



**КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ  
СООБЩЕСТВ**

**ПРОЕКТ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРИИ**

**Сокращенный план действий по переселению  
«Реабилитация системы водоснабжения в подпроекте Кичи-  
Оруктуу»**

**Бишкек**

**Март 2022**

## Содержание

I. Общие сведения о проекте .....	4
II. Цель сокращенного плана действия переселения .....	5
III. Правовая основа.....	6
IV. Описание подпроектной зоны.....	8
V. Оценка воздействия проекта. Обоснование для проведения ПДП.....	9
VI. Размеры компенсации и Консультации с ЛПВП.....	12
VII. Консультации и информирование .....	15
VIII. План действий и механизм по реализации сокращенного ПДП, мониторинг и отчетность. ....	16
IX. Механизм рассмотрения жалоб / Механизм обратной связи (МОС).....	19

## Приложения

Приложение 1.	Письмо-обоснование проектного института выбора участка под строительство водозабора
Приложение 2.	Паспорт ЛПВП [REDACTED]
Приложение 3.	Государственный акт на частную землю [REDACTED], Постановление АО №206
Приложение 4.	Письмо от Государственного учреждения Тюпского филиала «Кадастр»
Приложение 5.	Письмо Кутургинского АО
Приложение 6.	Письмо – согласие ЛПВП [REDACTED].
Приложение 7.	Протокол собрания с представителями местного самоуправления и ЛПВП подпротекта Кичи-Оруктуу, список участников

## Аббревиатуры и сокращения

АО	Айыл Окмоту (сельская администрация – орган местного самоуправления)
АРИС	Агентство развития и инвестирования сообществ
ДРПВиВ	Департамент развития питьевого водоснабжения и водоотведения
Дата прекращения	Дата при записи или переписи населения, которая служит в качестве правомочной датой прекращения для того, чтобы предотвратить последующий приток посягателей или других лиц, желающих воспользоваться такими преимуществами. Датой прекращения является день начала переписи
ЛПВП	Лицо, подверженное воздействию проекта
МАР	Международная ассоциация развития
МОС	Механизм обратной связи
МРЖ	Механизм по рассмотрению жалоб
НПО	Неправительственная организация
ОПП	Основы политики переселения
ОсОО	Общество с ограниченной ответственностью
ОУОСС	Основы управления окружающей и социальной средой
ОР	Операционное руководство по проекту
ПДП	План действий по переселению
ПКР	Правительство Кыргызской Республики
ПУОСС	План управления окружающей и социальной средой
ПУРСВС	Проект устойчивого развития сельского водоснабжения и санитарии
СООППВ	Союз общественных объединений потребителей питьевой воды
СЭС	Департамент профилактики заболеваний и санитарно-эпидемиологического надзора

## Резюме

Агентство развития и инвестирования сообществ Кыргызской Республики реализует Проект устойчивого развития сельского водоснабжения и санитарии (ПУРСВС), финансируемый Всемирным Банком. Подпроект строительство/реабилитация системы водоснабжения в подпроекте Кичи-Оруктуу осуществляется в рамках Компонента 1 ПУРСВС. Согласно списку Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения (ДРПВиВ) подпроект Кичи-Оруктуу был включен в проект, как остро нуждающееся в реабилитации системы водоснабжения. Подпроект «Реабилитация системы водоснабжения подпроекта Кичи-Оруктуу» нацелен на обеспечение доступности и соответствия стандартам качества питьевой воды 1 796 жителям села Кичи-Оруктуу Тупского района Иссык-Кульской области.

При реализации этих мероприятий ожидается социальное воздействие на одного землевладельца и его собственность. В соответствии с политикой социальных гарантий Всемирного банка (4.12 Вынужденное переселение) необходимо подготовить и реализовать меры по смягчению негативных социальных последствий в рамках проекта. Этот сокращенный план действий по переселению подготовлен с изложением потенциальных социальных воздействий и мер по смягчению в соответствии с требованиями Основ политики переселения проекта.

Социальный скрининг и оценка подтверждают, что в рамках проекта будет приобретение частных земель. Выявленные социальные воздействия связаны со строительством участка водозабора на приобретаемой частном участке.

При подготовки проектно-сметной документации проектным институтом было выявлена водообильная зона и где согласно гидрогеологическим исследованием можно расположить водозабор для села Кичи-Оруктуу. Так, воду из подземных источников можно получить только в нижней части села. По итогам переговоров с органами местной самоуправления было выявлено, что в данной части села нет муниципальных земельных участков. В связи с этим администрацией села был предложен частный участок, который по техническим параметрам подходил для расположения водозабора для села. Данный участок, согласно информации проектного института, является наиболее подходящим и отвечает всем требованиям.

Таким образом, при проведении проектных мероприятий стало очевидным, что необходимо применять меры по защитным мерам Всемирного Банка (ОП 4.12 «Вынужденное переселение») и подготовить сокращенный План действий по переселению в соответствии с национальным законодательством и Основами политик переселения данного Проекта.

[https://www.aris.kg/index.php?option=com\\_content&view=article&id=106&Itemid=275&lang=ru](https://www.aris.kg/index.php?option=com_content&view=article&id=106&Itemid=275&lang=ru)

Данный сокращенный ПДП включает в себя такие разделы как общую информацию о проекте, цели данного документа, правовая основа, описание подпроектной зоны, оценка воздействие проекта, планируемый объем строительных работ, размеры компенсации и консультации с ЛПВП, план действий и механизм по реализации сокращенного ПДП, мониторинг и отчетность, Механизм обратной связи.

### **I. Общие сведения о проекте**

Целью Проекта устойчивого развития сельского водоснабжения и санитарии, поддерживаемого Международной ассоциацией развития (МАР) и Кыргызской Республики является улучшение доступа и качества услуг по водоснабжению и санитарии

в целевых сельских сообществах; укрепления потенциала ведомств и органов в секторе водоснабжения и санитарии. Проектом охватывается 3 области: Чуйская, Ошская и Иссык-Кульская.

Ожидается, что выгоды от проекта получат более 193 000 жителей сел-участников в Ошской, Чуйской и Иссык-Кульской областях. Большинство бенефициаров, проживающих в целевых районах, получают доступ к водопроводному водоснабжению за счет новых домовых подключений. Более того, около 34 000 человек (в основном дети) получают прямые выгоды в результате инвестиций в развитие санитарных сооружений и сопутствующих интервенций по улучшению гигиены, питания и поведенческих навыков в школах и других соответствующих общественных учреждениях.

### **Компоненты проекта.**

ПУРСВС включает в себя следующие четыре основных компонента.

**Компонент 1: Инвестиции в инфраструктуру водоснабжения.** В рамках данного компонента будет рассмотрена необходимость реабилитации существующих и/или строительства новых систем водоснабжения в целевых участках проекта. Компонент профинансирует товары, работы и услуги (включая разработку проектной документации и авторский надзор за строительством), а также в него войдут строительные и электрические / механические установки для производства водоснабжения (скважины, колодезное поле, водозаборы и т.д., очистка и насос при необходимости), проведение и распределение (сеть, система хранения, водомеры и т.п.) для целевых участков проекта. В рамках компонента также предусматривается финансирование подготовительных мероприятий, включая разработку проектно-сметной документации в целях расширения деятельности по проекту.

**Компонент 2: Развитие санитарии.** Данный компонент профинансирует товары, работы и услуги, направленные на стратегическую поддержку развития санитарии в целевых селах и усиление стратегии Правительства КР по улучшению санитарной обстановки в сельской местности. В данный компонент войдут мероприятия по модернизации существующих санитарных сооружений в школах и, возможно, в других общественных зданиях (например, в поликлиниках). Также компонентом будет финансироваться ряд прочих мероприятий национального и местного уровня, направленных на поддержку улучшения санитарии. Сюда войдет разработка набора комплекта типовых технических проектов уборных и септиков для сельской местности, что, совместно с сопутствующими обучающими программами, будет содействовать инвестициям частных домохозяйств в свои сооружения санитарного назначения.

**Компонент 3: Развитие стратегий и институтов сектора.** В рамках данного компонента будет оказано содействие в проведении стратегических исследований и технической помощи в поддержку Правительства в принятии информированных политических решений для развития, модернизации и реформ в СВС. А также будет оказана поддержка в привлечении консультационных услуг и проведении исследований в помощь разработки и реализации: (i) мероприятий по наращиванию потенциала государственных ведомств; и (ii) мероприятий по наращиванию потенциала сельского общественного объединения потребителей питьевой воды (СООППВ), местных органов власти и других местных институтов СВС.

**Компонент 4: Управление проектом.** В рамках данного компонента будут профинансированы расходы проекта на укомплектование штата, консультационные услуги и оборудование, программу Мониторинга и оценки (МиО) и финансовое управление, включая внутренний и внешний финансовый аудит.

## **II. Цель сокращенного плана действия переселения**

Сокращенный ПДП подготовлен в соответствии с требованиями Политики Всемирного Банка по вынужденному переселению (ОР 4.12) и законодательной базы Кыргызской

Республики по земельным вопросам. Целью сокращённого ПДП является разработка процедур, которым необходимо следовать для обеспечения того, чтобы с населением и лицами, подвергшимися воздействию проекта (ЛПВП), были проведены консультации, выявлены риски и приняты меры по их снижению, адаптированы в соответствии с руководящими принципами, изложенными в Основах политики переселения (ОПП). Сокращенный ПДП также должен определить лиц, на которых проект оказывает негативное воздействие, и необходимую помощь, чтобы избежать или минимизировать воздействия переселения, которые могут возникнуть в результате реализации подпроекта.

### **III. Правовая основа**

#### **1. Финансовое соглашение**

Соглашение о финансировании между Кыргызской Республикой и Международной Ассоциацией развития для Проекта устойчивого развития сельского водоснабжения и санитарии было подписано 13 ноября 2017 года, а 10 сентября 2018 года проект вступил в силу.

Согласно приложению 2 (Механизмы реализации) пункта G. Меры защиты

1. Получатель поручает Агентству по реализации Проекта реализовывать проект в соответствии с актуальными инструментами мер по защите и с этой целью

а) в том случае, если для какого-либо вида деятельности в рамках Проекта потребуется принятие какого-либо Дополнительного инструмента социальных и экологических гарантий, Получатель поручает Агентству реализации Проекта:

- (i) Подготовить (А) такой Дополнительный инструмент социальных и экологических гарантий в соответствии с ОУОСС и ОПП; (В) предоставить такой Дополнительный инструмент социальных и экологических гарантий Ассоциации для изучения и утверждения; (С) впоследствии принять такой Дополнительный инструмент социальных и экологических гарантий, приемлемый для Ассоциации, перед осуществлением деятельности;
- (ii) впоследствии принимать такие меры, которые будут необходимыми или подходящими для обеспечения полного соответствия требованиям такого Дополнительного инструмента социальных и экологических гарантий;

б) в том числе, если любой вид деятельности в рамках Проекта будет включать в себя Затрагиваемых проектом лиц, обеспечивать, чтобы не производилось никаких перемещений (включая ограничение доступа к обозначенным законом паркам и охраняемым территориям), до тех пор, пока не будут реализованы меры по переселению в рамках соответствующего Дополнительного инструмента социальных и экологических гарантий, включая, в случае перемещения, полную выплату Затрагиваемым проектом лицам компенсаций и другой помощи, требуемой для перемещения.

3. Получатель обеспечивает, чтобы требующие переселения и/или отвода земель работы на конкретном участке на территории Участвующих сельских сообществ не начинались до тех пор, пока не будут полностью реализован соответствующий Дополнительный инструмент социальных и экологических гарантий для указанного участка.

#### **2. Основы политики переселения**

Для проекта был подготовлен рамочный документ по переселению «Основы политики переселения», общественные слушания по обсуждению ОПП были проведены на областном уровне в Чуйской, Иссык-Кульской и Ошской областях. В общественных слушаниях приняли участие активы сел, была предоставлена полная информация относительно принципов и требований ОПП. Документ был согласован со всеми АО вошедшими в проект, в том числе и с Кутургинским АО. Документ был опубликован на сайте АРИС.

### **3. Рамочное соглашение**

26 августа 2021 года между АРИС и Айыл Окмотру Кутургу было подписано Соглашение о сотрудничестве, где говорится, что АО совместно с АРИС будет осуществлять мероприятия по реализации подпроекта в установленном порядке. Согласно

Ст.28. При необходимости реализации Плана действия переселения АО обязуется обеспечить организацию работы оценочных комиссий для оценки активов ЛПВП. А также приложить все усилия для решения такого рода вопросов в соответствии с требованиями Основ политики переселения.

Ст.29. АО обязуется в установленном порядке предусмотреть средства в местном бюджете для выплаты компенсаций, в случае если будут выявлены ЛПВП в соответствии с требованиями ОПП.

### **4. Процедуры Всемирного Банка ВР 4.12 «Вынужденное переселение» и Законодательство Кыргызской Республики**

Земельные отношения в Кыргызской Республике регулируют следующие законодательные и нормативно-правовые акты:

1. Земельный кодекс Кыргызской Республики от 2 июня 1999 года №45 - систематизированный свод правил, регулирующих комплекс правоотношений, возникающих в процессе владения, пользования и распоряжения землей;

2. Гражданский кодекс Кыргызской Республики, определяющий правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления прав, договорные обязательства, имущественные и неимущественные отношения (от 8 мая 1996 года № 16);

3. Гражданско-процессуальный кодекс Кыргызской Республики, определяющий порядок, правила и сроки судебной защиты при возникновении судебных споров по вопросам вынужденного переселения (от 25 января 2017 года №14).

Приведенные выше законодательные и нормативно-правовые акты определяют порядок изъятия и предоставления земельных участков, а также компетенцию органов местного управления и самоуправления по принятию решения о землеотводе.

Требования законодательства Кыргызской Республики с учетом политики ВБ ОП 4.12 «Вынужденное переселение» заключаются в том, чтобы:

1. предпринимались меры по минимизации вынужденного переселения;

2. производилась компенсация за потерю собственности в соответствии стоимости замещения собственности;

3. своевременно информировались лиц, подвергшихся воздействию проекта<sup>1</sup>, интересы, которых затрагиваются, с разъяснением вариантов компенсации. Как правило, если жители извлекают доходы от использования земельных участков, оптимальным вариантом является предоставление им, как минимум, равноценных по качеству и площади земельных участков. Должна также выплачиваться компенсация за сельскохозяйственные культуры;

4. по действующему законодательству на компенсацию могут претендовать граждане, имеющие право собственности на землю. Лица, которые незаконно владеют земельными участками или незаконно проживают на них, не имеют права на компенсацию затрат, произведенных ими за время незаконного пользования землей.

Вопросы изъятия земельных участков в Кыргызской Республике во многом соответствуют требованиям политики ВБ 4.12. Однако нормативные документы Кыргызской Республики

---

<sup>1</sup> Информированность населения, попавшего под воздействие проекта, закреплена конституционным правом КР

не предусматривают оказание помощи затрагиваемым лицам, не имеющим полного, юридически закрепленного права собственности на утраченные земли или иное имущество.

В рамках данного проекта положительные воздействия оказываются на частные сельскохозяйственные угодья. Пользование муниципальными землями регулируется государством и органами местного самоуправления.

В соответствии с юридической документацией по проекту, *«В случае расхождения между законами Кыргызской Республики и требованиями политики ВБ по вынужденному переселению ОП 4.12, должны быть применены принципы и процедуры ОП 4.12. Данный приоритет нормативов ВБ над государственным законодательством является требованием для проектов, финансируемых Всемирным Банком».*

При этом необходимо руководствоваться:

1. процедурами Всемирного Банка ВР 4.12 «Вынужденное переселение»;
2. операционной политикой ОП 4.12 «Право на получение компенсаций и помощи при переселении»;
3. приложением А операционной политики ОП 4.12 «Инструменты по организации вынужденного переселения» - определяющее элементы плана проведения переселения;
4. ОПП для проекта ПУРСВС и настоящим ПДП.

#### **IV. Описание подпроектной зоны**

Подпроект «Кичи-Орукту» включает в себя одно село Кичи-Орукту, расположенное на территории Кутургинского Айыл Окмоту Тюпского района Иссык-Кульской области.

Село находится на северном берегу озера Иссык-Куль, на расстоянии 35 км к западу от села Тюп (административного центра района), в ~75 км к востоку от города Чолпон-Ата, в ~63 км к северо-западу от города Каракол. Ближайшая железнодорожная станция расположена в городе Балыкчы. Абсолютная высота — 1700 метров над уровнем моря.

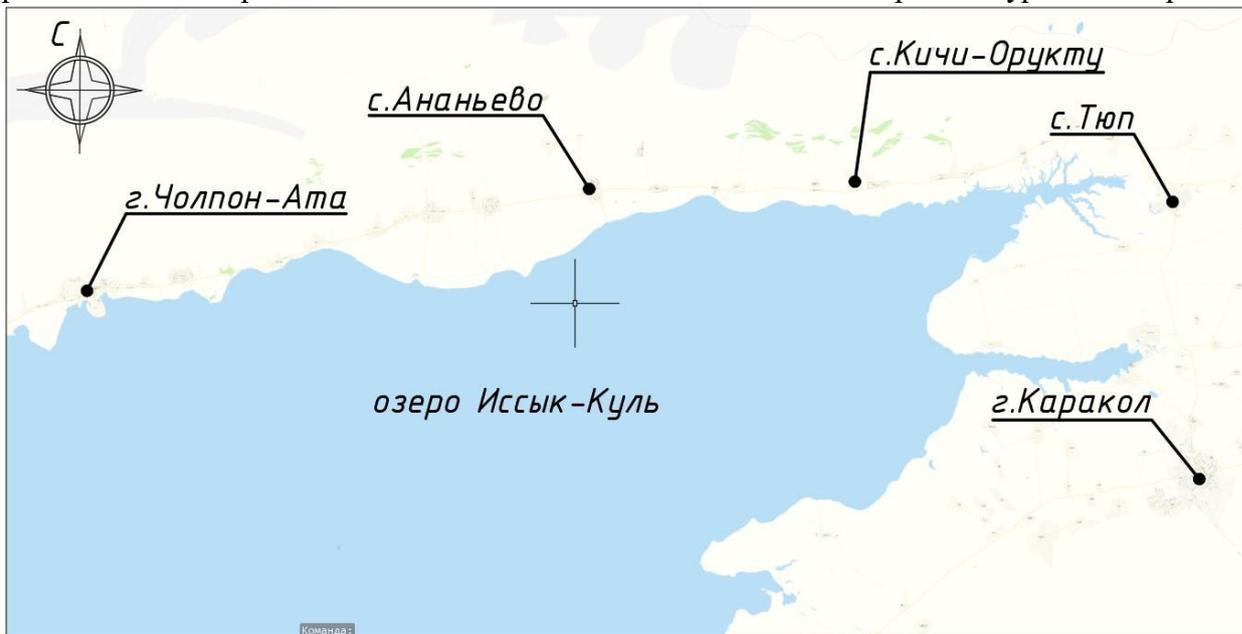


Рис 1. Расположение подпроекта Кичи-Оруктуу

Социально-экономические показатели и данные по имеющейся социальной инфраструктуре п/п «Кичи-Орукту» приведены в таблицах 1.1. и 1.2. ниже.

Таблица 1. Социально-экономические показатели п/п «Кичи-Орукту»

№№ п.п.	Наименование села	Кол-во дворов, ед.	Численность населения, чел	Поголовье скота, гол		
				КРС	МРС	Лошади
1	Кичи-Орукту	375	1796	1400	2200	700

Таблица 2. Социальная инфраструктура п/п «Кичи-Орукту»

Наименование	Кол-во объектов	Кол-во мест	Кол-во учащихся (воспитанников), чел	Кол-во работающего персонала, чел
Средняя школа (1-11 кл.)	1		300	
Детский сад	1	50		
ФАП	1	5		
Библиотека	1			1
Клуб (Дом Культуры)	1	200		

### **Существующая система водоснабжения**

В настоящее время в подпроекте нет централизованной системы водоснабжения и никогда не было, люди пьют воду из арычной сети и завозят из соседнего села Ой-Тал. В ~2 км к западу от с. Кичи-Орукту в 1983 г. была пробурена разведочная скважина глубиной 120 м, дебит которой 17.2 л/с, согласно учетной карточке скважины рег.№6385. Так же в ~1 км к югу от села Ой-Тал имеется скважина в настоящее время не работает, данных по скважине нет пробурена для водоснабжения села Ой-Тал. Потребителями воды в селе являются население и домашний скот. Отбор происходит из открытых источников (арычная сеть).

### **V. Оценка воздействия проекта. Обоснование для проведения ПДП.**

В рамках ПУРСВС 1 декабря 2020 был заключен контракт с проектным институтом ОсОО Энкон на разработку Проектно-сметной документации (ПСД) для подпроекта Кичи-Оруктуу.

#### **Объем работ по подпроекту Кичи-Оруктуу.**

Так как перепад высотных отметок в селе составляет ~140 м, второй вариант схемы предусматривает разделение системы водоснабжения на три зоны: Зона 1, Зона 2 и Зона 3. Такая система работает надежнее и позволяет избежать установки регуляторов давления и колодцев гасителей. Схема водоснабжения с.Кичи-Орукту принята принудительно-напорная, с применением насосного оборудования и электрических источников питания.

- 1) Схема водоснабжения Зоны 1: подземная вода из проектируемой скважины при помощи насоса 1-го подъема подается через здание хлораторной где в трубопровод вводится раствор хлора происходит ее обработка в резервуары, расположенные на площадке резервуаров №1, далее чистая вода самотеком поступает в распределительную сеть Зоны 1 села.
- 2) Схема водоснабжения Зоны 2: чистая вода от площадки резервуаров №1 при помощи насоса 2-го подъема подает воду в резервуар, расположенный на площадке резервуара №2, далее чистая вода самотеком поступает в распределительную сеть Зоны 2 села.

- 3) Схема водоснабжения Зоны 3: чистая вода от площадки резервуаров №2 при помощи насоса 3-го подъема под напором подается в распределительную сеть села водопровода Зоны 3 села.

### Перечень планируемых работ в подпроекте Кичи-Оруктуу:

1. Бурение скважины глубиной 140м;
2. Строительство 2-х резервуаров, емкостью 100 м<sup>2</sup>,
3. Строительство здания обеззараживания воды (хлораторная);
4. Насосные станции 2-го и 3-го подъема;
5. Строительство водоводов;
6. Строительство распределительной сети;
7. Устройство ограждения площадки водозабора и резервуаров;
8. Строительство деревянных уборных и сторожек.

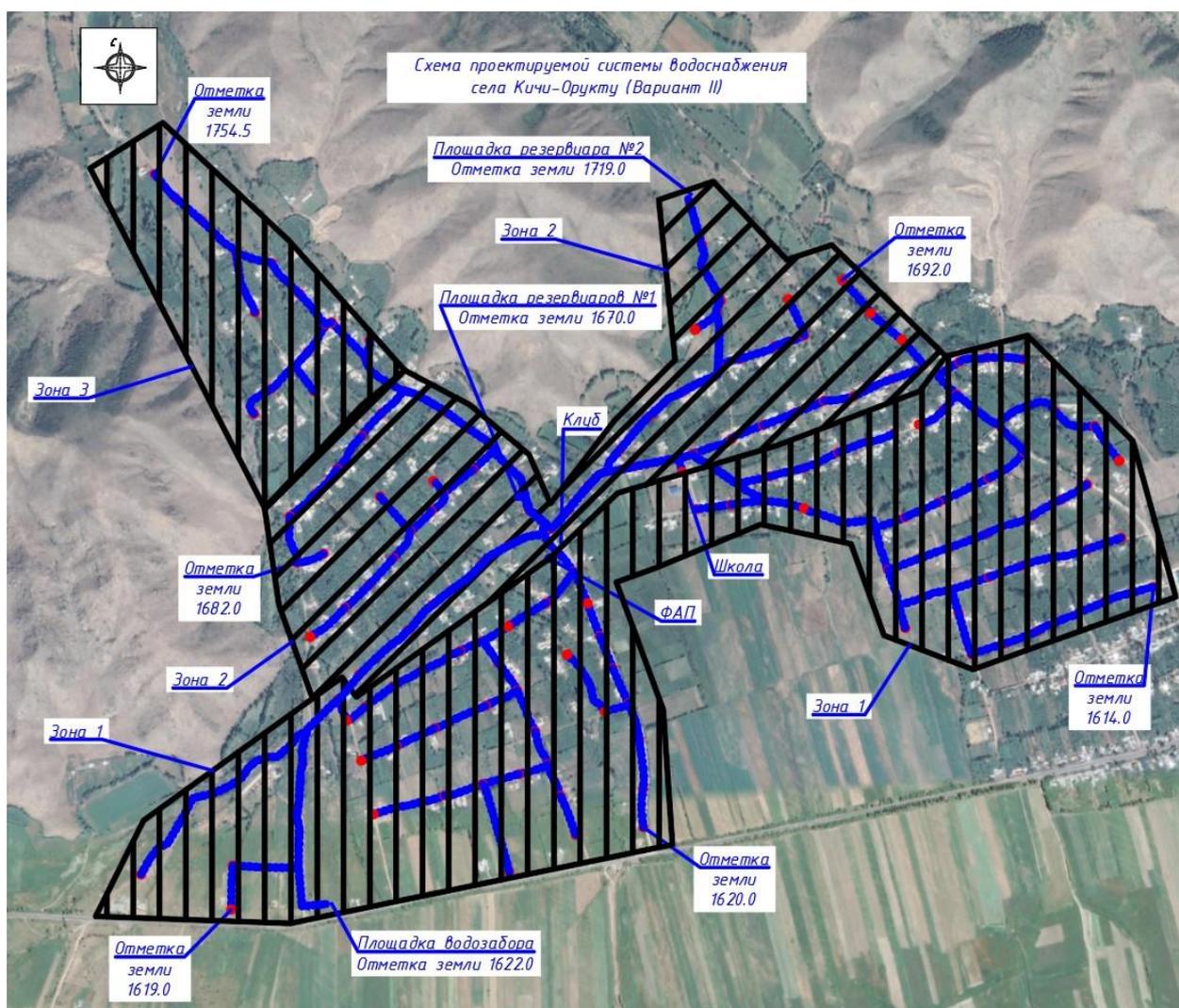


Рис. 2. Схема проектируемой системы в Кичи-Оруктуу

### Социальный скрининг и оценка воздействия под проекта

Для реализации проекта требуется 3 земельных участка, на двух из которых будут расположены резервуары (земельные участки являются муниципальными и имеют соответствующую категорию), а на одной площадке - водозабор (участок ЛПВП). Укладка водопроводных сетей будут проводиться по муниципальным землям.

25 ноября 2021 года от проектного института было получено письмо - обоснование выбора участка под строительство водозабора (Приложение 1). Согласно гидрогеологическому заключению, воду из подземных источников в селе Кичи-Оруктуу возможно получить только в нижней части (южная окраина) села. Исходя из этого, было выдано задание главе АО Кутургу выделить участок под строительство площадки водозабора в данной части села, однако здесь не оказалось муниципальных земель. Далее был рассмотрен частный участок, который соответствовал всем требуемым СанПиН и СНиП. В связи с этим, с Айыл Окмоту и собственником участка были проведены переговоры по предоставлению его в муниципальную собственность для общественных нужд – строительства водозабора для села Кичи-Оруктуу взамен на другой участок. Таким образом с согласия собственника проектного институту был предложен частный участок площадью 1500 м<sup>2</sup> с целевым назначением «под строительство жилого дома» (на территории участка нет построек и насаждений), расположенный на юго-западной окраине, принадлежащий [REDACTED] (паспорт ЛПВП в приложении 2). Таким образом, проектным институтом был отобран подходящий участок,

Рис 3. Частный участок [REDACTED]



Рис 4. Проведение социального скрининга с представителями АО и ЛПВП.



При проведении проектных мероприятий стало очевидным, что необходимо применять меру по защитным мерам Всемирного Банка (ОП 4.12 Вынужденное переселение) и активизировать разъяснительные работы для ЛПВП.

17 сентября 2021 года было объявлено о начале переписи и дате прекращения. Об этом было проинформировано население села, объявление о переписи и дате прекращения были размещены в общественных местах села: в здании администрации АО, в торговых точках и здании почты.

При проведении социального скрининга, землевладелец ██████████ был отнесен к категории лиц, которые имеют право на получение компенсаций. Его право на земельный участок подтверждено Государственным актом о праве частной собственности на земельный участок Серия Ч № 699309 (Приложение 3). Право частной собственности на земельный участок, площадью 1500 м<sup>2</sup> на основании Решения № 206 Кутургинского Айыльного округа от 28.12.2010 г., зарегистрированного 24.02.2017 года за № 1013 Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в Тюпском районном местном регистрационном органе принадлежит ██████████. Целевое назначение и категория земельного участка – под строительство жилого дома (Идентификационный номер 2-05-04-1002-0530; Номер участка в плане – 0530).

*Данный документ применим на территории Кыргызской Республики, так как составлен в соответствии с требованиями законодательства.*

## VI. Размеры компенсации и Консультации с ЛПВП

Критерии правомочности и виды компенсации данного сокращенного ПДД определены в Матрице прав ОПП.

Таблица 3. Выдержка из матрицы прав

Воздействие проекта	Категория ЛПВП	Затронутый актив	Руководство по компенсации
Необратимый отвод земли для работ, строительства или как часть первой санитарной защитной зоны.	Землевладелец	Земля	В качестве приоритетного варианта предоставляется взамен участок земли эквивалентной рыночной стоимости, приемлемый для ЛПВП и должен соответствовать по площади и плодородности изъятому участку. При отсутствии доступной земли, выплачивается денежная компенсация по стоимости замещения, а также расходы на пошлины при оформлении и перерегистрации прав и расходы для подготовки земли до состояния, аналогичного состоянию земельного участка, подвергшегося воздействию проекта. Если остаток участка более не пригоден для использования – то должен быть выкуплен весь участок земли по просьбе землевладельца.

██████████ сообщил, что в качестве компенсации хочет получить от Кутургинским АО участок площадью 3000 м<sup>2</sup> в аренду на 49 лет на безвозмездной основе, который граничит с земельным участком его отца. Запрашиваемый земельный участок относится к категории «прочее» согласно письму Государственного учреждения Тюпского филиала

«Кадастр». Участок отца является долевым участком, который тот использует на протяжении нескольких лет в сельскохозяйственных назначениях, категория – Прочие земли (см. схему №1). Таким образом, он хотел расширить участок своего отца и проводить там сельскохозяйственные работы. Однако далее АО решило ему предоставить этот же участок, только большей площадью 6000м<sup>2</sup>.

Таким образом, оба участка пригодны для использования в сельскохозяйственных назначениях, так как несколько лет здесь проводятся сельскохозяйственные работы, также эти участки орошаются поливной водой.

От Государственного учреждения Тюпского филиала «Кадастр» и Кутургинского АО были получены письма с указанием всех параметров земельного участка, который будет представлен в качестве компенсации (Приложение 4,5). Согласно письмам участок контуром № 766 площадью 0,6 га принадлежит Кутургинскому Айыл Окмоту (категория – прочее) и не является землями Государственного фонда сельскохозяйственных угодий.

### Имущество ЛПВП [REDACTED]

[REDACTED], попадающее под

воздействие подпроекта

Частный земельный участок  
 $S=1500\text{м}^2$ ;

целевое назначение- «под  
строительство жилого дома».

На территории участка нет  
построек и насаждений  
(пустой).



### Компенсация, предоставляемая ЛПВП

Земельный участок  $S = 6000\text{м}^2$   
(аренда на 49 лет на  
безвозмездной основе,  
категория-«прочее»).

На территории участка нет  
построек и насаждений  
(пустой).

Рис 5. Земельный участок контуром №766 площадью 6000 м<sup>2</sup>, предоставляемый ЛПВП в качестве компенсации



План-схема 1. Расположение земли ЛПВП и земли для компенсации



	1	Частный земельный участок
	2	Участок АО, предоставляемый в качестве компенсации
	3	Участок отца ЛПВП

## VII. Консультации и информирование

### 1) Консультации с ОМСУ и разъяснительные работы с ЛПВП

Согласно требованиям Всемирного банка, а также требованиям кыргызской правовой системы, необходимо проводить консультации с группами лиц, попадающих под воздействие данного Проекта, и с другими заинтересованными сторонами и учитывать их мнение.

Совместно с представителями АО 27 октября 2021 года в офисе Кутургинского Айыл Окмоту АРИС проведено собрание, где приняли участие депутаты Айыльного Кенеша, представители АО и ЛПВП. АРИСом была представлена полная информация о проекте ПУРСВС; проектных решениях; о процедурах Всемирного Банка ВР 4.12 «Вынужденное переселение», политике переселения ОР 4.12 и Основах политики переселения ПУРСВС; об итогах предварительного рассмотрения затрагиваемых активов ЛПВП.

*«Обязательным условием осуществления проекта является выполнение требований Операционной политики 4.12 Всемирного Банка «Вынужденное переселение», предусматривающей выплату компенсаций. Согласно требованиям Финансового соглашения между КР и МАР, компенсации лицам, подвергшимся воздействию проекта, обеспечивает кыргызская сторона, то есть Айыл Окмоту. В соответствии с требованиями данного Соглашения, кыргызская сторона должна обеспечить, чтобы требующие переселения/ отвода земель работы на конкретном участке не начинались до тех пор, пока не будет полностью реализован соответствующий Дополнительный инструмент социальных гарантий для указанного участка. Не допускается производство любых работ до момента реализации ПДП. ПДП должен предварительно быть согласован с ВБ и Отчет о реализации должен быть одобрен ВБ до начала строительных работ».*

Специалист по мерам безопасности АРИС провел содержательные консультации с землевладельцем [REDACTED] где были представлены права ЛПВП, а также информация о результатах предварительного обследования земельного участка, проведенного 17 сентября 2021 года работниками АРИС. При обследовании сделаны фотографии текущего состояния затрагиваемых активов. В ходе консультаций [REDACTED] заявил, что не против строительства данного объекта и удовлетворен земельным участком, который будет предоставлен ему от АО в качестве компенсации. Также [REDACTED] предоставил письмо – согласие, в котором изъявил желание получить участок контуром №766 площадью 3000 м<sup>2</sup> (Приложение б), так как он граничит с участком его отца, который [REDACTED] сможет в дальнейшем расширить и проводить сельскохозяйственные работы. Данный участок находится через дорогу от участка ЛПВП (на одном уровне). Однако, АО и Айыльный Кенеш в знак благодарности и за содействие проекту решили предоставить ему тот же участок контуром №766, только большей площадью – 6000 м<sup>2</sup>.

Также были проведены обсуждения с депутатами Айыльного Кенеша, так как земля Кутургинского АО (аймака) будет предоставлена частному лицу. Все депутаты поддержали проект и дали согласие на предоставление участка Кутургинского АО в качестве компенсации [REDACTED]

Также ЛПВП и представители местного самоуправления была представлена полная информация о Механизме рассмотрения жалоб/Механизме обратной связи и предоставлены каналы по которым они могут обратиться в АРИС

Вся информация была представлена ЛПВП на доступном/понятном ему языке (кыргызском), а также на русском – представителям ОМСУ. По итогам собрания с представителями местного самоуправления и ЛПВП подпротекта Кичи-Оруктуу был составлен Протокол и подписан всеми сторонами (Приложение 7).

Рис 6. Проведение консультаций с ОМСУ и ЛПВП.



## 2) Последующие действия по информационного освещения

После подготовки данный ПДП будет представлен Координатору АРИС для утверждения и дальнейшего распространения среди заинтересованных ННО ЛПВП и Кутургинским АО.

После сбора замечаний и предложений, анализа их обоснованности для включения комментариев в план и повторного утверждения руководством, ПДП будет представлен во ВБ для обзора и одобрения в целях соблюдения требований ОП 4.12.

Затем используя принципы информирования общественности, а именно обнародования информации в установленном порядке, ПДП будет опубликован на веб-сайте ВБ и АРИС, а также повторно направлен в Кутургинский АО и ЛПВП. На веб-сайте АРИС, ПДП будет доступен на английском и русском языках.

## VIII. План действий и механизм по реализации сокращенного ПДП, мониторинг и отчетность.

График реализации включает мероприятия сокращенного ПДП, начиная с подготовки, реализации и мониторинга. График реализации, сроки сокращённого ПДП представлены в Таблице ниже отражающей отдельные этапы подготовки, завершения, а также обязанности основных заинтересованных сторон.

Таблица 4. График реализации сокращенного ПДП

Задача	Ответственность за реализацию	Сроки исполнения
<b>Подготовка Сокращенного ПДП</b>		
Определение проектного решение. Опрос и выявление ЛПВП, проведение социального скрининга	АРИС, проектный институт ОсОО Энкон	Сентябрь 2021

Подготовка документов на земельные участки от Айыл Окмоту и Тупского филиала «Кадастр», сопутствующей документации	Кутургинский АО	Сентябрь-Декабрь 2021
Взаимодействие с заинтересованными сторонами, проведение консультаций	АРИС	Октябрь 2021
Разработка Сокращенного ПДП при содействии АО	АРИС, Кутургинский АО	Декабрь 2021
Согласование ПДП со всеми заинтересованными сторонами	АРИС, АО, ЛПВП, ВБ	Декабрь- Январь 2021
Проведение Консультаций с ЛПВП и Кутургинским АО	АРИС	Февраль 2022
Одобрение Сокращенного ПДП Всемирным Банком	ВБ	March 2022
<b>Реализация сокращённого ПДП</b>		
Проведение процедур по обмену участками: ✓ Заключение договора об аренде между АО и ЛПВП ✓ Подготовка документов для передачи земельного участка ЛПВП для АО	Кутургинский Айыл Окмоту, ЛПВП	Апрель 2022
АО обеспечивает регистрацию прав на землю в «Кадастре» с государственными актами на оба земельных участка: - новый земельный участок, предоставленный ЛПВП в качестве компенсации (договор аренды); - земельный участок под строительство водозабора	Кутургинский Айыл Окмоту,	Апрель 2022
Подготовка отчета о реализации, одобрение ВБ до начала строительных работ в подпроекте	АРИС, ВБ	Апрель 2022
Предоставление ответов на запросы, проблемы/жалобы ЛПВП/разрешение вопросов по сокращённого ПДП	АРИС	В течении всего строительного периода
Отчетность по мониторингу	АРИС	По окончанию строительных работ в подпроекте

### **Затраты, связанные с реализацией сокращенного ПДП**

Затраты на реализацию Сокращенного ПДП и сопутствующие расходы, включая компенсацию для ЛПВП, должны быть понесены Кутургинским Ацйыл Окмоту, которое является Заказчиком работ по ПСД и строительным работам.

Таблица 5. Вид компенсации и затраты на реализацию сокращённого ПДП

№	Наименование	Вид компенсации и расходы в кырг. сомах	Ответственный за плату
1	Компенсация для ЛПВП с земельным участком площадью 1500м <sup>2</sup>	Земельный участок площадью 6000м <sup>2</sup> на 49 лет на безвозмездной основе	Кутургинский Аылл Окмоту
Прочие административные расходы			
2	- Расходы связанные с заключением договора аренды между Кутургинским АО и ЛПВП - Расходы связанные с выдачей Удостоверения на право временного пользования земельным участком (участок контуром №766)	3000	Кутургинский Аылл Окмоту
3	Расходы связанные с оформлением землеустроительных дел и выдачей правоудостоверяющих документов на земельный участок (участок водозабора)	13500	Кутургинский Аылл Окмоту
4	Транспортные и другие расходы	3500	Кутургинский Аылл Окмоту
	<b>ИТОГО</b>	<b>20 000</b>	
Кутургинским Айыльным Кенешем будет выпущено Постановление на исполнение данных мероприятий, а также будет выделен бюджет для реализации Постановления и Сокращённого ПДП.			

Для достижения целей политики ВБ требует, чтобы особое внимание было уделено потребностям уязвимых групп переселенного населения, особенно людям, находящимся за чертой бедности, не имеющих прав на землю, пожилым людям, женщинам, детям и этническим меньшинствам.

Социально уязвимые группы населения и лица определяются согласно Матрице прав на компенсации (ЛПВП правомочные на компенсации) Основ политики переселения ПУРСВС.

Таблица 6. Выдержка из матрицы прав.

Воздействие проекта	Категория ЛПВП	Затронутый актив	Руководство по компенсации
Уязвимые люди	Определяются как на основе социальных пособий (пособия по инвалидности, пенсионеры, вдовы, домохозяйства, возглавляемые женщинами, и бедные	Жилищные и коммерческие активы	1. Дополнительно к компенсации утраченных активов, будет выплачиваться дополнительное социальное пособие в течение одного года. 2. Оказана поддержка в переезде и при необходимости в перевозе материалов.

	домохозяйства), так и посредством проведения консультаций.		3. Особое внимание будет уделяться восстановлению доходов.
<b>Таким образом, ЛПВП [REDACTED] не является уязвимым лицом, так как не попадает под категоризацию данной Матрицы.</b>			

## IX. Механизм рассмотрения жалоб / Механизм обратной связи (МОС)

Основной целью МОС АРИС является процесс получения оперативной, объективной информации, оценки и рассмотрения апелляций (заявлений, предложений, жалоб, запросов, положительных отзывов) на всех этапах реализации проекта, которые поступают от граждан / бенефициаров для дальнейшего улучшения их работы. Укреплять связь с бенефициарами проекта и предоставлять каналы для обратной связи, а также выявлять и решать проблемы, повышать прозрачность и подотчетность.

На всех этапах реализации проектов АРИС, заинтересованные лица проекта могут подать обращения по интересующим их вопросам по каналам передачи информации МОС АРИС.

### Каналы МОС АРИС:

- ✓ WhatsApp: + 996 (770) 70-05-22, тел.: + 996 (550) 70-05-22
- ✓ Веб-сайт АРИС: [www.aris.kg](http://www.aris.kg)
- ✓ Онлайн платформа АРИС:  
<https://kyrgyz-demo-republic-village-covid-19.yrpri.org/group/2831>
- ✓ Электронная почта e-mail: [bfm@aris.kg](mailto:bfm@aris.kg)
- ✓ Социальные сети: <https://www.facebook.com/kgariskg>  
[https://www.youtube.com/channel/UCRapQxzs\\_z6XEUZlpAcc0\\_Q](https://www.youtube.com/channel/UCRapQxzs_z6XEUZlpAcc0_Q)
- ✓ Устные или письменные обращения
- ✓ Письма нарочно
- ✓ Приемная АРИС: г.Бишкек, Боконбаева 102

АРИС, в свою очередь, предоставит ответ на каждое обращение своевременно и объективно в соответствии с внутренним распорядком АРИС и законодательством КР, регулирующим порядок рассмотрения обращений граждан.



**АРИС**тин долбоорлорунун ишке ашырылышынын жүрүшүндө сунуштар жана суроолор боюнча кайрылсаңыздар болот:

По всем вопросам и жалобам о реализации проектов **АРИС** просим обращаться:

**АРИС КБМ**  
АРИС КАЛТАРЫН БАЙЛАНАЧ МЕХАНИЗМИ

+996 770 700 522  
+996 550 700 522  
[bfm@aris.kg](mailto:bfm@aris.kg)