в каждом отдельном ПДП).
Продавцы или предприниматель.	Владелец бизнеса.	Временная утрата бизнеса из-за работ.	Компенсация наличными средствами примерного ущерба, определенного исходя из учетных записей за 3 предшествующих месяца этого или эквивалентного бизнеса (при отсутствии записей). Денежное пособие за причиненные неудобства равно сумме недельного (7 дневного) дохода.

Воздействие проекта	Категория ЛПВП	Затронутый актив	Руководство по компенсации
Фермер с правом собственности на землю.	Владелец	Урожай	Помимо возмещения земли, будет предоставлена возможность собрать урожай и получить компенсацию наличными по наивысшей рыночной стоимости за сельскохозяйственный сезон или согласно расценкам Министерства сельского хозяйства и мелиорации КР, в зависимости от того, какие расценки выше. За временное пользование землей, при котором утрачивается посевной период, будет предоставлена компенсация за утраченный вегетационный период, исходя из рыночной стоимости предыдущего выращенного урожая.
Официальный фермер-арендатор и неофициальный	Арендатор	Урожай	Разрешается собрать урожай или получить компенсацию наличными по наивысшей рыночной стоимости за сельскохозяйственный сезон или согласно расценкам Министерства сельского хозяйства и мелиорации КР, в зависимости от того, какие расценки выше. За временное пользование землей, при котором утрачивается посевной период, будет предоставлена компенсация за утраченный вегетационный период, исходя из рыночной стоимости предыдущего выращенного урожая.
Владелец плодового дерева	Владелец	Плодовое дерево	Стоимость саженца и компенсация наличными стоимости урожая, умноженную на количество лет, необходимое для того, чтобы молодое дерево достигло зрелости.
		Не плодовые деревья	Древесина или наличные средства, равные стоимости древесины.

Воздействие проекта	Категория ЛПВП	Затронутый актив	Руководство по компенсации
Уязвимые люди	Определяются как на основе социальных пособий (пособия по инвалидности, пенсионеры, вдовы, домохозяйства, возглавляемые женщинами, и бедные домохозяйства), так и посредством проведения консультаций.	Жилищные и коммерческие активы	1. Дополнительно к компенсации утраченных активов, будет выплачиваться дополнительное социальное пособие в течение одного года. 2. Оказана поддержка в переезде и при необходимости в перевозе материалов. 3. Особое внимание будет уделяться восстановлению доходов.
Потеря дохода	Владелец бизнеса Неофициальный пользователь	Активы	Возмещение наличными средствами за связанные активы по стоимости замещения. В случае потери дохода, будет выплачена компенсация из расчета минимальной заработной платы за шесть месяцев, а также право на пригодные материалы.

3.3 МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДАТЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ

После окончательной доработки ПСД подпроекта и «выноса проектных решений в натуру» будут определены все ЛПВП посредством подробной переписи ЛПВП, их земельных наделов и активов. Будут проведены консультации с попавшими под воздействие людьми с целью информирования о подпроекте, его площади, воздействии и т. д. Будут предприняты меры для обеспечения информированности ЛПВП и получения их отзывов, результатом чего может стать изменение в масштабе проекта для сведения к минимуму необходимости в переселении.

Конечной датой является день начала переписи или дата определения границ территории проекта, если эти границы определены до начала переписи, при условии, что информация о предстоящем определении границ территории была надлежащим образом доведена до сведения местного населения, а после определения границ проекта было обеспечено распространение информации о недопущении новых жителей на эту территорию⁸.

Консультации будут проводиться силами АРИС и ответственных лиц от ОМСУ, в соответствии с процедурами проведения консультаций, описанных в данном документе. Потенциальные ЛПВП будут проинформированы посредством официальных письменных уведомлений на языке и в форме, понятной для них, а также устных извещений, врученных и озвученных в присутствии лидеров или представителей сообщества.

⁸ Приложение ОР 4.12 Пункт 21

4. МЕХАНИЗМЫ И ПРОЦЕДУРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ОПП И ПДП

4.1 ОБЗОР ВОПРОСА

АРИС будет осуществлять контроль над планированием переселения, и координировать все вопросы, связанные с обеспечением компенсаций в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления: территориальные айыл окмоту и районные администрации.

ОПП основывается на механизмах реализации:

- ПСВС-3;
- переселения и обеспечения компенсаций в соответствии с требованиями, описанными в настоящем документе.

В данном разделе описываются оптимальные механизмы, основанные на институциональных структурах, существующих во время составления данного документа. В случае изменения этих институциональных структур, соответствующие изменения будут внесены в ОПП, а последующие ПДП будут обновлены.

4.2 ОЦЕНКА СОДЕРЖАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Первым этапом в процессе подготовки отдельного ПДП является процесс оценки для выявления земельных участков и активов, которые могут быть подвержены воздействию переселения. Данная оценка будет проведена совместно со специалистами АРИС и представителями органов местного самоуправления (архитектуры, СООППВ, школ и детских садов) и будет применяться для выявления типов и характера потенциальных воздействий, связанных с мероприятиями, предложенными для реализации по данному проекту с целью принятия надлежащих мер реагирования на эти воздействия.

Данная оценка также удостоверяет, что предупреждение или минимизирование переселения является ключевым критерием при подготовке ПДП для подпроектов во время реализации ПСВС-3.

Оценка будет проводиться согласно установленным критериям и оформляться в виде отчета о скрининге предполагаемых социальных воздействий, изложенных в приложении 1.

Ни один дизайн не будет завершен, пока не будет точно установлено, что были предприняты все попытки для минимизирования воздействий переселения. И если оценка укажет на необходимость переселения, то следующим шагом будет проведение социально-экономической переписи и инвентаризации земельного фонда и активов с целью определения степени необходимости переселения. Затем последует разработка ПДП по данному подпроекту.

4.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ, ОПИСЬ УБЫТКОВ. КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ

Если результаты оценки указывают на необходимость отвода земли, будет проведена перепись/инвентаризация всех ЛПВП по отдельности, отражая их активы и источники доходов для того, чтобы установить необходимую компенсацию (и в соответствующих случаях и прочее содействие).

Данная деятельность должна быть проведена специалистом/консультантом АРИС по мерам безопасности одновременно с инвентаризацией и оценкой активов каждого ЛПВП.

Во время проведения переписи устанавливается дата прекращения, согласно п. 3.3. После проведения переписи станет очевидным, что если присутствуют вопросы, касающиеся переселения, то будет разработан ПДП на основе собранных данных.

Процесс переписи включает проведение прямых консультаций с ЛПВП, которые будут работать со специалистом/консультантом по мерам безопасности и представителями местных органов власти: архитектором, депутатами айыльных кенешей, представителями от НПО и других заинтересованных лиц, на понятном языке и удобной форме общения, на участке для выявления активов, подверженных влиянию подпроекта и обсуждения их социально-экономической ситуации. В процессе консультаций, в устной форме будут разъяснены права ЛПВП, касающиеся процесса переселения. При этом также будет распространено описание процедур рассмотрения жалоб и матрица прав на получение компенсации. Устная информация будет предоставлена неграмотным людям. ЛПВП будет предоставлена возможность выразить свои отзывы и опасения.

В случаях невозможности проведения прямых консультаций с ЛПВП из-за их отсутствия в других городах и странах, специалистом/консультантом по мерам безопасности совместно с представителями местных органов власти, будут предприняты действия для доведения информации по переселению отсутствующим ЛПВП через родственников или соседей по месту жительства.

4.4 СОСТАВЛЕНИЕ ПДП

После проведения социально-экономической переписи и определения сторон, подверженных воздействию Проекта, будет разработан ПДП. ПДП будет подготовлен специалистом/консультантом АРИС по мерам безопасности.

ПДП будет составлен при консультации сторон, подверженных воздействию проекта. В частности, консультации будут проводиться по вопросам определения даты прекращения правомочности на получение компенсаций, а также по возникающим препятствиям к ведению хозяйственной и экономической деятельности, методам оценки, компенсационным выплатам, возможной помощи и срокам реализации. Основные элементы ПДП, обозначенные в ОР 4.12, приводятся ниже. Более подробное руководство по составлению ПДП представлено на сайте ВБ (www.worldbank.org) или в ОР ВБ по вынужденному переселению.

Предполагается, что воздействие Проекта на перемещенное население будет незначительным (т.е. ЛПВП вероятно не будут физически перемещены и потеряют менее 10% своих производственных активов), и в рамках любого мероприятия его воздействию будут подвержены менее 200 человек в подпроекте, поэтому допускается составление сокращенных ПДП. ПДП будут составляться отдельно по каждому подпроекту, предполагающему отвод земли. Поэтому возможно некоторые ПДП будут составляться в отношении лишь одного или нескольких ЛПВП. Предлагается, чтобы в ПДП будут включены несколько типовых разделов, таких как: описание подпроекта, юридические и институциональные основы, матрица правомочности и прав на получение компенсаций и т.д. Затем будет следовать раздел, касающийся именно отдельно взятого подпроекта и лиц, подверженных его воздействию, а также перечень их активов (опись убытков, расходы и бюджет на выплату компенсаций и оказание содействия в перемещении, социально-экономические данные и т.д.). Данные о домохозяйствах, подверженных воздействию Проекта, являются важным составляющим ПДП, однако, уважая неприкосновенность частной жизни, информация, касающаяся отдельных лиц и домохозяйств, не подлежит раскрытию общественности.

ПДП по каждому подпроекту будут включать информацию базовой переписи и социально-экономическому исследованию, матрицу правомочности и прав на компенсации, стоимость компенсаций, права, связанные с дополнительными воздействиями, выявленными в ходе переписи или исследований, описания участков переселения и программ улучшения или восстановления

источников доходов и уровня жизни, график реализации мероприятий по переселению, подробную смету затрат и механизмы рассмотрения жалоб.

4.5 РАСКРЫТИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ПДП

После подготовки ПДП должны соблюдаться ряд шагов:

1. Первоначальная версия ПДП подлежит обсуждению с органами местного самоуправления (айыл окмоту) и ЛПВП, которые предварительно получают копию ПДП.
2. После обсуждения, комментарии и предложения отражаются в ПДП.
3. В ПДП включается раздел процесса консультаций с матрицей комментариев и предложений их реализации.
4. Специалист/консультант по мерам безопасности представит ПДП Координатору Проекта для утверждения.
5. После включения комментариев, поступивших в результате обнародования ПДП и утверждения его Координатором Проекта, ПДП должен быть официально направлен во ВБ для обзора и одобрения.
6. После одобрения ВБ качества ПДП, он будет раскрыт на веб-сайте Info-shop ВБ, опубликован в качестве окончательного плана на веб-сайте АРИС и вновь распространен среди всех заинтересованных сторон.

Никакие изменения не могут быть внесены в матрицу компенсаций, критерии правомочности, ставки компенсации или другие положения по оказанию помощи без предварительного согласия ВБ.

4.6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛПВП И ПРОВЕДЕНИЕ АНАЛИЗА ЗАТРАГИВАЕМЫХ ПРОЕКТОМ АКТИВОВ

Невозможно полностью исключить случаи временного или постоянного использования частных земель в ходе производства работ, в особенности на участках восстановления водораспределительных систем питьевой воды по улицам сел.

Пока не известно, потребуется ли необратимый отвод земли или дело ограничится временным доступом к ее использованию.

Проект не предполагает снос каких-либо капитальных сооружений в ходе реализации, хотя на данном этапе невозможно полностью исключить вероятность сноса небольших сооружений (ограждений, лесопосадок и т.д.). Учитывая, что еще точно не определены лица и/или активы, подверженные воздействию, оценка воздействия будет производиться после запуска основного Проекта.

5. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ АКТИВОВ, ПОДВЕРЖЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЮ ПРОЕКТА

В данной главе описываются положения по определению стоимости активов, подверженных воздействию Проекта.

5.1 ВИДЫ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ

Компенсация, в наличном или натуральном выражении, за использование земли и прочих активов, установленная в соответствии с матрицей прав на получение компенсаций, будет выплачиваться за следующие активы:

1. землю;
2. строения, сооружения и установки;
3. выращенный урожай (наличными средствами или продовольственными культурами) и деревья;
4. утрату бизнеса или работы.

Помимо этого, будут предоставлены денежная компенсация за причиненные помехи при:

- ведении хозяйственной или экономической деятельности;
- хранении товаров;
- замене утраченных услуг,

или иная помощь в соответствии с вышеприведенной матрицей компенсаций (см. таблицу 3.2.1).

Все эти виды компенсаций ориентировочны, а при составлении детальных ПДП будут использоваться текущие рыночные цены для расчета фактических сумм компенсаций или другие официальные источники. Более того, по мере необходимости, возможно предоставление дополнительной помощи уязвимым домохозяйствам⁹. Все суммы компенсаций в денежной форме будут соответствующим образом пересматриваться с учетом всех экономических изменений и покупательной способности. Уполномоченный/лицензированный оценщик рассчитает суммы компенсаций в ПДП, с учетом рыночной действительности, соблюдая положения законодательства КР, с обязательным условием соблюдения требований ОР 4.12 «Вынужденное переселение».

5.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ

В процессе переписи в инвентаризационном списке будет перечислено и описано каждое наименование активов и проведена оценка их стоимости с использованием принципов и рекомендаций ОПП. Копия инвентаризационного списка активов передается ЛПВП. Общий перечень подвергшихся воздействию активов и указанная стоимость, в т. ч. любые дополнительные компенсационные мероприятия регистрируются и согласовываются с ЛПВП. При этом оговаривается, что после одобрения ВБ и утверждения Координатором Проекта, один экземпляр ПДП будет передан ЛПВП с описанием процедуры рассмотрения жалоб.

5.3 МЕТОДЫ ОЦЕНКИ

5.3.1 Метод стоимости замещения

Этот метод основан на условии, что расходы на замену активов определяются на основе ущерба, причиненного Проектом. Данный подход предусматривает замену отчуждаемого имущества и предоставление достаточных средств для замены активов, покрытия расходов по перемещению и других операционных затрат.

Стоимость замещения для земельных участков определяется средней стоимостью земельного участка равного размера и назначения за последние три года, расположенного в этом районе плюс

⁹ Пункт 32 ОР 4.12

стоимость подготовки земли до состояния, аналогичного состоянию земельного участка, подвергнувшегося воздействию проекта, плюс затраты на пошлины при регистрации и переоформлении прав землевладения и землепользования.

Стоимость замещения зданий и сооружений определяется стоимостью материалов, которые потребуются для строительства либо ремонта пострадавшего здания или сооружения, плюс затраты на доставку строительных материалов к месту строительства, плюс стоимость работ подрядчиков и плюс пошлины при регистрации и переоформлении прав собственности. При этом амортизация объектов и стоимость пригодных к использованию материалов не учитывается, так же, как и цена пользы от реализации проекта.

5.3.2 Сетка отраслевых тарифов

Министерство сельского хозяйства и мелиорации КР располагает матрицей видов компенсаций за ущерб, причиненный в результате отвода земли, утрате урожая, сноса плодовых деревьев. При применении этой сетки, следует применять расценки, действующие в период фактической замены.

Государственное агентство по строительству и архитектуре при ПКР располагают сеткой тарифов для составления смет строительных работ, для оценки расходов на строительные материалы и трудовые затраты. Когда требуется вычислить стоимость замещения, следует применять расценки, действующие в период фактической замены.

5.4 КОМПЕНСАЦИЯ ЗА РАЗЛИЧНЫЕ АКТИВЫ

5.4.1 Компенсация за землю

В случае необратимого изъятия земли, официальным пользователям, в первую очередь следует рассмотреть возможность предоставления другого участка земли. Если в пределах разумного расстояния нет альтернативного участка, должна быть выплачена денежная компенсация полной стоимости замещения. (см. сноску 1).

Кроме этого, ЛПВП получают компенсацию за улучшения, произведенные на принадлежащей им земле (например, ирригационные сооружения) по текущим рыночным расценкам труда, оборудования и материалов.

В случае, если изымается лишь часть земельного участка, принадлежащего ЛПВП, а в результате этого, остальная часть земли становится непригодной для использования, компенсация должна рассчитываться по стоимости всей площади данного земельного участка, т.е. за фактически изъятый участок плюс за остальную часть участка, которая становится непригодной для использования.

В случае временного отвода земли, при наличии посевов, предоставляется компенсация по полной рыночной стоимости за созревший урожай или на основании расценок Министерства Сельского Хозяйства. За основу выбирается более высокая из этих двух расценок. Компенсация выплачивается земледельцу, не владельцу земли, если земледелец не является собственником земли, т.е. арендатору. Компенсация выплачивается и за потерянный урожай плодовых культур.

Помимо выплаты за урожай, Проект обеспечит восстановление земли до ее первоначального состояния, чтобы можно было и далее её использовать для сельскохозяйственных нужд.

5.4.2 Расчет компенсации за зерновые культуры и плодовые деревья

Будут определены текущие цены зерновых культур на основании официальных и утвержденных расценок Министерства Сельского Хозяйства КР и наивысших рыночных цен. За основу выбирается более высокая из этих двух расценок. За использованный урожай принимается тот урожай, который возделывается в настоящее время или был выращен на данной земле в самый последний сезон.

В случае изъятия арендованной земли, выплачивается компенсация за весь сельскохозяйственный сезон.

Если изымаемая земля, находится в частном пользовании, то владельцу, помимо предоставления альтернативного участка земли или выплаты денежной компенсации за землю, выплачивается также компенсация за весь урожай сельскохозяйственного сезона.

Для расчета суммы компенсации берется вид зерновой культуры, которым в данный момент засеяна территория или была засеяна ранее. Помимо этого, ЛПВП может собрать урожай до момента изъятия земли. Для заблаговременного сбора урожая и получения с него соответствующего дохода по рыночным ценам, необходимо заранее провести консультации с населением, чтобы они смогли соответствующим образом спланировать сбор урожая.

Стоимость труда, вложенного в разработку сельскохозяйственных угодий, возмещается из расчета средней заработной платы, выплачиваемой в этом сообществе за аналогичный период времени. Сумму компенсации за землю следует привести в соответствие с расценками, действующими на момент выплаты компенсаций.

Компенсация за плодовые деревья будет выплачиваться из расчета стоимости саженца плодового дерева с учетом количества лет, которые потребуется для того, чтобы вновь посаженное деревце достигло своей полной зрелости. А также стоимости урожая фруктов, производимого этим деревом на протяжении указанного времени.

5.4.3 Компенсация за сооружения

Предпочтительным вариантом данного вида компенсации является обеспечение альтернативных сооружений (складов, ограждений и т.д.) по возможности - улучшенного качества.

Вторым вариантом является предоставление денежной компенсации полной стоимости замещения. Стоимость замещения будет рассчитываться на основании следующих показателей:

1. характеристики сооружений и установления использованных материалов;
2. цены на эти изделия, устанавливаются на уровне цен на местных рынках;
3. транспортные расходы и доставка этих изделий на приобретенный/замещающий участок земли или строительную площадку;
4. сметы на строительство новых зданий, включая расходы на финансирование трудовых затрат;
5. все применяемые налоги и регистрационные сборы.

Компенсация будет выплачиваться и за сооружения, которые (i) были заброшены в результате перемещения или переселения, или (ii) подверглись разрушениям или стали недоступными, непригодными для владельца, в результате проектной деятельности.

5.4.4 Компенсация за общественные активы

Будут возмещены и общественные активы, определенные в ходе социально – экономического обследования. Во всех таких случаях компенсация будет предоставлена в натуральном выражении, будут построены новые сооружения или отремонтированы частично затронутые проектом.

5.4.5 Компенсация за утерю бизнеса

Компенсация будет предоставлена за утерю доходов в период осуществления строительства (промежуток времени между утерей дохода и восстановлением коммерческой деятельности). Это будет устанавливаться на основе нормы суточного или месячного дохода ЛПВП.

6. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

Мероприятия, которые повлекут за собой изъятие или утрату земли, отказ или ограничение доступа к ней, будут включать и выплату компенсации, и прочую помощь для перемещения и подготовку местности, на которую будет перемещены ЛПВП, обеспечив их, при необходимости, соответствующими условиями. Изъятие земель, и связанных с ней активов, возможно только после полной выплаты компенсаций, и, если применимо, обеспечения, перемещенных лиц землей и оказания им помощи в перемещении.

Меры по обеспечению соблюдения данных ОПП будут включены в ПДП, которые будут составлены по каждому подпроекту, предусматривающему отвод земли. В ПДП будет разработан график реализации мероприятий, связанных с переселением, включающий все этапы: от подготовки до окончания работ, с указанием конкретных сроков достижения намечаемых выгод как для ЛПВП, так и местного населения, и прекращения различных форм помощи. ПДП будут раскрыты доступным для ЛПВП образом в общедоступных местах, как в первой, так и в завершенной редакциях. Стороны (АРИС, айыл окмоту, подрядчики и ЛПВП) также согласуют вопрос о том, как эти мероприятия связаны с реализацией подпроекта в целом. По итогам процесса оценки, все ПДП должны включать в себя приемлемые меры, связывающие деятельность по переселению со строительными работами.

Механизмы планирования данных мер обеспечат то, что ни один человек или семья не будет перемещены (экономически или физически) в результате производства строительных работ до того, как будут выплачены компенсации и будет предоставлено подготовленное место для перемещения ЛПВП с соответствующими условиями. Строительные работы не могут начаться пока ПДП не выполнен в полной мере. Если переселение обнаружится в процессе строительства, то процедуры политики также будут действовать.

Компенсация будет выплачена ЛПВП после его письменного согласия.

7. МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ И УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЖАЛОБ

7.1 ПРОЦЕСС РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ выглядит следующим образом:

В процессе оценки стоимости активов ЛПВП будет выдаваться информация о процедуре подачи и рассмотрения жалоб;

1. первым шагом в процессе рассмотрения жалоб будет устное обращение либо по телефону (номер сотового телефона будет предоставлен на информационной доске офиса органов местного самоуправления (айыл окмоту), а также размещен в объявлениях в часто посещаемых населением местах) к главе айыл окмоту. Если проблему не удастся разрешить в течение 5 дней, то жалоба будет рассмотрена на следующем уровне;
2. пострадавшее лицо должно подать жалобу по вопросу, связанному с процессом переселения или компенсации, в письменном виде Координатору ПСВС-3 о проблеме. Жалоба должна быть подписана и датирована потерпевшей стороной. Анонимные и конфиденциальные жалобы также будут рассматриваться. Специалист/консультант по мерам безопасности ПСВС-3 будет поддерживать прямую связь с жалобщиком и определит обоснованность претензии, уведомит жалобщика, что ему/ей будет оказано содействие. Ответ будет предоставлен в течение 14 рабочих дней, во время которого будут проводиться встречи и обсуждения с пострадавшим лицом. Если жалоба касается оценки активов, то за счет проекта, будут осуществляться вторичная или даже третья оценка стоимости, до тех пор, пока она будет принята обеими сторонами. Последующие оценки могут осуществляться независимыми оценщиками за счет средств несогласной стороны. АРИС будет оказывать помощь пострадавшему лицу на всех этапах для решения жалобы и гарантировать, что его жалоба рассматривается оптимальным образом;
3. в случае возражения, относительно решения айыл окмоту и АРИС, ответ АРИС предоставляется в течение 30 рабочих дней, жалобщик может апеллировать в суд.

В приложениях 6 в матрицах представлен алгоритм работы с жалобами.

7.2 УПРАВЛЕНИЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМИ ЖАЛОБАМИ

Процедура обработки поступивших жалоб будет следующей:

Местный представитель от айыл окмоту будет обеспечивать еженедельную передачу поступивших жалоб от жалобщика в ПСВС-3, а также результат рассмотрения в первой инстанции. Работа с жалобами в органах местного самоуправления проводится в соответствии существующего порядка и регистрируется в журналах по рассмотрению жалоб и предложений.

После поступления информации в ПСВС-3 специалист/консультант по мерам безопасности должен обеспечить, чтобы у каждой жалобы был индивидуальный идентификационный номер, а прогресс в деле рассмотрения каждой жалобы был отражен в матрице, разработанной в ПДП, в которой указывается ответственных за решение каждой отдельной жалобы, и регистрировать даты следующих событий:

- ✓ дата подачи жалобы;
- ✓ дата ввода Журнала регистрации жалоб в базу данных Проекта;
- ✓ дата, когда информация о предлагаемой мере решения была направлена жалобщику (если применимо);
- ✓ дата ответа на жалобу.

Общая информация о полученных жалобах (номер, вид жалобы), ходе её разрешения и возникших проблемах, будет включаться в периодическую отчетность проекта, представляемую во ВБ.

8. БЮДЖЕТ РЕАЛИЗАЦИИ ОПП

На данном этапе невозможно подсчитать точное количество людей, которые могут быть затронуты воздействием Проекта, так как технические дизайны и подробности еще не разработаны, также пока не известно точно, действительно ли дизайн проекта потребует временного или необратимого отвода земель. Поэтому невозможно составить предполагаемый бюджет общей стоимости переселения, который может быть связан с реализацией ПСВС-3.

Детальный и точный бюджет будет составляться в каждом ПДП, который будет финансироваться согласно правилам и руководствам по администрированию и финансовому управлению, как любое другое мероприятие, правомочное для оплаты.

Компенсационные выплаты, согласно ПДП будут оплачены за счет средств Министерства финансов КР. А остальные затраты будут обеспечены из бюджета проекта:

- оплату услуг консультанта по социальным вопросам;
- затраты на информационную компанию, включая расходы на связь, организацию и проведение консультаций (аренда помещения, распечатка информационных материалов и прочие расходы);
- расходы по раскрытию информации;
- расходы на проведение мониторинга;
- расходы при реализации механизма жалоб.

9. МЕХАНИЗМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ С ЛПВП

Общественные слушания по проекту ОПП были проведены в феврале 2016г. в Чуйской области в подпроектах Панфиловка, Султан; в Ошской области в подпроектах Отуз-Адыр, Кыргыз-Ата, Тоготой. Для добавочных подпроектов Чуйской области Кун-Туу, Алексеевка, Кызыл-Туу, Толок; Иссык-Кульской области Дархан, Чельпек; Ошской области Гульбаар, Сары-Таш, Ачык-Суу были проведены общественные слушания в июне 2016г.

Состав участников будет определен из представителей айыл окмоту, депутатов местных кенешей, представителей служб архитектуры, экологии, представителей районных служб санэпидемнадзора и др., а также неправительственных организаций и местных жителей. Документы общественных слушаний будут размещены в приложении 3.

В процессе реализации Проекта с ЛПВП будут проводиться консультации на всех этапах:

1. до начала реализации ПСВС-3 будут проведены консультации по обсуждению ОПП с заинтересованными сторонами;
2. после определения участка строительства Команда ПСВС-3 проведет консультации с ЛПВП с целью их информирования о проекте, его масштабах, воздействиях и получения их отзывов. Результатом чего может стать изменение в масштабе проекта для сведения к минимуму необходимости в переселении;
3. после завершения инвентаризации и оценки активов, Специалист/консультант по мерам безопасности ПСВС-3 обсудит детали с ЛПВП, чтобы удостовериться в описи и приемлемости для них оценки;
4. после завершения ПДП, ЛПВП будет предоставлена его копия на доступном для них языке и форме;
5. до начала реализации подпроекта, с каждым ЛПВП будет обсуждена предлагаемая сумма компенсации наличными средствами или в натуральном выражении, для их рассмотрения и одобрения до передачи активов;
6. ЛПВП имеют право на присутствие третьей стороны, в данном случае депутатов айыльного кенеша до окончательной передачи активов. В любой момент ЛПВП может подать жалобу, следуя вышеописанным процедурам.

При проведении консультаций будут учитываться такие социально-культурные факторы, как уровень грамотности населения, культурные барьеры для участия групп населения, а также необходимые факторы снижения, например, распределение сроков для обеспечения максимального участия с учетом ответственности домохозяйств, географическое расселение и т.д., а также форма, соответствующая культуре.

Будут своевременно предоставлены соответствующие материалы до проведения консультации, которые по форме и языку будут понятны для жителей, с которыми проводится консультация. До выполнения мер по переселению, населению будет предоставлено достаточно времени для рассмотрения и обсуждения представленной информации. Отзывы сообществ будут внесены в состав при разработке и реализации ПДП, а также при необходимости – реализации проекта в более широких масштабах.

Консультации будут протоколироваться с указанием деталей процесса консультаций: участники, рассматриваемые вопросы, характер представленной информации, поднимаемые вопросы и ответы. Отчет о консультации также должен включать демографические данные по участникам (пол, возраст, группы по интересам и т.д.).

10. МЕХАНИЗМЫ МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ

10.1 ОБЗОР ВОПРОСА

Механизмы мониторинга будут соответствовать общему плану мониторинга всего Проекта, который будет осуществляться АРИС. Во всех ПДП будут заложены основные цели, с помощью которых будет оцениваться их успешность, включая следующее:

- (i) лица, домохозяйства и сообщества, подверженные воздействию Проекта, смогут сохранить свой предпроектный уровень жизни, и даже улучшить его;
- (ii) местные сообщества будут поддерживать Проект;
- (iii) количество жалоб и обращений, по которым приняты решения.

Для того, чтобы оценить, насколько эти задачи выполнены, в ПДП будут указаны параметры, подлежащие мониторингу, установлены этапы мониторинга и представлены ресурсы, необходимые для проведения мониторинга. Все собранные данные будут разбиты с учетом гендерной принадлежности. Специалист/консультант по мерам безопасности ПСВС-3 введет административную систему отчетности, которая будет:

- ✓ обеспечивать своевременную информацию обо всех переселениях, возникающих в результате деятельности проекта;
- ✓ выявлять неразрешенные жалобы, требующие разрешения;
- ✓ фиксировать своевременное выполнение обязательств Проекта по вопросам переселения;
- ✓ оценивать, все ли ЛПВП получили компенсацию в соответствии с требованиями ПДП;
- ✓ оповещать руководство Проекта о необходимости отвода земли в рамках планируемых проектных мероприятий.

Окончательная оценка должна быть направлена на определение:

- ✓ выплаты компенсаций ЛПВП в срок и в полном объеме;
- ✓ уровня жизни ЛПВП и сохранение их предпроектного уровня;
- ✓ конкретных воздействий уязвимых домохозяйств.

Индикаторы будут предусмотрены в каждом ПДП. Информация по этим индикаторам будет собираться специалистом АРИС на регулярной основе (например, ежеквартально или раз в полгода, в зависимости от обстоятельств) и сравниваться изменения.

10.2 МОНИТОРИНГ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПДП

Специалист/консультант по мерам безопасности ПСВС-3:

I. Будет ответственным за сбор и накопление базовых данных обо всех физических или экономических перемещениях, вытекающих из этого проекта, включая:

- а) количество подпроектов, требующих составления ПДП;
- б) количество домохозяйств и физических лиц, перемещенных физически или экономически, в результате каждого мероприятия;
- в) продолжительность времени от окончательной доработки дизайна до выплаты компенсации ЛПВП;
- г) продолжительность времени начиная с выплаты компенсации и начала строительных работ;
- д) сумма компенсации, выплачиваемой каждой семье ЛПВП (если в денежном выражении), или характер компенсации (если в натуральном выражении);
- е) количество людей, подавших жалобу по каждому подпроекту;

- и) количество разрешенных и неразрешенных жалоб.
- II. Следить за своевременным осуществлением компенсационных выплат каждому ЛПВП или домохозяйству.
- III. Сохранить полную базу данных по проведенным переселениям, которая станет частью официальных документов ПСВС-3.

11. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ниже размещена таблица с описанием ответственности за выполнение ОПП.

Таблица 11.1

№ п/п	Ответственные	Мероприятия
1	Министерство Финансов	При отсутствии земельных участков производят оплату компенсаций за землю и активы ЛПВП, согласно ПДП
2	Органы местного самоуправления Панфиловка, Султан, Кун-Туу, Алексеевка, Кызыл-Туу, Толук Чуйской области; Отуз-Адыр, Кыргыз-Ата, Тоготой, Гульбаар, Сары-Таш, Ачык-Суу Ошской области; Дархан, Чельпек Иссык-Кульской области	Обеспечивают информирование заинтересованных сторон. Выполняют условия соглашения. Оказывают содействие в проведении общественных слушаний. Выделяют земельные участки ЛПВП в случаях компенсационного замещения земли. Решение жалоб в ходе реализации ОПП.
3	Специалист/консультант по мерам безопасности ПСВС-3 АРИС	Консультации с ЛПВП. Определение ЛПВП, проверка правоустанавливающих документов и перечня активов, попавших под воздействие проекта. Подготовка ОПП и ПДП с учетом того, что расходы по отводу земельных участков и переселению будут финансироваться из средств бюджета Министерства Финансов. Раскрытие информации об ОПП и ПДП. Реализация ОПП и ПДП. Оценка перечня имущества домохозяйств, попавших под воздействие проекта.

№ п/п	Ответственные	Мероприятия
		Проведение социально-экономических исследований ЛПВП. Проведение мониторинга. Предоставление информации во ВБ о реализации ОПП и ПДП. Управление жалобами.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФОРМА ОТЧЕТА О СКРИНИНГЕ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ (Отчет должен быть кратким)

1. Название подпроекта

2. Место реализации подпроекта _____

(Указать место реализации с обозначением на карте /схеме с включением фотографий)

3. Вид деятельности: _____
(Новое строительство, реконструкция, реабилитация, текущий ремонт)

4. Сметная стоимость: _____

5. Планируемая дата начала работы: _____

6. Рассмотренные технические чертежи/характеристики: _____

7. Список контрольных вопросов:

№ п/п	Возможный фактор воздействия	Наличие (да/нет)
1	Попадает ли подпроект на частные земли?	
2	Требуется ли физическое или экономическое перемещение жителей или коммерческих структур?	
3	Являются ли социальные воздействия потенциально значимыми?	
4	Требуется ли определение уровня оценки институциональных ресурсов необходимых для мер защиты?	
5	Имеются активы третьих лиц на месте реализации подпроекта?	
6	Имеются ли какие-либо постройки, принадлежащие частным лицам или коммерческим структурам? Если да, указать тип строений и их количество.	
7	Имеются ли спорные территории?	
8	Будут ли доступны подъездные и пешеходные пути к жилым домам и коммерческим структурам во время строительства?	
9	Нужен ли будет временный или постоянный отвод земли для строительства в рамках проекта?	
10	Не приведет ли строительство к изменениям в социальной среде, не сократятся ли доходы коммерческих структур и населения?	
11	Не повлияет ли на здоровье населения и не принесет ли кому-либо ущерб реализация намечаемого строительства?	
12	Не вызовет ли подпроект протестов и обеспокоенности жителей?	
13	Не будет ли оказано неблагоприятное воздействие на условия жизни населения, его ценности и образ жизни?	

14	Не вызовет ли подпроект неравенство между группами населения?	
15	Высока ли степень общественного интереса к подпроекту?	
16	Не ожидается ли скрытых потенциальных воздействий и рисков?	
17	Имеются ли факты прошлого воздействия вынужденного переселения на данной территории, которые требуют корректирующих действий по несмягченным прошлым переселениям?	

8. Рекомендации:

С учетом ответов на контрольные вопросы определится: требуются или нет дальнейшие действия по применению процедур ОР 4.12 «Вынужденное переселение»?

ФИО специалиста/консультанта по мерам безопасности: _____

Подпись: _____/

Дата: _____/

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ФОРМЫ ПЕРЕПИСИ ЛПВП И ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА

1. ИНТЕРВЬЮ ДОМОХОЗЯЙСТВ

ФИО	Пол		Возраст	Семейное положение	Кормилец		Занятость		Занятость		Уровень образования
	М	Ж			да	нет	Да	Нет	формальная	неформальная	
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											

ФИО ИНТЕРВЬЮЕРА _____

Подпись _____/

ФИО представителя айыл окмоту _____

Подпись _____/

ФИО представителя службы землеустройства _____

Подпись _____/

Дата _____/

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ЛПВП

Место проведения _____

Дата: _____

№ опроса	ФИО главы домохозяйства	Коли-во домоладцев	Кол-во семей в домохозяйстве	Общая площадь земли, принадлежащ. семье, (м²/га)	Офиц. док-ты на землю и аренду	Площадь земли, подлежащая изъятию, (м²/га)	Общий % потери	Потеря активов, (м², м, шт. и т. д.) (следует указать вид и количество активов: сооружений, заборов, скважин и т. д.)		Площадь потери жилого фонда, (м²)	Потеря урожая			Прочие потери, (указать вид потерь: арендованное жилье строение и т.д.)
								Пост-ая	Врем-ая		Фруктовые деревья, вид и количество, (шт.)	Потеря сельскохозяйственных культур	Другое (указать)	

ФИО ИНТЕРВЬЮЕРА _____

Подпись _____/

ФИО представителя айыл окмоту _____

Подпись _____/

ФИО представителя службы землеустройства _____

Подпись _____/

Дата _____/

3. ПРАВА ЛПВП НА КОМПЕНСАЦИИ

№ опр о са	ФИО главы домохозяйства	Компенсация за землю			Компенсация за сооружение			Компенсация за урожай и деревья			Компенсация за другие активы и потери (скважины, бизнес и т. п.)		
		Количес тво (м ² или га)	Цена за единицу за (м ² или га)	Право	Количес тво (м ² или га)	Цена за единицу за (м ² или га)	Право	Количес тво (м ² или га)	Цена за единицу за (м ² или га)	Право	Количеств о (м ² или га)	Цена за единицу за (м ² или га)	Право

ФИО ИНТЕРВЬЮЕРА _____

Подпись _____/

ФИО представителя айыл окмоту _____

Подпись _____/

ФИО представителя службы землеустройства _____

Подпись _____/

Дата _____/

ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

ПРОГРАММА ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

Цель мероприятия: Информирование общественности о социально-экологической безопасности планируемого строительства/реабилитации систем водоснабжения в Чуйской, Иссык-Кульской, Ошской областях в рамках Третьего проекта сельского водоснабжения и санитарии.

Место проведения:

Дата и время проведения:

Регистрация участников	Керимбекова Мээрим	
Открытие встречи	Муктаров А.	
Презентация концепции ПСВС-3	Чыналиев Ч.	
Презентация Плана управления окружающей и социальной средой и Основ политики переселения ПСВС-3	Кутманова Елена Викторовна – специалист по мерам безопасности АРИС	
Обсуждение презентаций, вопросы и ответы, свободные выступления, подведение итогов и закрытие встречи		

ПРИГЛАШЕНИЕ

Уважаемый/ая _____

Приглашаем Вас принять участие в общественных слушаниях по вопросам социально-экологической безопасности планируемого строительства/реабилитации систем водоснабжения в Чуйской / Ошской /Иссык-Кульской области в рамках Третьего Проекта сельского водоснабжения и санитарии (ПСВС-3).

Общественные Слушания будут проводиться

_____ 2016 года в _____

в _____ час, регистрация участников в _____ час.

Просим подтвердить свое участие по тел. _____ или электронной почте.

Свод-таблица вопросов/ответов общественных слушаний

№	Вопрос	Ответ
1.	Когда начнется строительство/реабилитации системы водоснабжения нашего проекта?	В настоящее время идет обсуждение дизайна проекта. Далее будет разрабатываться Проектно-сметная документация (ПСД), а затем объявлен тендер на отбор подрядной организации, следующий этап - подписание контракта, а затем начнется реализация проекта. Точные сроки еще не определены.
2.	Будут ли установлены индивидуальные домовые счетчики учетов воды? За чей счет будут домовые подключения?	Затраты на подключение от распределительных сетей к домохозяйствам с включением водометров будет за счет собственника. Данные работы должны быть проведены под контролем главы СООППВ для выполнения работ надлежащим образом и неповреждения системы гидравлики. Желательно, использовать однотипные водометры. Стоимость домовых подключений будет дешевле и качественнее если будут произведены в ходе строительных работ.
3.	Будет ли проектом предусмотрена реабилитация системы канализации?	В бюджете проекта не предусмотрена канализация, но будут проведены работы по ознакомлению нескольких вариантов типовых решений.
4.	Если объекты собственников (частных лиц) попадет под предполагаемую трассу водовода что будет предпринято? Будут ли какие-либо компенсации?	В этом случае будет готовиться План действий по переселению. Если данный объект попадет под воздействие проекта будут выплачиваться компенсации согласно ПДП.
5.	Какие меры будут предприняты для защиты водных объектов от загрязнения?	Будут применяться следующие меры: санитарная очистка территорий, отведенных под строительные работы, соблюдение режима водоохраных зон местных водотоков, своевременная зачистка территорий от нефти и мазутных проливов, запрет на мойку машин и механизмов на территории строительства, ежедневные проверки оборудования на предмет утечки масел.
6.	В случае вырубки деревьев при строительстве будут ли предусмотрены компенсации?	Вырубка деревьев и кустарников будет проводиться строго по необходимости только и после получения разрешительных документов с учетом компенсационного озеленения. За одно вырубленное дерево будет посажено 2.
7.	Какие меры будут предприняты для минимизации воздействия на местных жителей? Предусмотрены ли меры по минимизации шума и пыли?	В рамках проекта будет строгий отбор подрядных организация, важнейшим условием будет наличие новой оснащенной техники со стандартом Евро-3, также техника будет оснащена глушителями, будут ограничения строительных работ с помощью тяжелой техники возле жилых районов в ночное время, выполнение работ строго по будним дням, в течение, стандартного рабочего времени. Будут применять меры по пылеподавлению путем увлажнения территорий строительства, ограничение скорости движения транспортных средств и выбор подходящих транспортных маршрутов. Твёрдо-бытовые отходы будут храниться в специальных контейнерах с закрытыми крышками.
8.	Будет ли проектом предусмотрено обеззараживание воды? Будут ли установлены обеззараживающие установки? Если да, то какой что	Обеззараживание воды предусмотрено, но это будет обсуждаться с проектировщиком. Пока не известно, что точно будет установлено.

	предусмотрено: бактерицидные лампы или хлорирование.	
9.	Когда начнутся строительные работы по строительству/реабилитации систем водоснабжения? Кто будет заниматься оформлением разрешительных документов?	В настоящее время идет обсуждение дизайна проекта. Далее будет разрабатываться Проектно-сметная документация (ПСД), а затем объявлен тендер на отбор подрядной организации, следующий этап - подписание контракта, а затем начнется реализация проекта. Все разрешительные документы должен обеспечить заказчик, то есть айыл окмоту.
10.	На месте предполагаемого строительства в нашем айыл окмоту находятся деревья и кустарники. В случае вырубки деревьев при строительстве будут ли предусмотрены компенсации?	Вырубка деревьев и кустарников будет проводиться строго по необходимости только и после получения разрешительных документов с учетом компенсационного озеленения. За одно вырубленное дерево будет посажено 2.
11.	Если для строительства системы водоснабжения понадобится снести дом, кто будет это делать и за чей счет будет снос дома?	При проектировании будут по возможности обходить объекты сноса, будут искаться альтернативные пути, но при неизбежных случаях эта процедура будет производиться подрядной организации за счет компенсационных мер по переселению.
12.	Будет ли технический надзор со стороны АРИС?	Да, технический надзор предусмотрен.
13.	При осуществлении строительных работ договор будет трёхсторонним, то есть айыл окмоту, АРИС и подрядная организация?	Нет, договор будет двухсторонним, будет заключен договор между айыл окмоту и подрядной организацией.
14.	В настоящее время в нашем айыл окмоту нет обеззараживания питьевой воды. Обеззараживание воды предусмотрено проектом?	Обеззараживание воды предусмотрено. Проектный институт определит и предложит варианты обеззараживания воды. Проектный институт будет консультироваться с айыл окмоту и СООППВ по данному вопросу.
15.	В проектном бюджете заложены домовые подключения?	Нет, домовые подключения будут за счёт собственника домовладений. Данные работы должны быть проведены под контролем главы СООППВ для выполнения работ надлежащим образом и не повреждения системы гидравлики. Стоимость домовых подключений будет дешевле и качественнее если будут произведены в ходе строительных работ.
16.	А водомеры предусмотрены проектом?	Бюджет проекта ограничен, поэтому по проекту пока не предусмотрен и закуп водомеров также будет производиться за счет собственника. Рекомендуются чтобы СООППВ и айыл окмоту организовали централизованный закуп однотипных водомеров.
17.	Кто будет устанавливать тариф на воду?	Тариф будет утвержден айыльным кенешем и согласован антимонопольным комитетом.
18.	Будет ли проведена канализация?	Нет, система канализации не предусмотрена проектом, но будут предложены для домохозяйств типовые проекты септиков и выгребных ям с применением локальных очистных сооружений.

19.	В настоящее время в нашей системе водоснабжения используются асбестовые трубы. Будут ли они заменены в предстоящем проекте? И почему запрещено использование асбестосодержащих материалов?	Если участок попадет под реконструкцию, то асбестовые трубы будут заменены. В связи с риском для здоровья населения использования асбестосодержащих материалов сводится к минимум путем исключения таких материалов из нового строительства/реабилитации. При реабилитации систем водоснабжения будут применяться все меры предосторожности при работе с такими материалами: немедленный вывоз материала на захоронение, применение рабочими инструментов мер безопасности. Поскольку сейчас широко признается риск для здоровья при нахождении в зоне распространения асбеста, мировые организации по здравоохранению и объединения трудящихся, исследовательские институты и правительства некоторых стран ввели запрет на его коммерческое применение. Во всех случаях Всемирный банк ожидает от заемщиков и других заказчиков, что они по возможности будут применять альтернативные материалы.
20.	Как происходил отбор сел? По каким критериям отбирались села?	Список был предоставлен Правительством Кыргызской Республики в лице Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения при ГААСЖКХ.
21.	Экология в нашей окрестности сильно пострадает от предстоящего проекта.	Риски загрязнения, засорения и истощения природных ресурсов маловероятны. Управление рисками будет осуществляться за счет превентивных природоохранных мероприятий и проведения регулярного экологического мониторинга.
22.	В случаях переселения, отвода земель за чей счет будет выплачиваться компенсация?	Ответственность за выплату возмещаемых компенсационных расходов, вследствие изъятия земель, возлагается на Министерство Финансов Кыргызской Республики, то есть Правительство Кыргызской Республики.
23.	Какова доля кредит от всей суммы финансирования? И кто будет возвращать кредит?	Данный проект финансируется Всемирным Банком- 55%-кредит, 45% грант. Кредит будет выплачивать Правительство Кыргызской Республики.
24.	Если при прокладке водовода будет затронуто чье то имущество какие меры будут предприняты?	В таком случае будет составляться План действия по переселению и соответственно будут выплачиваться компенсации лицу подвергнутому влиянию проекта (ЛПВВ).
25.	Имеют ли лица не имеющие формальных юридических прав на имущество, но предъявляющие права на них получить компенсации.	Если лицо сможет легализовать свои права на имущество, и данный факт будет признан законодательством Кыргызской Республики, то он сможет получить компенсации в полной мере.
26.	Каковы меры по вырубке зеленых насаждений?	Вырубка деревьев и кустарников будет проводиться строго по необходимости и только после получения разрешительных документов с учетом компенсационного озеленения.
27.	Предвидится ли загрязнение водных объектов.	Риск загрязнения низок, для их предотвращения будут применяться следующие меры: санитарная очистка территорий, отведенных под строительные работы, соблюдение режима водоохранных зон местных водотоков, своевременная зачистка территорий от нефти и мазутных проливов, запрет на мойку машин и механизмов на территории строительства, ежедневные проверки оборудования на предмет утечки масел.
28.	Наши села уже официально вошли в список?	Да, данные села официально вошли в список, который предоставил Департамент развития питьевого водоснабжения и водоотведения при ГААСЖКХ
29.	На чьем балансе будет числиться заверченный объект?	Объект будет ставиться на баланс айыл окмоту.
30.	Какой вид обеззараживания воды предусмотрен в проекте? Можете рассмотреть и другие варианты обеззараживания кроме хлорирования. Можно установить бактерицидные	Обеззараживание воды предусмотрено, но это будет обсуждаться с проектировщиком. Пока не известно, что точно будет установлено. Но есть и минусы бактерицидной лампы, при утечках может быть вторичное загрязнение воды, в этом случае лучше хлорирование. При проектировке этот вопрос будет тщательно рассматриваться. Все преимущества и минусы каждого вида обеззараживания будут обсуждены.

	лампы, так как их содержание обходится дешевле, тогда как при хлораторной необходимо содержать персонал, покупать хлор, доставлять его.	
31.	Подготовка проектно-сметной документации предусмотрено в бюджете проекта? Или это будет за счет бюджета айыл окмоту?	Подготовка ПСД предусмотрена в бюджете проекта. Нет, необходимости разрабатывать ПСД за счет айыл окмоту.
32.	Предусмотрена ли канализация? Будут ли установлены септики для домохозяйств?	Нет, проведение канализации не предусмотрено в проекте, септики также не заложены в бюджет. Но будут проведены работы по ознакомлению нескольких вариантов типовых решений.
33.	Домовые подключения будут за счет домохозяйств, а уличные колонки останутся?	Планируется оставить 2, 3 уличные аварийные колонки. Но этот вопрос еще будет обсуждаться с айыл окмоту.
34.	В некоторых системах имеются асбестосодержащие трубы, будут в предстоящем проект использоваться такие трубы?	Нет, при реабилитации асбест не будет применяться, поскольку сейчас широко признается риск для здоровья при нахождении в зоне распространения асбеста, мировые организации по здравоохранению и объединения трудящихся, исследовательские институты и правительства некоторых стран ввели запрет на его коммерческое применение. В случае наличия асбеста в ходе всех реабилитационных работ, асбестосодержащие материалы и отходы будут разбираться и складироваться соответствующим образом в изолированном (закрытом) месте и с последующим захоронением (по согласию местной администрации и инспекторов окружающей среды) в специально отведенном отвале.
35.	При строительстве/реабилитации есть риск повреждения и вырубки зеленых насаждений. Что будет предприниматься в этих случаях?	В этих случаях будут применяться следующие меры: пересадка и ограждение сохраняемых деревьев. Необходимый снос деревьев согласуется с айыл окмоту и природоохранными органами. Если рядом с участком работ растут большие деревья, их следует четко обозначить и защитить ограждением, предохраняющим деревья и корневые системы, не допуская их повреждения.
36.	А если это будет частное дерево? Будут ли компенсированы потери? И из какого бюджета выплачивается компенсация?	Да, в этом случае будет предусмотрена компенсация согласно плану действия переселения, и будет выплачена лицу, подвергшемуся влиянию проекта. Компенсационные выплаты будут оплачиваться из бюджета Правительства Кыргызской Республики (Министерство Финансов Кыргызской Республики)
37.	Если при строительстве будет необходим необратимый отвод частной земли, то какую компенсацию получит землевладелец?	Необходимо избегать любого отвода земли и переселения, или если невозможно их избежать, их следует минимизировать путем изучения всех возможных вариантов. В случае отвода земли, в качестве приоритетного варианта предоставляется взамен участок земли эквивалентной рыночной стоимости, приемлемый для ЛПВП и должен соответствовать по площади и плодородности изъятому участку. При отсутствии доступной земли, выплачивается денежная компенсация по стоимости замещения, а также расходы на пошлины при оформлении и перерегистрации прав и расходы для подготовки земли до состояния, аналогичного состоянию земельного участка, подвергшегося воздействию проекта. Если остаток участка более не пригоден для использования – то должен быть выкуплен весь участок земли.

ПРОТОКОЛ
Общественных слушаний по обсуждению
Плана управления окружающей средой и Основ политики переселения при
реабилитации систем водоснабжения в Чуйской области в рамках Третьего Проекта
сельского водоснабжения и санитарии (ПСВС-3)

Место и время проведения: г.Бишкек, офис АРИС
11 февраля 2016 г. в 12:00 часов

Муктаров А.— заместитель исполняемого директора АРИС открыл слушания, поприветствовав приглашенных и представил сотрудников АРИС, участвовавших в подготовке ПСВС-3.

Чаналиев Ч.- представил презентацию о концепции, сроках реализации, целях и задачах, проекта.

Кутманова Е. – специалист по мерам безопасности, представила презентацию о мерах социально-экологической безопасности, предусмотренных в проекте. Подробно рассказала об экологической безопасности, социальных мерах защиты.

Вопрос: Мамбетбаев Ж.-глава айыл окмоту Ак-Бешим

Когда начнется строительство/реабилитации системы водоснабжения нашего проекта?

Ответ: Муктаров А.

В настоящее время идет обсуждение дизайна проекта. Далее будет разрабатываться Проектно-сметная документация (ПСД), а затем объявлен тендер на отбор подрядной организации, следующий этап - подписание контракта, а затем начнется реализация проекта. Точные сроки еще не определены.

Вопрос: Башаханов Н.- председатель СООППВ айыл окмоту Курама.

Будут ли установлены индивидуальные домовые счетчики учетов воды?
За чей счет будут домовые подключения?

Ответ: Муктаров А.

Затраты на подключение от распределительных сетей к домохозяйствам с включением водомеров будет за счет собственника. Данные работы должны быть проведены под контролем главы СООППВ для выполнения работ надлежащим образом и неповреждения системы гидравлики. Желательно, использовать однотипные водомеры. Стоимость домовых подключений будет дешевле и качественнее если будут произведены в ходе строительных работ.

Вопрос: Ибраимов М.- глава айыл окмоту Бурана

Будет ли проектом предусмотрена реабилитация системы канализации?

Ответ: Муктаров А.

В бюджете проекта не предусмотрена канализация, но будут проведены работы по ознакомлению нескольких вариантов типовых решений.

Вопрос: Бектурганов Т.-специалист по земельным вопросам айыл окмоту Курама

Если объекты собственников (частных лиц) попадет под предполагаемую трассу водовода что будет предпринято? Будут ли какие-либо компенсации?

Ответ: Кутманова Е.

В этом случае будет готовиться План действий по переселению. Если данный объект попадет под воздействие проекта будут выплачиваться компенсации согласно ПДП.

Вопрос: Арунов Т.-председатель СООППВ (Ибраимовский айыл окмоту)

Какие меры будут предприняты для защиты водных объектов от загрязнения?

Ответ: Кутманова Е.

Будут применяться следующие меры: санитарная очистка территорий, отведенных под строительные работы, соблюдение режима водоохранных зон местных водотоков, своевременная зачистка территорий от нефти и мазутных проливов, запрет на мойку машин и механизмов на территории строительства, ежедневные проверки оборудования на предмет утечки масел.

Вопрос: Бабышев А.-депутат айылного Кенеша (айыл окмоту Курама)

В случае вырубки деревьев при строительстве будут ли предусмотрены компенсации?

Ответ: Кутманова Е.

Вырубка деревьев и кустарников будет проводиться строго по необходимости только и после получения разрешительных документов с учетом компенсационного озеленения. За одно вырубленное дерево будет посажено 2.

Вопрос: Муродов С.-ведущий специалист (айыл окмоту Ак-Бешим)

Какие меры будут предприняты для минимизации воздействия на местных жителей? Предусмотрены ли меры по минимизации шума и пыли?

Ответ: Кутманова Е.

В рамках проекта будет строгий отбор подрядных организация, важнейшим условием будет наличие новой оснащенной техники со стандартом Евро-3, также техника будет оснащена глушителями, будут ограничения строительных работ с помощью тяжелой техники возле жилых районов в ночное время, выполнение работ строго по будним дням, в течение, стандартного рабочего времени. Будут применять меры по пылеподавлению путем увлажнения территорий строительства, ограничение скорости движения транспортных средств и выбор подходящих транспортных маршрутов. Твёрдо-бытовые отходы будут храниться в специальных контейнерах с закрытыми крышками.

Вопрос: Молдокулова С. - глава ПРЦПЗ и ГСЭН (СанЭпидемНадзор Курама АО):

Будет ли проектом предусмотрено обеззараживание воды? Будут ли установлены обеззараживающие установки? Если да, то какой что предусмотрено: бактерицидные лампы или хлорирование.

Ответ: Муктаров А.

Обеззараживание воды предусмотрено, но это будет обсуждаться с проектировщиком. Пока не известно, что точно будет установлено.

РЕШИЛИ:

Считать разработанный проект по строительству/реабилитации систем водоснабжения в Чуйской области приемлемым к реализации.
Одобрить проект и приступить к реализации.

**Председатель
(зам. исполнительного директора)**



А.Муктаров

Секретарь:



Керимбекова М

СПИСОК

участников общественных слушаний по обсуждению Плана управления окружающей средой и Основ политики переселения при реабилитации систем водоснабжения в Чуйской области в рамках Третьего Проекта сельского водоснабжения и санитарии (ПСВС-3)

Третий Проект сельского водоснабжения и санитарии (ПСВС-3)

г.Бишкек

11 февраля 2016 г.

№ п/п	Ф.И.О. участника	Организация/Должность	Подпись
1	Башаханов Н.Э	председатель СООПОВ Сатай-Чат (Чуйская обл.)	Н.Башаханов
2	Вашаров В.А	глава А/о Курман	В.Вашаров
3	Киримбаев К.	председатель с/отдела Курман	К.Киримбаев
4	Варгушев О.С.	зам. н.с.д.х. (А/о Курман)	О.Варгушев
5	Байбакиев А.Т.	депутат Ак-Орда - Кенес	А.Байбакиев
6	Мамдокумов С.С.	н.с. в/р ТРИПС и ЮЗН	С.Мамдокумов
7	Аманбаева С.Ч.	т.с.м.к. (А/о Курман)	С.Аманбаева
8	Исаев Я.З	спец. по инвест. А/о Курман	Я.Исаев
9	Бектурганов В.З	спец. по зем. в/р о/о Курман	В.Бектурганов
10	Ахмедов М.З	депутат Ак-Орда - Кенес	М.Ахмедов
11	Бегалиев С.	глава с/отдела (А/о Курман)	С.Бегалиев
12	Сабаров Т.С.	гл. Ибраимовской с/отдела	Т.Сабаров
13	Арунов Т.Б.	Ибраимовская с/отдела	Т.Арунов
14	Беркушев Н.	Ибраимовская с/отдела	Н.Беркушев
15	Мамболов И.	Ак-Белая с/отдела	И.Мамболов
16	Муратов В.	Ак-Белая с/отдела	В.Муратов
17	Ибраимов М.А	Бурана с/отдела	М.Ибраимов
18	Осмонов Т.О	Бурана с/отдела	Т.Осмонов
19	Субанов М.	Буранин с/отдела	М.Субанов
20	Муктаров А.	зам. исполнителя с/отдела	А.Муктаров
21	Чокмашев Ч.	АРПС	Ч.Чокмашев
22	Кутмашов Е.	спец. по с/отделу Буранин	Е.Кутмашов
23	Керимбеков И.	АРПС	И.Керимбеков



ПРОТОКОЛ
Общественных слушаний по обсуждению
Плана управления окружающей средой и Основ политики переселения при
реабилитации систем водоснабжения в Чуйской области в рамках Третьего Проекта
сельского водоснабжения и санитарии (ПСВС-3)

Место и время проведения: г.Ош

16 февраля 2016 г. в 11:00 часов

Чыналиев Чубак открыл слушания, поприветствовав приглашенных и представил сотрудников АРИС, участвовавших в подготовке ПСВС-3. Представил презентацию о концепции, сроках реализации, целях и задачах, проекта.

Кутманова Е. – специалист по мерам безопасности, представила презентацию о мерах социально-экологической безопасности, предусмотренных в проекте. Подробно рассказала об экологической безопасности, социальных мерах защиты.

Вопрос: Рахманберди у. Ш. - глава айыл окмоту Кашка-Жол

Когда начнутся строительные работы по строительству/реабилитации систем водоснабжения?

Ответ: Чыналиев Ч.

В настоящее время идет обсуждение дизайна проекта. Далее будет разрабатываться Проектно-сметная документация (ПСД), а затем объявлен тендер на отбор подрядной организации, следующий этап - подписание контракта, а затем начнется реализация проекта.

Вопрос: Туйбаев Т.-глава айыл окмоту Отуз-Адыр

Кто будет заниматься оформлением разрешительных документов?

Ответ: Чыналиев Ч.

Все разрешительные документы должен обеспечить заказчик, то есть айыл окмоту.

Вопрос: Аттокуров А.-главный специалист (айыл окмоту Кыргыз-Ата)

На месте предполагаемого строительства в нашем айыл окмоту находятся деревья и кустарники. В случае вырубки деревьев при строительстве будут ли предусмотрены компенсации?

Ответ: Кутманова Е.

Вырубка деревьев и кустарников будет проводиться строго по необходимости только и после получения разрешительных документов с учетом компенсационного озеленения. За одно вырубленное дерево будет посажено 2.

Вопрос: Базарбаев Т.- землеустроитель айыл окмоту Отуз-Адыр

Если для строительства системы водоснабжения понадобится снести дом, кто будет это делать и за чей счет будет снос дома?

Ответ: Кутманова Е.

При проектировании будут по возможности обходить объекты сноса, будут искаяться альтернативные пути, но при неизбежных случаях эта процедура будет производиться подрядной организации за счет компенсационных мер по переселению.

Вопрос:

Будет ли технический надзор со стороны АРИС

Ответ: Чыналиев Ч.

Да, технический надзор предусмотрен.

Вопрос: Рахманберди у. Ш. - глава айыл окмоту Кашка-Жол

При осуществлении строительных работ договор будет трёхсторонним, то есть айыл окмоту, АРИС и подрядная организация?

Ответ: Чыналиев Ч.

Нет, договор будет двухсторонним, будет заключен договор между айыл окмоту и подрядной организацией.

Вопрос: Марипов Б. - глава айыл окмоту Кыргыз-Ата

В настоящее время в нашем айыл окмоту нет обеззараживания питьевой воды. Обеззараживание воды предусмотрено проектом?

Ответ: Чыналиев Ч.

Обеззараживание воды предусмотрено. Проектный институт определит и предложит варианты обеззараживания воды. Проектный институт будет консультироваться с айыл окмоту и СООППВ по данному вопросу.

Вопрос: Ардинов А.- землеустроитель айыл окмоту Кашка-Жол

В проектном бюджете заложены домовые подключения?

Ответ: Чыналиев Ч.

Нет, домовые подключения будут за счёт собственника домовладений. Данные работы должны быть проведены под контролем главы СООППВ для выполнения работ надлежащим образом и не повреждения системы гидравлики. Стоимость домовых подключений будет дешевле и качественнее если будут произведены в ходе строительных работ.

Вопрос: Асанов М.-председатель СООППВ айыл окмоту Кыргыз-Ата

А водомеры предусмотрены проектом?

Ответ: Чыналиев Ч.

Бюджет проекта ограничен, поэтому по проекту пока не предусмотрен и закуп водомеров также будет производиться за счет собственника. Рекомендуются чтобы СООППВ и айыл окмоту организовали централизованный закуп однотипных водомеров.

Вопрос: Абдыразаков –Кашка-Жол айыл окмоту

Кто будет устанавливать тариф на воду?

Ответ: Чыналиев Ч.

Тариф будет утвержден айыльным кенешем и согласован антимонопольным комитетом.

Вопрос: Абсатаров Б.-председатель СООППВ айыл окмоту Отуз-Адыр

Будет ли проведена канализация?

Ответ: Чыналиев Ч.

Нет, система канализации не предусмотрена проектом, но будут предложены для домохозяйств типовые проекты септиков и выгребных ям с применением локальных очистных сооружений.

Вопрос: Туйбаев Т.-глава айыл окмоту Отуз-Адыр

В настоящее время в нашей системе водоснабжения используются асбестовые трубы. Будут ли они заменены в предстоящем проекте? И почему запрещено использование асбестосодержащих материалов?

Ответ: Кутманова Е.

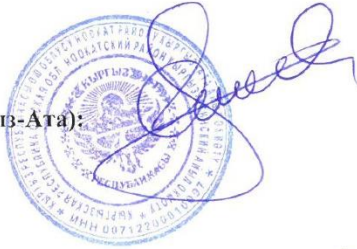
Если участок попадет под реконструкцию то асбестовые трубы будут заменены. В связи с риском для здоровья населения использования асбестосодержащих материалов сводится к минимум путем исключения таких материалов из нового строительства/реабилитации. При реабилитации систем водоснабжения будут применяться все меры предосторожности при работе с такими материалами: немедленный вывоз материала на захоронение, применение рабочими инструментов мер безопасности. Поскольку сейчас широко признается риск для здоровья при нахождении в зоне распространения асбеста, мировые организации по здравоохранению и объединения трудящихся, исследовательские институты и правительства некоторых стран ввели запрет на его коммерческое применение. Во всех случаях Всемирный банк ожидает от заемщиков и других заказчиков, что они по возможности будут применять альтернативные материалы.

РЕШИЛИ:

Считать ПУОСС, разработанный для подпроектов Ошской области в айыл окмоту Отуз-Адыр, Кыргыз-Ата, Кашка-Жол (строительство/реабилитация систем водоснабжения) приемлемым к реализации.

Одобрить проект и приступить к реализации.

Председатель (глава АО Кыргыз-Ата):



Марипов Б.

Секретарь (главный специалист ДРПВ):

Токтобаев М.

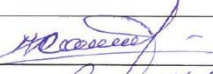
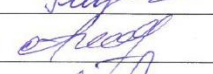
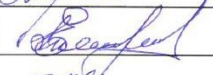
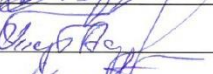
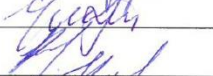
СПИСОК

участников общественных слушаний по обсуждению Плана управления окружающей средой и Основ политики переселения при реабилитации систем водоснабжения в Чуйской области в рамках Третьего Проекта сельского водоснабжения и санитарии (ПСВС-3)

Третий Проект сельского водоснабжения и санитарии (ПСВС-3)

г.Ош

16 февраля 2016 г.

№ п/п	Ф.И.О. участника	Организация/Должность	Подпись
1.	Кадарканов. @	ДРПВЧВ месс. орг	
2.	Шокмобоев	ДРПВЗ м. спец	
3.	Рахманов Р. У.	г.с/ч. Каинко. м.о.	
4.	Ардинов А.	зем. устр. о/о. Каинко. м.о.	
5.	Шофоровазов.	СООБВП. Исанов о/о	
6.	Маринов Б. В.	м.ба с/у Кыргыс-Ата	
7.	Асанов М.	СООБВП. (Маз. Токой-суд)	
8.	Токубаев С.	г.с. спецна. о/о. Каинко. м.о.	
9.	Мамуров С.	ДРПВЧВ - зав. отделом	
10.	Торонгузбеков Т.	Г.п. спец. с/у Кыргыс-Ата	
11.	Абсатаров К.	Кыргыс-Ата с/у "СООБВП"	
12.	Аттокуров А.	Кыргыс-Ата о/о м. спец	
13.	Ташкулов Т.	Исанов о/о СООБВП	
14.	Ботобоев М.	Исанов о/о СООБВП	
15.	Базарбаев Ф.	Кыргыс-Ата тер адисс	
16.	Ахмедов. @	Кыргыс-Ата о/о Базарбаев	
17.	Чокашев Ч.	М.о.	
18.	Керимбекова М.	М.о.	
19.	Курманова Е.	М.о.	



В связи с добавлением дополнительных подпроектов Кун-Туу, Алексеевка, Кызыл-Туу, Толок в Чуйской области; Гульбаар, Сары-Таш, Ачык-Суу в Ошской области; Дархан, Чельпек в Иссык-Кульской области были проведены общественные слушания для данных подпроектов.

ПРОТОКОЛ

Общественных слушаний по обсуждению

Основ управления окружающей социальной средой и Основ политики переселения при реабилитации систем водоснабжения в Чуйской и Иссык-Кульской областях в рамках Третьего Проекта сельского водоснабжения и санитарии (ПСВС-3)

Место и время проведения: г.Бишкек, офис АРИС
23 июня 2016 г. в 13:00 часов

Муктаров А.– заместитель исполнительного директора АРИС открыл слушания, поприветствовав приглашенных и представил сотрудников АРИС, участвовавших в подготовке ПСВС-3.

Чыналиев Ч.– специалист по институциональному развитию представил презентацию о концепции, сроках реализации, целях и задачах, проекта.

Керимбекова М.– консультант по мерам безопасности, представила презентацию о мерах социально-экологической безопасности, предусмотренных в проекте. Подробно рассказала об экологической безопасности, социальных мерах защиты.

Вопрос 1: Как происходил отбор сел? По каким критериям отбирались села?

Ответ: Список был предоставлен Правительством Кыргызской Республики в лице Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения при ГААСЖКХ.

Вопрос 2: Экология в нашей окрестности сильно пострадает от предстоящего проекта.

Ответ: Риски загрязнения, засорения и истощения природных ресурсов маловероятны. Управление рисками будет осуществляться за счет превентивных природоохранных мероприятий и проведения регулярного экологического мониторинга.

Вопрос 3: В случаях переселения, отвода земель за чей счет будет выплачиваться компенсация?

Ответ: Ответственность за выплату возмещаемых компенсационных расходов, вследствие изъятия земель, возлагается на Министерство Финансов Кыргызской Республики, то есть Правительство Кыргызской Республики

Вопрос 4: Какова доля кредит от всей суммы финансирования? И кто будет возвращать кредит?

Ответ: Данный проект финансируется Всемирным Банком- 55%-кредит, 45% грант. Кредит будет выплачивать Правительство Кыргызской Республики.

Вопрос 5: Если при прокладке водовода будет затронуто чье то имущество какие меры будут предприняты?

Ответ: В таком случае будет составляться План действия по переселению и соответственно будут выплачиваться компенсации лицу подвергнутому влиянию проекта (ЛПВВ).

Вопрос 6: Имеют ли лица не имеющие формальных юридических прав на имущество, но предъявляющие права на них получить компенсации.

Ответ: Если лицо сможет легализовать свои права на имущество, и данный факт будет признан законодательством Кыргызской Республики, то он сможет получить компенсации в полной мере.

Вопрос 7: Каковы меры по вырубке зеленых насаждений?

Ответ: Вырубка деревьев и кустарников будет проводиться строго по необходимости и только после получения разрешительных документов с учетом компенсационного озеленения.

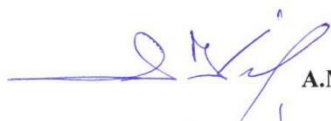
Вопрос 8: Предвидится ли загрязнение водных объектов.

Ответ: Риск загрязнения низок, для их предотвращения будут применяться следующие меры: санитарная очистка территорий, отведенных под строительные работы, соблюдение режима водоохранных зон местных водотоков, своевременная зачистка территорий от нефти и мазутных проливов, запрет на мойку машин и механизмов на территории строительства, ежедневные проверки оборудования на предмет утечки масел.

РЕШИЛИ:

Считать разработанный проект по строительству/реабилитации систем водоснабжения в Чуйской области приемлемым к реализации.
Одобрить проект и приступить к реализации.

Председатель
(зам. исполнительного директора)



А.Муктаров

Секретарь:



Керимбекова М

СПИСОК

участников общественных слушаний по обсуждению Основ Управления
окружающей социальной средой и Основ политики переселения при реабилитации
систем водоснабжения в Чуйской области и
Иссык-Кульской областях в рамках Третьего Проекта сельского водоснабжения и
санитарии (ПСВС-3)

г.Бишкек

23 июня 2016 г.

№ п/п	Ф.И.О. участника	Организация/Должность	Подпись
1	Ажумалиев Н.К.	Генеральный директор	Ажумалиев
2	Жадышев А.А.	заместитель Генерального	Жадышев
3	Джамбаева Т.Э.	директор ЦСНЗ зав.с/о	Джамбаева
4	Нуроманов В.К.М.	пред. СООНПВ "Шейшенбаев"	Нуроманов
5	Исмаев Р.Т.	глава Маймакский Р/о.	Исмаев
6	Ермашев Н.К.	спец. зам. зам. председателя	Ермашев
7	Саварова С.Б.	нач. ф.и.с. отдела	Саварова
8	Бекмурзаев А.Б.	стар. специалист	Бекмурзаев
9	Ходжаев К.М.	пред. СООНПВ "Аман-Ходжа"	Ходжаев
10	Маманова О.Т.	зам. орг. МРЦНЗ и ЦСНЗ	Маманова
11	Каримовна И.И.	пред. СООНПВ "Нар. баш"	Каримовна
12	Сенкев Б.С.	эксперт окружного	Сенкев
13		средств ЧБТУГАООС и ЛХ	Сенкев
14	Талимов М.Э.	глава Шейшенбаевского	Талимов
15	Баймолдиев Б.М.	глава а/о, глава, специалист по земельным вопросам ИКХ и ЗС	Баймолдиев
16	Кадаркулов Р.	ЭПРО по Московскому району	Кадаркулов
17	Султанов Т.Э.	ЧБТУГАООС и ЛХ	Султанов
18	Нурматов З.О.	Глава Кызыл-Туу району	Нурматов
18	Исмаилов А.М.	Пред. СООНПВ	Исмаилов
20	Жураманов Т.	Пред. СООНПВ	Жураманов
21	Джамбаев	Пр. СООНПВ	Джамбаев
22	Омуров М.	спец. ф.и.с. нац. а. т. о.	Омуров
23	Таймраев	объект и.и.р. Кунгур	Таймраев

**участников общественных слушаний по обсуждению Основ Управления
окружающей социальной средой и Основ политики переселения при реабилитации
систем водоснабжения в Чуйской области и
Иссык-Кульской областях в рамках Третьего Проекта сельского водоснабжения и
санитарии (ПСВС-3)**

23 июня 2016 г.

[illegible]



ПРОТОКОЛ
Общественных слушаний по обсуждению
Основ управления окружающей социальной средой и Основ политики переселения
при реабилитации систем водоснабжения в Ошской областях в рамках Третьего
Проекта сельского водоснабжения и санитарии (ПСВС-3)

Место и время проведения: г.Ош, офис АРИС
24 июня 2016 г. в 13:00 часов

Чыналиев Ч.- специалист по институциональному развитию открыл слушания, поприветствовав приглашенных, представил презентацию о концепции, сроках реализации, целях и задачах, проекта.

Керимбекова М.- консультант по мерам безопасности, представила презентацию о мерах социально-экологической безопасности, предусмотренных в проекте. Подробно рассказала об экологической безопасности, социальных мерах защиты.

Вопрос 1: Наши села уже официально вошли в список?

Ответ: Да, данные села официально вошли в список, который предоставил Департамент развития питьевого водоснабжения и водоотведения при ГААСЖКХ

Вопрос 2: На чьем балансе будет числиться заверченный объект?

Ответ: Объект будет ставиться на баланс айыл окмоту.

Вопрос 3: Какой вид обеззараживания воды предусмотрен в проекте? Можете рассмотреть и другие варианты обеззараживания кроме хлорирования. Можно установить бактерицидные лампы, так как их содержание обходится дешевле, тогда как при хлораторной необходимо содержать персонал, покупать хлор, доставлять его.

Ответ: Обеззараживание воды предусмотрено, но это будет обсуждаться с проектировщиком. Пока не известно, что точно будет установлено. Но есть и минусы бактерицидной лампы, при утечках может быть вторичное загрязнение воды, в этом случае лучше хлорирование. При проектировке этот вопрос будет тщательно рассматриваться. Все преимущества и минусы каждого вида обеззараживания будут обсуждены.

Вопрос 4: Подготовка проектно-сметной документации предусмотрено в бюджете проекта? Или это будет за счет бюджета айыл окмоту?

Ответ: Подготовка ПСД предусмотрена в бюджете проекта. Нет, необходимости разрабатывать ПСД за счет айыл окмоту.

Вопрос 5: Предусмотрена ли канализация? Будут ли установлены септики для домохозяйств?

Ответ: Нет, проведение канализации не предусмотрено в проекте, септики также не заложены в бюджет. Но будут проведены работы по ознакомлению нескольких вариантов типовых решений.

Вопрос 6: Домовые подключения будут за счет домохозяйств, а уличные колонки останутся?

Ответ: Планируется оставить 2, 3 уличные аварийные колонки. Но этот вопрос еще будет обсуждаться с айыл окмоту.

Вопрос 7: В некоторых системах имеются асбестосодержащие трубы, будут в предстоящем проекте использоваться такие трубы?

Ответ: Нет, при реабилитации асбест не будет применяться, поскольку сейчас широко признается риск для здоровья при нахождении в зоне распространения асбеста, мировые организации по здравоохранению и объединения трудящихся, исследовательские институты и правительства некоторых стран ввели запрет на его коммерческое применение. В случае наличия асбеста в ходе всех реабилитационных работ, асбестосодержащие материалы и отходы будут разбираться и складироваться соответствующим образом в изолированном (закрытом) месте и с последующим захоронением (по согласию местной администрации и инспекторов окружающей среды) в специально отведенном отвале.

Вопрос 8: При строительстве/ реабилитации есть риск повреждения и вырубки зеленых насаждений. Что будет предприниматься в этих случаях?

Ответ: В этих случаях будут применяться следующие меры: пересадка и ограждение сохраняемых деревьев. Необходимый снос деревьев согласуется с айыл окмоту и природоохранными органами. Если рядом с участком работ растут большие деревья, их следует четко обозначить и защитить ограждением, предохраняющим деревья и корневые системы, не допуская их повреждения.

Вопрос 9: А если это будет частное дерево? Будут ли компенсированы потери? И из какого бюджета выплачивается компенсация?

Ответ: Да, в этом случае будет предусмотрена компенсация согласно плану действия переселения, и будет выплачена лицу подвергнутому влиянию проекта. Компенсационные выплаты будут оплачиваться из бюджета Правительства Кыргызской Республики (Министерство Финансов Кыргызской Республики)

Вопрос 10: Если при строительстве будет необходим необратимый отвод частной земли, то какую компенсацию получит землевладелец?

Ответ: Необходимо избегать любого отвода земли и переселения, или если невозможно их избежать, их следует минимизировать путем изучения всех возможных вариантов. В случае отвода земли, в качестве приоритетного варианта предоставляется взамен участок земли эквивалентной рыночной стоимости, приемлемый для ЛПВП и должен соответствовать по площади и плодородности изъятому участку. При отсутствии доступной земли, выплачивается денежная компенсация по стоимости замещения, а также расходы на пошлины при оформлении и перерегистрации прав и расходы для подготовки земли до состояния, аналогичного состоянию земельного участка, подвергнутого воздействию проекта. Если остаток участка более не пригоден для использования – то должен быть выкуплен весь участок земли.

РЕШИЛИ:

Считать разработанный проект по строительству/реабилитации систем водоснабжения в Чуйской области приемлемым к реализации.

Одобрить проект и приступить к реализации.

Председатель
(зам. исполнительного директора)


А.Муктаров

Секретарь:


Керимбекова М

участников общественных слушаний по обсуждению Плана управления окружающей средой и Основ политики переселения при реабилитации систем водоснабжения в Ошской области в рамках Третьего Проекта сельского водоснабжения и санитарии (ПСВС-3)

Г.Ош

[illegible]



ОБРАЗЕЦ ПОДГОТОВКИ ПДП

Образцы документов по переселению (полный и сокращенный ПДП, стратегия переселения и рамочный документ) можно найти в Приложении А «Инструменты по организации вынужденного переселения» ОР 4.12, размещенное на интернет-сайте ВБ www.worldbank.org.

Исходя из аналогии применения политики переселения прошлых проектов и того, что ПГР не предполагает значительных социальных воздействий, в данном приложении приведен краткий ПДП, извлеченный из вышеназванного Приложения.

Краткий ПДП должен включать, по меньшей мере, следующие пункты:

1. Общие сведения о проекте

Общее описание проекта, определение границ территории проекта.

2. Предполагаемые последствия

Приводятся следующие сведения:

- a) компонент проекта или виды работ, в связи с которыми возникла необходимость переселения;
- b) зона воздействия этого компонента проекта или видов работ;
- c) рассмотренные альтернативные варианты, направленные на то, чтобы избежать переселения или свести к минимуму его масштабы; а также
- d) механизмы, разработанные с целью минимизации масштабов переселения в ходе реализации проекта.

3. Цели

Основные цели и задачи ПДП.

4. Перепись жителей, подлежащих переселению, и определение стоимости имущества, включая следующие сведения:

- i) сведения о лицах, проживающих в настоящее время в районе, оказавшихся в зоне воздействия проекта. Эти сведения требуются в качестве основы для разработки ПДП, а также для недопущения выплаты компенсаций и оказания других видов помощи при переселении лицам, которые переедут в данную местность после даты прекращения;
- ii) типовые характеристики подлежащих переселению домохозяйств (с описанием системы производства, трудовых ресурсов и организации домохозяйства). Исходная информация об условиях жизни, источниках средств существования и уровнях доходов (включая, при необходимости, объемы производства продукции, доход от официальной и неофициальной хозяйственной деятельности). Данные об уровне жизни (в том числе о состоянии здоровья) ЛПВП;
- iii) масштабы предполагаемой утраты (полной или частичной) имущества и угодий;
- iv) сведения о социально уязвимых группах населения и лицах, в отношении которых, возможно, потребуется принять особые меры;
- v) система землевладения и передачи прав собственности на землю, в том числе опись находящихся в общей собственности природных ресурсов, которые являются для местных жителей источником средств к существованию, система прав пользования чужим имуществом, не основанная на правах владения;
- vi) объекты коммунальной инфраструктуры и системы социальных услуг, на которых скажется неблагоприятное воздействие работ по проекту.

5. Информация о компенсациях и других видах помощи, которые будут предоставляться при переселении

Приводится методика, применяемая для определения размеров ущерба и стоимости замещения утрачиваемых земельных участков и имущества с описанием предлагаемых видов и размеров компенсаций, предусмотренных местным законодательством, а также дополнительные меры, которые необходимо принять для обеспечения соответствия размеров компенсаций полной стоимости замещения утраченного имущества.

6. Консультации с ЛПВП

Меры по привлечению к деятельности по переселению самих переселенцев и местного населения, включая:

- а) характеристику основных принципов проведения консультаций с ЛПВП и обеспечения их участия в подготовке и осуществлении мероприятий, связанных с переселением;
- б) краткое изложение высказанных точек зрения и сведения о том, учитывались ли эти точки зрения при подготовке ПДП;
- с) описание вариантов переселения и выбора, сделанного ЛПВП в отношении имеющихся вариантов, в том числе относительно форм компенсации и видов помощи при переселении.

7. Ответственность различных учреждений за переселение и процедуры, связанные с рассмотрением и удовлетворением жалоб

Организационные принципы проведения переселения жителей, включая указание учреждений, отвечающих за осуществление мер, связанных с переселением, и предоставление необходимых услуг, меры по обеспечению надлежащей координации действий различных учреждений и ведомств, занимающихся переселением, меры (в том числе техническая помощь), направленные на расширение возможностей учреждений-исполнителей по планированию и выполнению мероприятий, связанных с переселением.

Разработка механизмов рассмотрения и удовлетворения жалоб с учетом возможности судебного разбирательства, а также урегулированием споров в соответствующих административных органах.

8. График работ и бюджет

График выполнения всех мероприятий, связанных с переселением, от этапа подготовки до окончания работ, с указанием контрольных сроков достижения намечаемых выгод для переселяемых лиц и местного населения, и прекращения оказания различных форм помощи. В графике должна быть отражена увязка мероприятий по переселению с выполнением работ по проекту в целом.

Таблицы с расчетами стоимости, источникам финансирования и мерам по обеспечению своевременного поступления необходимых средств и финансирования мероприятий, связанных с переселением.

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖАЛОБ

Информация о заявителе	
ФИО _____	
Адрес: _____ _____	
Контактные данные:	
тел: _____	
эл. почта: _____	
Содержание жалобы/обращения/предложения:	
Дата подачи жалобы: _____	
Дата рассмотрения жалобы: _____	
Результат рассмотрения: _____ _____ _____	
Подпись _____ / Дата _____ /	

**МАТРИЦА
УПРАВЛЕНИЯ ЖАЛОБАМИ**

Претензионный порядок	Кому подается жалоба	Форма подачи	Порядок управления жалобами	Срок рассмотрения жалобы
	Главе айыл окмоту	Устно или по телефону_____	Глава айыл окмоту рассматривает жалобу, информируя АРИС и жалобщика об итогах рассмотрения	5 рабочих дней
II инстанция	Координатору ПСВС-3 _____ Адрес: 720001, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Боконбаева, 102 тел: +996 (312) 30 18 05 эл. почта: office@aris.kg	Письменная, с подписью и датой. Анонимные и конфиденциальные жалобы также будут рассматриваться.	Специалист/консультант по мерам безопасности: 1) регистрирует жалобу в журнале с присвоением каждой порядкового номера; 2) изучает жалобу; 3) организует последующую оценку, по необходимости; 4) отслеживает процесс рассмотрения и удовлетворения жалоб; 3) поддерживает прямую связь с ЛПВП; 4) в случаи обоснованности, организывает, проводит консультации с жалобщиком и разрабатывает корректирующие меры.	30 рабочих дней
III инстанция	Суд первой инстанции	Жалоба направляется в суд.	Согласно судебным процедурам.	Согласно судебным процедурам.